

AHMEDNAGAR SHAHAR SAHAKARI BANK MARYADIT

"Sarvarth", Navipeth, Ahmednagar - 414 001.

Licence No. : D-5/STP(V)/C.R.1045/01/05/1079-1082

FRANKING DEPOSIT SLIP

No. 12-61

Date: 02/06/2006

Deposite Br. H.O. "Sarvarth", Navipeth, Ahmednagar.

Pay To 0030 Account Stamp Duty

Franking Value	Rs. :	9 29 00
Service Charges	Rs. :	9 00
Total	Rs. :	9 29 00

Name of Stamp Duty Paying party 3033 Sanyam B

[illegible]

D.D./Cheque No. : 649
Drawn on Bank : _____

Item No. : _____
Ranking Sr. No. : _____

(Continued)

✓ Officer
Authorized Signatory

11/21/11

खरेदी
Ahmednagar Sahakar
Sahakari Bank Maryadi,
"Sarvarth", Navi Peth,

खरेदीखत : १३/०५/७३, ता. नगर, १३/०५/७३

07/09/2016

महानगरपालीका हद्दीतील बिगरशेती प्लॉट मिळव

२,२५,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र) चे आज दिनांक

०२/०९/२००६ वार शनीवार रोजीचे..

(ज्ञान नं. १३/४७४)

लिहून घेणार :-

सौ. इंदुबाई दत्तात्रय लेंडकर

वय-५५, धंदा- घरकाम

रा. लेंडकरमळा, बालीकाश्वमरोड, अहमदनगर.

लिह्न देणार !

श्री.अर्जुन सोनवा भांबरकर

वय - ५५ वर्षे, धंदा - मजदारी

रा.लेंडकरमळा, बालीकाशमरोड, अहमदनगर.



अनन-३
दस्त क्र. / ०६
३ /

मा.तहसीलदार यांचे आदेशाने गावी फेर नं. ९१३७ ने बिनशेती केलेली आहे. मला कौटुंबीक गरजेकरीता पैशांची आवश्यकता असलेमुळे सदरची मिळकत विकणेचे मी ठरविलेले आहे. तुम्हांस माझा मनोदय समजलेवरून तुम्ही सदर मिळकत खरेदी घेणेस तयार झाले. आपले उभयतांचे संमतीने या मिळकतीची किंमत रुपये २,२५,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख हजार मात्र) ठरविलेली असुन आजचे प्रचलीत बाजारभाव पहाता ही किंमत योग्य व रास्त अशी आहे. त्यामुळे या किंमतीस सदरची प्लॉट मिळकत मी तुम्हांस खरेदी देणेचे ठरुन या दस्तान्वये कायम खरेदी दिलेली आहे.

(३) सदर मिळकतीबाबत मी दुसरे कोणासही खरेदी, गहाण, दान, बक्षिस, जामीनकी, लीज, करार, साठेखत वगैरे कोणाताही करार करू दिलेला नाही. तसेच सदर मिळकतीवर मी कोणतीही बँक, सोसायटी यांचा अगर खाजगी इसमाचा कर्जाचा बोजा केलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणतेही कोर्टामध्ये वाद चालू नाही अगर सदर मिळकत तबदील करणेस कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. सदर मिळकत कोणतेही प्रकारचे रिजर्व्हेशन मध्ये नाही अगर शासनाचे कोणतेही संपादनाचे प्रस्तावात नाही. सदरची मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी अशी आहे. हे मी तुम्हांस विश्वासाने व भरवशाने कथन केलेले आहे.

