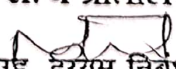


|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                     |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| KRV2-6266-2026                         |                                                                                                                                    | <b>सूची क्र. २</b><br><b>Index II</b><br>(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |  |  |
| गाव- अ वार्ड कोल्हापूर शहर             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | तालुका- करवीर                                                |                                                                                     |  |
| जिल्हा- कोल्हापूर                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | स्थानिक स्वराज्य संस्था - कोल्हापूर म.न.पा. ( महानगरपालिका ) |                                                                                     |  |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.करवीर २     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | दस्त क्रमांक - KRV2-6266-2026                                |                                                                                     |  |
| 1                                      | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - खरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                     |  |
| 2                                      | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                               | 1) इतर वर्णन: ( ( C.T.S. Number : 749 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कोल्हापूर म.न.पा.<br>2) इतर वर्णन: , इतर माहिती: शहर कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील ए वॉर्ड, शिवाजी पेठ, टिंबर मार्केट कमानीजवळील सि.स.नं. 748/749 या मिळकतीमध्ये बांधणेत आलेल्या शिवस्वरूप हेरिटेज या इमारतीमधील पहिल्या(अप्पर)मजल्यावरील निवासी वापराचा फ्लॅट नं. 10 याचे क्षेत्र 45.55 चौ.मी. बिल्टअप अशी मिळकत. ( ( C.T.S. Number : 748 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कोल्हापूर म.न.पा. |                                                              |                                                                                     |  |
| 3                                      | क्षेत्रफल                                                                                                                          | 1) 0.00 चौ.मीटर 2) 45.55 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                     |  |
| 4                                      | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                     |  |
| 5                                      | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- वामन बाळकृष्ण कुलकर्णी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. सुनिल वामन कुलकर्णी वय:- 50<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.सी-18/14, गोदरेज हिल साईड कॉलनी, पेट्रोल पंपासमोर, विक्रोळी वेस्ट, मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400079                                                                                                                                                                             |                                                              | पॅन नं:- ATDXXXXX9J<br>मोबाईल क्र:- 866XXXXX73                                      |  |
| 6                                      | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- हरपन शौकत कुडचे वय:- 51<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.796, महालक्ष्मी नगर, ई वॉर्ड, कदमवाडी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंकण-आपूर. पिन:- 416003                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              | पॅन नं:- HBZXXXXX3K<br>मोबाईल क्र:- 866XXXXX73                                      |  |
| 7                                      | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                             | 13-10-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                                     |  |
| 8                                      | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                        | 13-10-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                                     |  |
| 9                                      | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                           | कवन2-6266-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |                                                                                     |  |
| 10                                     | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी घट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                 | ₹ 15,13,854/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                     |  |
| 11                                     | मोबदला रक्कम                                                                                                                       | ₹ 18,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                     |  |
| 12                                     | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                     | ₹ 1,08,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |                                                                                     |  |
| 13                                     | नोंदणी शुल्क                                                                                                                       | ₹ 18,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |                                                                                     |  |
| 14                                     | शेरा                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                     |  |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |                                                                                     |  |

  
 व. लिपीक  
 सह दुय्यम निबंधक  
 करवीर क्र. २

सत्य प्रतिलिपी  
  
 सह दुय्यम निबंधक  
 करवीर क्र. २.

