





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



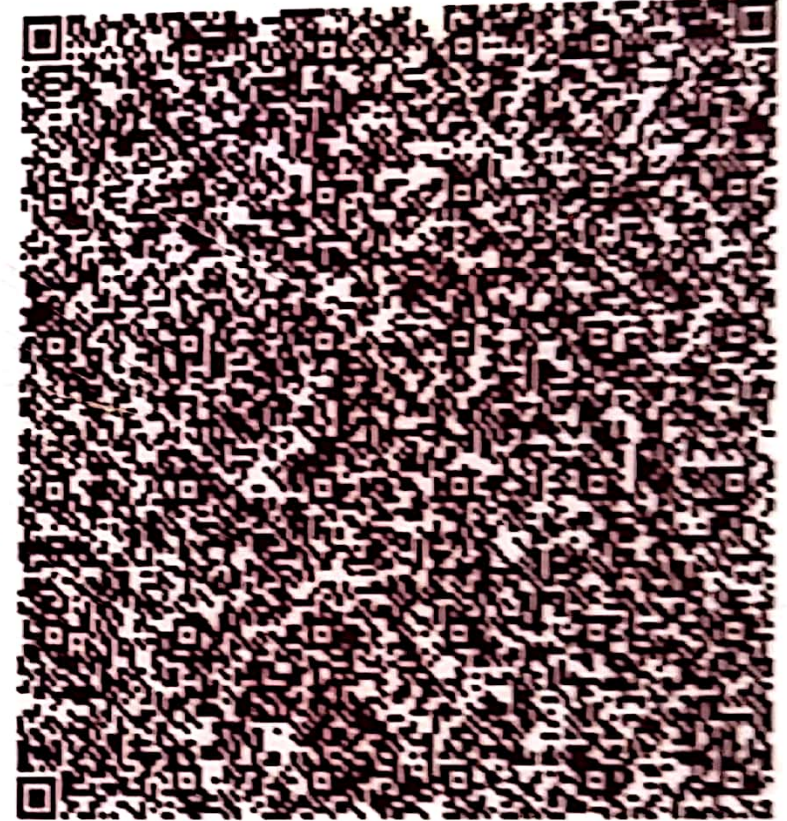
Details as on: 13/09/2025

पता:

S/O: जनार्दनराव वाकोडे, 93, नवसारी, विधुत तांत्रिक नगर,
अमरावती, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:

S/O: Janardhanrao Wakode, 93, navsari, Vidhut Tantrik
Nagar, Amravati, PO: Amravati, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444601



4876 2983 9880

VID : 9188 2036 5684 7166

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार

Government of India



Aadhaar no. issued: 24/05/2013



दिनेश जनार्धनराव वाकोडे

Dinesh Janrdhanrao Wakode

जन्म तिथि/DOB: 29/10/1982

पुरुष/ MALE

4876 2983 9880

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



Scanned with OKEN Scanner

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: DINESH JANRDHANRAO WAKODE
PRIYANKA DINESH WAKODE

Date: 07-Aug-2026
Ref No.: NHL/AMR/0726/5163408

Guarantor: N/A
Address: SAWARKAR WADI, NEAR, MAHARSHI PUBLIC SCHOOL, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: dinesh.wakode29101982@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 8830845807

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 15-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 800000 (INR Eight Lakh Only)
Insurance Premium	INR 40000 (INR Forty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 840000 (INR Eight Lakh Forty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.50% = 9.65% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 8427 (INR Eight Thousand Four Hundred and Twenty Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 14001.00 (INR Fourteen Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	P No 59, S No 4/1, Mouje Navsari Pragane NandgaonPeth, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444604
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. End use Letter to be documented
3. • Ownership of property is to be with main applicant or jointly with Co applicant only
4. • All property owners to be added in loan structure
5. • Subject to legal and technical clearance
6. • Repayment from salary account SBI A/c no.783*
7. • LTV should be restricted to 75% of MV or COP Whichever is lower
8. • CRE declaration to be collected in PNBHFL format.
9. Case will be Re-sanction after Technical Report received
10. • Aadhar to be verified through Digi Locker before disbursement
11. • All Applicant and co applicant digitally signed application form to be submitted before disbursement
12. • All internal Positive verifications to be done and attached in SFDC as per PNBHFL Policy
13. • OSV to be done on Aadhar of applicant and co Applicant, The sourcing team member should also confirm that the customer has been met in person and the photo in Aadhar matches with the customer in person
14. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
15. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
16. End use declaration from the applicants to be held on record
17. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).





RAHUL V. MOHOD

ADVOCATE

Resi / Office: Prerana Colony, Radha Nagar, Amravati. 444603, (M.S.)

Mob. No. 9096460670, 8624927286, Email: rmohod2008@gmail.com

PNB HOUSING FINANCE LIMITED

SEARCH REPORT

Ref No. :- 2026/RVM/PNB/AUG/AS/01

Date: 11/08/2026

Login :- NHL/AMR/0726/5163408

Old Login :- HOU/AMR/0921/916421

Report :- **Positive**

Search Receipt No. : GRN MH008118628202627E

Date of search receipt : 11/08/2026

Search for the period from : For the Year – 2021-2026 = 6 Years.