(४) सदरची प्लॉट मिळकत मी तुम्हांस आजरोजी खरेदी दिलेली असुन मालकी हक्काने तुमचे कबजात दिलेली आहे व तुम्हीपण कबजा घेऊन पावला आहात. येथुन पुढे सदर मिळकतीमध्ये माझा व माझे इस्टेट भाऊबंध, वालीवारस यांचा काहीही हक्क हितसंबंध राहीलेला नसुन सदरची मिळकत पुर्णपणे तुमचेच मालकीची झालेली असुन या मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने सुखे उपभोग घ्यावा अथवा तुम्हांस मनमानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट करावी. तुमचे मालकी वहीवाटीस कोणी हिश्या हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईन. त्याबद्दल तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही. येथुन पुढील येणारे बिगरशेती कर तुम्ही भरित जावेत. सदर मिळकतीचे ७/१२ चे रेकॉर्डला मालकी सदरी माझे जागी तुमची नोंद लावुन घ्यावे. त्याकामी लागणारे सर्व सहकार्य मी करील.

अनन-३	वस्तु क्र. १०६	२/५
-------	----------------	-----

कारण खरेदीखत लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

मौजे नालेगांव, ता. नगर, जि. अहमदनगर येथील अहमदनगर महानगरपालिका हद्दीतील गुंठेवारीतील बिगरशेती प्लॉट मिळकत.

सर्वो नंबर	क्षेत्र - चौ.मी.	आकार - रु.पै.
२७६/१क	११२-८१	११७=००

हा संपुर्ण प्लॉट व त्यामधील जुने माती विटातील पत्र्याचे बांधकाम क्षेत्र ५४-७४

चौ.मी. व या प्लॉट मधील रस्त्याचे क्षेत्र ६-१९ चौ.मी या रस्त्याच्या दोन्ही बाजूंना आहे. यासाठी यांनी चर्चा :-

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वोस	:-	स.नं. २७६/११(२) व ५ मी. रुंदीचा रस्ता
दक्षिणेस	:-	स.नं. २७६/३
पश्चिमेस	:-	रस्ता
उत्तरेस	:-	स.नं. २७६/११(२)

येणेप्रमाणे चर्तुःसिमापुर्वक बिगरशेती प्लॉट मिळकत, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणेयेणेचे हक्कासह त्याप्रमाणे सदर प्लॉटमधील पाच खोल्या, एक लाईट मिटर, संडास बाथरूम, पाण्याचा नळ यासह जाण्यायेण्यास जाण्यायेण्याच्या हक्कासह काही राखून न ठेविता.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही माझे खरेदी मालकी वहिवाटीची असुन सदरचे खरेदीखत हे मे.दुय्यम निबंधक, अहमदनगर यांचे कार्यालयात दस्त नं.१६५४ वर दिनांक १८/०६/१९८१ रोजी नोंदलेले आहे. तेंव्हासुन सदरची मिळकत माझे मालकी वहिवाटीची होती. सदर मिळकतीमध्ये मी अनाधिकृत बिनशेती वापर करत होतो. सदर मिळकत गुठेवारी नियमानुसार नियमीत करून घेणेकरिता मी अहमदनगर महानगरपालीकेत अर्ज देवुन सदर मिळकत मी गुठेवारी विकास नियंत्रय नियमावलीनुसार नियमित करून घेतलेले आहे. त्यानुसार मा.उपायुक्त, अहमदनगर महानगरपालीका, अहमदनगर यांचे जा.क्र.टी.पी./गुं.वि.नि./४२२ दि१३/०२/२००६ ने गुठेवारीस परवानगी मिळालेली आहे व त्यावरून



अनन-३
दस्त क्र. १०६
१ / १

(५) भरण्याचा तपशील :-

२,२५,०००/- तुम्ही मला आजरोजी दस्त नोंदणेपुर्वीच रोख दिले रुपये

दोन लाख पंचवीस हजार मात्र.

२,२५,०००/- एकुण रक्कम रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र

येणेप्रमाणे रकमेचा भरणा मला मिळाला. काहीही तक्रार राहिली नाही. हे खरेदीखत मी माझे स्वबुशीने व स्वसंतोषाने तुम्हांस आजरोजी करून दिले असे.

