

CSN6-10081-2026		सूची क्र. २ ----- Index II			
गाव- भावसिंगपुरा (943234)				(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर			तासुका- छत्रपती संभाजीनगर		
नोंदणी कार्यालय - मह. दु. नि. छत्रपती संभाजीनगर 6			स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म. न. गा. (महानगरपालिका)		
			दस्त क्रमांक - CSN6-10081-2026		
1	चिन्हेचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीपत्र			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मोजे, भावसिंगपुरा, तासुका व जिल्हा. छत्रपती संभाजीनगर (अ. वाद) येथील छत्रपती संभाजीनगर (अ. वाद) महानगरपालिका इच्छीतील जमिन घट नं. 24/3, या गटामधील "श्रीराम रेसीडेन्सी" या संकुलातील थर्ड फ्लोअरवरील आग्नीमी बांधीव स्थावर मिल्कत फ्लॅट नं. एच-303, फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्रफळ 45.56 चौ. मीटर, व्हिल्ट्राप क्षेत्रफळ 47.77 चौ. मीटर, बाँक क्षेत्रफळ 2.88 चौ. मीटर, बाँकची क्षेत्रफळ 12.00 चौ. मीटर, 7/12 प्रमाणे व्हिल्ट्राप क्षेत्रफळ 19.82 चौ. मीटर, (शेअर इन कॉमन एरिया 0.391%) आर्क, मंदरच्या या फ्लॅटचा मंदरच्या या दस्तामध्ये मविस्तर नमुद केल्याप्रमाणे यातील निवून घेणार यांच्या हक्कात नोंदणीकृत हा "गेल डीड" या शिर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त. ((GAT NUMBER : 24/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म. न. गा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0020 हेक्टर . आर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्रीराम रेसीडेन्सी व्हिलींग H फ्लॅट नं 303 च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. संदीप जानकीराम लोखंडे - वय:- 42 पॅन नं:- ADPXXXXX3Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 755XXXXX11 2. नाव:- मे. युनिक विल्डकॉन तर्फे पार्टनर श्री. चेतन प्रेमचंद मुया वय:- 38 पॅन नं:- AAEXXXXX6E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - सॅजय हाऊसिंग सोसायटी, दगां रोड, उस्मानपुरा, छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, AMRAVATI. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 755XXXXX11			
6	दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. विष्णू काशिनाथ सोनवणे वय:- 48 पॅन नं:- CEZXXXXX6E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 772XXXXX21 2. नाव:- श्री. अनिकेत विष्णू सोनवणे वय:- 21 पॅन नं:- QJEXXXXX6D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 772XXXXX21			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	15-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन6-10081-2026			
10	बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,34,810/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 20,00,000/-			
		₹ 1,20,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	मद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद - (25-b) Immovable Property -> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 20,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर जं. - ६