

DND-7241-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- दौंड ( शहर ) (556432)

जिल्हा- पुणे

तालुका- दौंड

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. दौंड

स्थानिक स्वराज्य संस्था - दौंड ( नगर परिषद )

दस्त क्रमांक - DND-7241-2026

|    |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - खरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2  | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे दौंड नगरपरिषद हद्दीतील प्लॉट जागा मिळकत यासी मि.स.नं.2608/4(जुना स.न.70अ)सदरची कुरकुंभ रोड लगत घर नंबर 15 वॉर्ड नं.2 एकुण क्षेत्रफळ 679.21 चौ.मी. पैकी उत्तर पूर्व कोप-यातील क्षेत्र 1625 चौ.फुट म्हणजेच 175.95 चौ.मी. अशी सी.सुमन प्रल्हाद यादव यांचे मालकीची जागा वगळुन शिल्लक राहिलेली मिळकत म्हणजे दौंड सि.स.नं.2608/4 पैकी क्षेत्र 528.26 चौ.मी. अशी मिळकत या तळजागेवरील मनोधर्म कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट या आर.सी.सी. इमारतीमधील दुकानाची उंची 9 फुट असा पूर्वाभिमुखी वागणुकीचा गाळा,लोखंडी शटर सहित व त्याचे पैसेज व पाय-यांचे व वागणुकीचे जा ये करण्याचे हक्कासह यासी दौंड नगरपरिषद मालमत्ता क्र.30 हि शॉप मिळकत या खरेदीखताचा विषय असे. ( ( C.T.S. Number : 2608/4 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: दौंड |
| 3  | क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 19.23 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5  | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- शैलेश मोहनलाल दवे वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.स.न.4/2/1/2, लेन न.6, काकडे वस्ती, सावकाश नगर, कोंढवा बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 पॅन नं:- AEHXXXXX0F मोबाईल क्र:- 967XXXXX33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6  | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- राहुल दिपक जाधव वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.रामवाडी, गोपाळवाडी, ता.दौंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 413801 पॅन नं:- CPQXXXXX1D मोबाईल क्र:- 922XXXXX33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7  | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            | 16-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 16-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          | दवड-7241-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                | ₹ 6,76,511.4/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | मोबदला रक्कम                                                                                                                      | ₹ 12,40,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                    | ₹ 74,400/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | नोंदणी शुल्क                                                                                                                      | ₹ 12,400/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक



13/7241

Wednesday, September 16, 2026

11:28 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6556

दिनांक: 16/09/2026

गावाचे नाव: दौंड (शहर)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दवड-7241-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: राहुल दिपक जाधव

नोंदणी फी

रु. 12400.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 13400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.676511.4 /-

मोबदला रु.1240000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 74400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926168700635 दिनांक: 16/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010261048202627E दिनांक: 16/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

सहस्रमुख्य निबंधक  
दौंड

1/1

| क्र. | विवरण                                                                              | दिनांक                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8    | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                        | 16-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9    | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                           | दवड-7241-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10   | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) | रु 6,76,511.4/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11   | मोबदला रक्कम                                                                       | रु 12,40,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12   | मुद्रांक शुल्क                                                                     | रु 74,400/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property == limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region De Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |
| 13   | नोंदणी शुल्क                                                                       | रु 12,400/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14   | शेरा                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सहस्रमुख्य निबंधक