साक्षा :-

(लिहून देणार)

१) सही Sandeep

नांव संदिप अशुन आंबारकर

पत्ता तेडकर मेळ १ अ नगर

अशुन रोगव आंबारकर

२) सही Swapn

(लिहून घेणार)

नांव श्रुतिता देवताय नेंडकर

पत्ता नेंडकर मठा वलीकाम्ण रोडे

अशम नगर

श्री. वि. डी. ६।
श्री. डी. डी. डी. वलाम्ण
तेडकर रोडे डा.
१-२५५५

(लोकसेवा, नगर)

71610 1d9j2112

26. Ch. 10. 116

अरसल बरहुकुम नवकल
नकलेस मागणी लेखी / तोंडी आल्याची तारीख
नवकल तयार तारीख

नवकल किल्याची तारीख

पैसे फक्त

कोशिका र तैलादी



अहमदनगर महानगरपालिका
अहमदनगर.

नगर स्वचना विभाग

जा. क्र. - टी. पी. / गुं. वि. नि. / १८२२

दिनांक ११/१२/२०१८

प्रती,

श्री. अनुपम सोनी नावांना मान्यतेने
८५५५५ मकर, ता. ११/१२/२०१८.

अहमदनगर.

विषय / - गुंटेवारी विकास नियमावली योजनेअंतर्गत अनधिकृत भूखंड / बांधकाम नियमांत करणेबाबत....

संदर्भ - आपला अर्ज क्र. ८००१ दिनांक १८/०१/२००३

महोदय,

महाराष्ट्र गुंटेवारी विकास नियमाधीन करणे, श्रेणीवाद व नियंत्रण अध्यादेश २००१ अंतर्गत असलेले प्रथम श्रेणी व विकास आकार आपण अहमदनगर महानगरपालिकेकडे जमा केला आहे. यावर सादर केलेल्या मालकी हक्काचे दस्तऐवजाचे आधारे खालील वर्णनाचा भूखंड निम्नलिखित शर्तीचे अधीन राहून नियमाकुल करण्यात येत आहे.

गुंटेवारी अ. क्र. - १४ - ३५ दिनांक - ३१/१/२००६

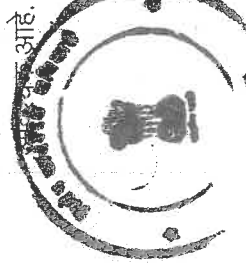
भूखंडाचे वर्णन -

गावाचे नांव सावित्रीवा स. क्र. २०६/१ क / न.र.यो.क्र. -
अं. भू. क्र. - / भूखंड क्र. - क्षेत्रफळ ३३०५ चौ.मी.

चतुःसिमा -
पूर्वेस - वरना पश्चिमेस - स. नं. २०६ प.
उत्तरेस - स. नं. २०६/१ क दक्षिणेस - स. नं. २०६ प.

अटी व शर्ती -

- १) विकास योजनेनुसार प्रस्तावित जमीन अनुज्ञेय राहिल.
- २) नकाशावर नमूद केलेल्या अटीस अधिन राहून सदरचा विकास नियमांत करण्यात येत आहे.
- ३) सदरचे नियमांतकीकरणासुळे मालकीहक्क प्रस्थापीत होणार नाही अथवा मालकी हक्कास बाधा येणार नाही.
- ४) नकाशावर बांधीत दर्शविलेला भाग केंव्हाही काढून टाकण्याचा अधिकार महानगरपालिकेकडे राहिल.
- ५) भूखंडधारकांनी महानगरपालिकेची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
- ६) महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही भूखंडाची उपविभागी करता येणार नाही.
- ७) अकृषिक कराची रक्कम संबंधित विभागाकडे भरण्याची जबाबदारी भूखंडधारक यांचेवर राहिल.
- ८) भूखंडधारकाने नकाशावर नमूद केलेले अनुज्ञेय करता येणार नाही, अशा स्वरूपाचे बांधकाम प्रतिज्ञापत्रात नमूद केल्याप्रमाणे स्वखर्चाने एक महिन्याचे आत काढून घेणे आवश्यक आहे.
- ९) सदर भूखंड नियमांत झालेप्रमाणे तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, अहमदनगर यांचेकडून मोजणी करून घेणे



