

NSK2-9972-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी विभाग १९६१ च्या विभाग ६९ नुसार)



गाव- दमक	तासुका- नाशिक
जिल्हा- नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह पु.वि.नाशिक २	दस्त क्रमांक - NSK2-9972-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिलेखांतरणपत्र प्रकार - ग्रीड ऑफ अपार्टमेंट
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मोजे दमक येथील सर्व्हे नंबर 27/क/1अ/1ब/1/2/प्लॉट/8अ/8ब/9ब/10 यांसी एकूण क्षेत्र 1290.90 चौ.मीटर यापैकी नाशिक म.न.पा. कडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र 75.00 चौ.मीटर वजा जाता शिल्लक राहिलेले क्षेत्र 1215.90 चौ.मीटर व मोजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 44/2 डीआरसी क्र. 830 मधील टी. डी. आर. क्षेत्र 294.00 चौ. मी. व मोजे आडगाव येथील सर्व्हे नंबर 376/1ब/378/2/प्लॉट/32 डीआरसी क्र. 1042 मधील टी. डी. आर. क्षेत्र 62.71 चौ. मी. यावरील दुर्वाकार हार्डटप्स अपार्टमेंट मधील ए बिंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं ए-404(मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे फ्लॅट नं. 16)यांसी कार्पेट क्षेत्र 57.34 चौ. मी. व बाल्कनी क्षेत्र 9.03 चौ. मी. ((Survey Number : 27/क/1अ/1ब/1/2/प्लॉट/8अ/8ब/9ब/10 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 57.34 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जय अमृतभाई गेंधाणी यांचे तर्फे स्पे.मु. म्हणुन विजय भिकाप्रसाद तिबारी बय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 10, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: जलधारा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: बिटको जेलरोड , रोड नं: नाशिकरोड, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन:- 422101 पॅन नं:- CZCXXXXX6C मोबाईल क्र:- 940XXXXX66 2. नाव:- योगेश्वर प्रांपर्टीज तर्फे भागीदार पंकज कन्हैयालाल आलठ्ठार यांचे तर्फे स्पे.मु. म्हणुन अजय देविदास मोरे बय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 6, माळा नं: , इमारतीचे नाव: संदार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: न्युकला नगर संत अनीस चर्च समोर, रोड नं: जेलरोड नाशिक रोड, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन:- 422101 पॅन नं:- AABXXXXX2K मोबाईल क्र:- 940XXXXX66
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जगदीश संजय फुलपगारे बय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: , इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 1 हार्दिक सोसायटी तुळजा भवानी सर्विस समोर, ब्लॉक नं: सैलानी बाबा स्टॉप जेलरोड, रोड नं: नाशिक रोड, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन:- 422101 पॅन नं:- AFBXXXXX7J मोबाईल क्र:- 980XXXXX01 2. नाव:- रेखा संजय फुलपगारे बय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 1 हार्दिक सोसायटी तुळजा भवानी सर्विस समोर, ब्लॉक नं: सैलानी बाबा स्टॉप जेलरोड, रोड नं: नाशिक रोड, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन:- 422101 पॅन नं:- ABYXXXXX9P मोबाईल क्र:- 880XXXXX10
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नमन2-9972-2026
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,50,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 27,75,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,66,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (25-b) Immoveable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 27,750/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह मुख्यम निबंधक, नाशिक-२