ANNEXURE : Search Receipt

Sub-Registrar office Amravati

Type of Case : Internal Top-Up

To,

The Branch Manager,

PNBHFL,

Amravati, Dist. Amravati.

Sir,

As desired by you the records of Sub-Registrar, Amravati, have been verified by me for the period of last 6 Years for investigation of title in respect of the below mentioned property.

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, A Residential **plot no. 59** admeasuring 1291.00 sq. ft. (120.00 sq. mt.) upon which house construction thereon having S. no. 4/1 of Mouje- Navsari, Pragane-Nandgaon Peth, Tq., Dist.- Amravati, which was converted for residential use as per order dated 24/07/1990 in Rev. case no. NAP 34/Navsari-13/1989-90 and the above said property is bounded as under-

Towards East	-	Plot no. 58
Towards West	-	Plot no. 60
Towards North	-	Plot no. 63
Towards South	-	Road

Mortgagor/s:-

Dinesh Janardhanrao Wakode

R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s:-

Dinesh Janardhanrao Wakode

R/o. Amravati, Dist. Amravati



(2)

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 6 years i.e. year-2021-2026 on 11/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2021	Record Found- Sale deed dated 27/05/2021 regd. at Sr. no. 2322 executed by Rahul Ravindra Deshmukh in favour of Dinesh Janardhanrao Wakode
2022	Not Found
2023	Not Found
2024	Not Found
2025	Not Found
2026	Not Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN- MH008118628202627E /2026** dated 11/08/2026.

Dated: 11/08/2026

Amravati

Rahul V Mohod.

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed
by Rahul
Vasantrao Mohod
Date: 2026.08.11
16:05:52 +05'30'





Transaction Successful

05:47 pm on 12 Aug 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PRIVATE LIMITED

₹8,520

9892834356m@pnb



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2608121747484798926495

Debited from



XXXXXX3783

₹8,520

UTR: 537726896687



Receipt (part)

211/2322

पावती

Thursday, May 27, 2021

1:16 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2958

दिनांक: 27/05/2021

गावाचे नाव: नवसारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-2322-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश जनार्दनराव बाकोडे

नोंदणी फी

रु. 4700.00

दस्त. हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 5100.00

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati II

बाजार मूल्य: रु. 468000/-

मोबदला रु. 470000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 28200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1905202102398 दिनांक: 27/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 4700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001321286202122M दिनांक: 27/05/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

35

अ-र-ण-२
2322 3 20
२०२४

मौजे- नवसारी

वि.क्र. १.४

दर ३९००/- रु. चौ.मी

मुद्रांक शुल्क रु. २८,२००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत किंमत रु. ४,७०,०००/-

(अक्षरी- चार लाख सत्तर हजार रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

लिहून घेणार :-

दिनेश जनार्धनराव वाकोडे

वय - ३८ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. विद्युत तांत्रिक नगर, नवसारी,

अमरावती, ता.जि.अमरावती - ४४४ ६०४

... यांसी

लिहून देणार :-

राहुल रविंद्र देशमुख

वय - ३४ वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. साई प्लाझाच्या मागे, यशोमंगल कॉलनी,

अमरावती, ता. जि. अमरावती - ४४४ ६०४



इ.सन. २०२१ साल कारणे मी स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

लिहून देतो की ,

(...२)

१) मला तुमचे कडून संपूर्ण खरेदीखताचा भरणा रु. ४,७०,०००/- (अक्षरी - चार लाख सत्तर हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. ०७०४६९, दिनांक ११/११/२०२१ रोजीचा भारतीय स्टेट बँक शाखा चांदूर बाजार, जि. अमरावतीचा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रुपयाचे मोबदल्यात मी दिनांक ०३/०९/२०२० रोजीचे रजि. अनु. दस्त क्रमांक ३३०६ नुसार खरेदी हक्काने विकत घेतलेला व तेव्हापासून माझे मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हास अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन येणेप्रमाणे -

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावती चे हददीतील मौजा- नवसारी, प्रगणे - नांदगांव पेठ, ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ४/१ मधील जमिनीतील वि. जिल्हाधिकारी साहेब यांनी त्यांचे फाईलावरील ज्याचा रे.के.नं.एन.ए.पी.-३४/नवसारी-१३/१९८९-९०, नि.ता. २४/०७/१९९० नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ५९ (एकोनसाठ) याची साईज ८ मी. X १५ मी. असून याचे एकुण क्षेत्रफळ १२० चौ.मी. (१२९१ चौ.फुट) आहे. याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस :- प्लॉट नं. ५८

पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ६०

उत्तरेस :- प्लॉट नं. ६३

दक्षिणेस :- रोड

३) येणेप्रमाणे वरील वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट मी तुम्हास आजरोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.



अ-२-७-२
२३२२-७५ २०
२०२१

(...४...)

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने , सावध असतांना, वाचून व समजून घेवून
दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता
लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक : १९/०५/२०२१

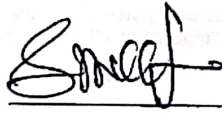
लिहून घेणार :- दिनेश जनार्धनराव वाकोडे

फोटो	अंगठा	सही
		

लिहून घेणार :- राहुल रविंद्र देशमुख

फोटो	अंगठा	सही
		

साक्षीदार :-

१) 

२) 

