

79/13505

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 08, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

6:26 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15881 दिनांक: 08/09/2026

गावाचे नाव: जुचंद्र

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई-13505-2026

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राधेश्याम राजमणि दुवे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.वसई 1

वाजार मूल्य: रु. 3152000/-

मोवदला रु. 3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 231000/-

सह दुय्यम निबंधक, वसई १
वर्ग-२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926086902010 दिनांक: 08/09/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009806821202627E दिनांक: 08/09/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

राधेश्याम दुवे

मूळ दस्त परत दिला

VS11-13505-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९, नुसार)		
१- जुचंद्र		तालुका- वसई	
म्हा- पालघर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)	
२- जी कार्यालय - मह दु.नि.वसई १		दस्त क्रमांक - VS11-13505-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र		
	प्रकार - करारनामा		
मालमत्ता तपशील/वर्णन	१) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मोजे जुचंद्र नायगाव पूर्व ता.वसई जि.पालघर येथील नविन म.नं. 349(नुमा 305)हि.नं. १ या जमीन मिल्कती वरील भामिनी संकुल को.ऑप.ही.सो.लि.,भामिनी संकुल यशवंत प्राईड-२ या इमारतीमधील मदनिका क्र. 310,तिसरा मजला,बिल्डिंग नं. 5,फेज-2,क्षेत्र 47.91 चौ.मी कारपेट हि मिल्कत.((Survey Number : 349 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर		
क्षेत्रफळ	१) 47.91 चौ.मीटर		
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- रफा बोंस वय:- 35 पॅन नं:- BATXXXXX2B पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: भामिनी संकुल को.ऑप.ही.सो.लि.,भामिनी संकुल यशवंत प्राईड-२, मदनिका क्र. 310,तिसरा मजला,बिल्डिंग नं.5,फेज-2,जुचंद्र नायगाव पूर्व ता.वसई जि.पालघर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 मोबाईल क्र:- 724XXXXX32		
दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- राधेश्याम राजमणि दुवे वय:- 44 पॅन नं:- AKUXXXXX4P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: अजिंक्य नगर, संत कवीर मार्ग, वज्ररंग हॉटेल जवळ, कोकणी पाडा, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 मोबाईल क्र:- 837XXXXX70 २. नाव:- बिंदू दुवे वय:- 40 पॅन नं:- BQDXXXXX2G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: अजिंक्य नगर, संत कवीर मार्ग, वज्ररंग हॉटेल जवळ, कोकणी पाडा, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 मोबाईल क्र:- 837XXXXX70		
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-09-2026		
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-09-2026		
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वमड1-13505-2026		
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,52,000/-		
मोबदला रक्कम	₹ 33,00,000/-		
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,31,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना नियमलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.		
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		
शेरा			

वसई - १			
पुस्तक	दस्तावेज		
	73404	६	४०
१	२०२६		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Vasai, District Palghar, Maharashtra, on this 08th day of September 2026,

BETWEEN

MISS RUSHA BOSE, Age 35 Years, (Pan No. BATPB0652B), an Indian national, residing at Flat No. 310, on 3rd Floor, Building No. 5, Phase - II, Bhamini Sankul Co-operative Housing Society Limited, in Bhamini Sankul Yashvant Pride - II, Village Juchandra, Naigaon (East), Taluka Vasai, District Palghar 401208, hereinafter referred to as the **"TRANSFEROR"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives, and permitted assigns) of the **FIRST PART**;



Rushe Bose

२१/०८/२०२६

बिन्दु दुबे