Shaikh Baba M
Special Executive Officer
40.794 At Sandve Tal Nagda

उपायुक्त

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर. ८५५५५



02/09/2006

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

3:29:01 pm

अहमदनगर 3

अनन3

दस्त क्र 2324/2006

C-5

दस्त क्रमांक : 2324/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सौ. इंदुबाई दत्तात्रय लेडकर



लिहून घेणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: बालिकाश्रम रोड

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: लेडकरमळा

शहर/गाव: अ.नगर

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -

2 नाव: अर्जुन सोनबा भांबरकर

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

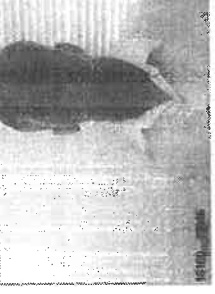
पेठ/वसाहत: बालिकाश्रम रोड

शहर/गाव: अ.नगर

तालुका: -

पिन: -

पैन नम्बर: -



लिहून देणार

वय 55

सही

अर्जुन सोनबा भांबरकर





दस्त गोषवारा भाग - 2

अनन3
दस्त क्रमांक (2324/2006)
५-५

दस्त क्र. [अनन3-2324-2006] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 382000 मोबदला 225000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 19100

दस्त हजार केल्याचा दिनांक : 02/09/2006 03:24 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 02/09/2006

दस्त हजार करणा-याची सही :



दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/09/2006 03:24 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 02/09/2006 03:26 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 02/09/2006 03:27 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/09/2006 03:28 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/09/2006 03:28 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अब्दुल रेहमान बेग, घर/फ्लॅट नं. :-

गल्ली/रस्ता :-

ईमारतीचे नाव :-

ईमारत नं. :-

पेट/वसाहत: मालीवाडा

शहर/गाव: अ.नगर

तालुका :-

पिन :-

2) गोरख दामोदर वाघ, घर/फ्लॅट नं. :-

गल्ली/रस्ता :-

ईमारतीचे नाव :-

ईमारत नं. :-

पेट/वसाहत: बागडे मळा

शहर/गाव: अ.नगर

तालुका :-

पिन :-

दु. निबंधकाची सही
अहमदनगर 3

पुस्तक क्रमांक - पहिले.

क्रमांक- 2324 वर नोंदविला

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

अहमदनगर-३

दिनांक. ०२ माहे. ०९ सन २००६



प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ५ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
अहमदनगर-३



दस्तावेज क्र. व वर्ष: 2324/2006

Saturday, September 02, 2006

3:29:37 PM

दुय्यम निबंधक: अहमदनगर 3

पानां 63 म

Page 63 in 6

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नालेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्यांच्या

बाबतीत पटदाकार आकारणी देतो

की पटदेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 225,000.00

बा.भा. रु. 382,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: मोजे नालेगांव येथील स.नं 276/1क क्षेत्र 112.81 चौ.मी. आकार 117 रु हा संपूर्ण प्लॉट व यामध्ये 54.74 चौ. मी. जुने विटा मातीतील बांधकाम. या प्लॉट मधील क्षेत्र 6.19 चौ. मी. रस्त्यामध्ये गेले आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेव्हा

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव

व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा

(8) नोंदणीचा

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

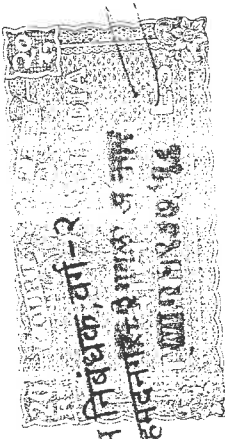
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

(12) शेरा



रु 19100.00

रु 3820.00



असलवर हुकुम नक्कल.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
अहमदनगर-३