



03/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 13

दस्त क्रमांक : 12312/2026

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16470000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15465347.42
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा बु. येथील स.नं. 64 हि नं. 1ब यांसी क्षेत्र 00 हे 03 आर यांसी आकार 00 रु 02 पैसे,स.नं. 64 हि नं. 1ब/3 यांसी क्षेत्र 00 हे 10 आर यांसी आकार 00 रु 25 पैसे,स.नं. 64 हि नं. 1ब/2 यांसी क्षेत्र 00 हे 05 आर यांसी आकार 00 रु 10 पैसे,स.नं. 64 हि नं. 1ब/2ए यांसी क्षेत्र 00 हे 43 आर यांसी आकार 1 रु 00 पैसे असे एकुण क्षेत्र 00 हे 61 आर या मिळकतीवर बांधत असलेल्या अल्टिमा ग्रॅंडयुअर या इमारतीतील ए विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील ऑफीस/युनिट नं. 102 यांसी क्षेत्र 2293 चौ.फुट म्हणजेच 213.03 चौ.मी. कारपेट व लगतची बाल्कनी क्षेत्र 237 चौ.फुट म्हणजेच 22.03 चौ.मी. व दोन स्टॅक कव्हर्ड कारपार्किंग क्षेत्र 37.16 चौ.मी.((Survey Number : 64 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 213.03 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ट्रीव्युट व्हिक्टोरिया रिएल्टी एल.एल.पी. तर्फे भागीदार 1) श्री प्रयांक विक्रम दड्डा 2) श्री स्वप्निल जालमचंद पारख या दोघांतर्फे क.ज.चे कुमु म्हणून श्री राजेंद्र जगदिश बेलिटकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ऑफीस क्रमांक १, पहिला मजला, कोठारी प्लाझा, बिबवेवाडी-कोंढवा रोड, लुल्लानगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-AAOFT4724E 2): नाव:-मान्यता देणार -जालमचंद केसरचंद पारख व स्वप्निल जालमचंद पारख यांचेतर्फे कुमु म्हणून श्री स्वप्निल जालमचंद पारख तर्फे क.ज.चे कुमु म्हणून श्री राजेंद्र जगदिश बेलिटकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बंगला नं.3, सर्व्हे नंबर 584/1, सॅलिसबरी पार्क,गुलटेकडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAOFT4724E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गुड्डी मनोहरलाल गौड - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं-404, अरिहंत सिग्रेट, सुखसागर नगर समोर, स्वप्निल फ्लोअर मिल, कोंढवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-BRIPG8135K 2): नाव:-मनोहरलाल पेमाराम गौड - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं-404, अरिहंत सिग्रेट, सुखसागर नगर समोर, स्वप्निल फ्लोअर मिल, कोंढवा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AOWPG9909C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/05/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/05/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12312/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1152900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.