

MVL-14278-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
व- तळेगाव दामाडे (थहरी) (556031)			तालुका- मावळ		
ल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - तळेगांव (नगर परिषद)		
दणी कार्यालय - सह दु.नि. मावळ			दस्त क्रमांक - MVL-14278-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - अंतीमेट दू सेल			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: ,गाव मोजे तळेगाव दामाडे,ता. मावळ,जि. येथील सर्व्हे नं. 347/1/2 यामधील प्लॉट नं. 12 यासी क्षेत्र 696.63 चौ.मी यावरील व्हाईटस्टोन सेलेस्टीया या इमारतीमधील तळमजल्यावरील शॉप नं. 3 कार्पेट क्षेत्र 205 चौ.फु ((Survey Number : 347/1/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: तळेगांव			
क्षेत्रफळ		1) 205 चौ.फूट			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- व्हाईटस्टोन रियल्टर्स तर्फे भागीदार .ऋषी कमल अरोरा व रोहन भरज तर्फे कुमु रोहित द.शेटे वय:- 31 पॅन नं:- AADXXXXX5G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: व्हिही 14/2, फ्लोरा सिटी, तळेगाव दामाडे, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410507 मोबाईल क्र:- 860XXXXX55			
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- विनायक सुभाष शिंदे - वय:- 32 पॅन नं:- DTPXXXXX7F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: घर नं. 7, ओम साई अपार्टमेंट, कन्या शाळेच्या मागे, शुक्रवार पेठ, चावडी चौक, सवाई वाडा, तळेगाव दामाडे, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410506 मोबाईल क्र:- 940XXXXX25 2. नाव:- स्वप्राप्ती विनायक शिंदे वय:- 34 पॅन नं:- CLKXXXXX5G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: घर नं. 7, ओम साई अपार्टमेंट, कन्या शाळेच्या मागे, शुक्रवार पेठ, चावडी चौक, सवाई वाडा, तळेगाव दामाडे, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410506 मोबाईल क्र:- 997XXXXX97			
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		24-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		24-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		मवल-14278-2026			
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 9,97,615.19/-			
मोबदला रक्कम		₹ 26,75,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,60,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 26,750/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह दुय्यम निबंधक, मावळ