

29/07/2026

गाव: फलटण तालुका: फलटण जिल्हा: सातारा



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	978000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	780092.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सातारा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे फलटण ता.फलटण जि.सातारा येथील स.नं. 105/1 क क्षेत्रफळ 1 हे 00.00 आर पो.ख.0 हे 01.00 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे 01.00 आर आकार 5 रु 90 पै या मिळकतीवर बांधलेल्या अल्फा वर्ल्ड या बहुमजली बिल्डिंग नं. 1 इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नं. 117 याचे कारपेट क्षेत्रफळ 29.86 चौ.मी. यासह ही सदनिका मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदी देणेचे ठरले आहे. (प्रधानमंत्री आवास योजना आदेश क्र.2015/1745/अना.सं.क्र./24/प्र.क्र.573/म-1 दिनांक 31 मार्च 2018 (रेरा क्रमांक पी52700052966 असा आहे.)) (Survey Number : 105/1K ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 29.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मे. धारीवाल स्केअर्स तर्फे प्रोप्रायटर आणि स्वतः करिता म्हणुन पराग प्रमोद धाडीवाल तर्फे कबुलीजबाब दस्त प्रवेशकरिता लोकेश खत्री वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: ए/4/3 मालती सोसायटी, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411016 पॅन नं:- BERPD0738N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सुरेखा श्रीकांत मासाळ वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 371, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: मासाळ कोलन्य , रस्तिन, आहमदाबाद, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आ:ईळ्णाणार. पिन कोड:-414403 पॅन नं:- DZHPM1687L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6154/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	10800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	9800
(14) शेर	

अस्सल कर हुकुम
सह दुय्यम निबंधक
फलटण क्र.-२



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.