

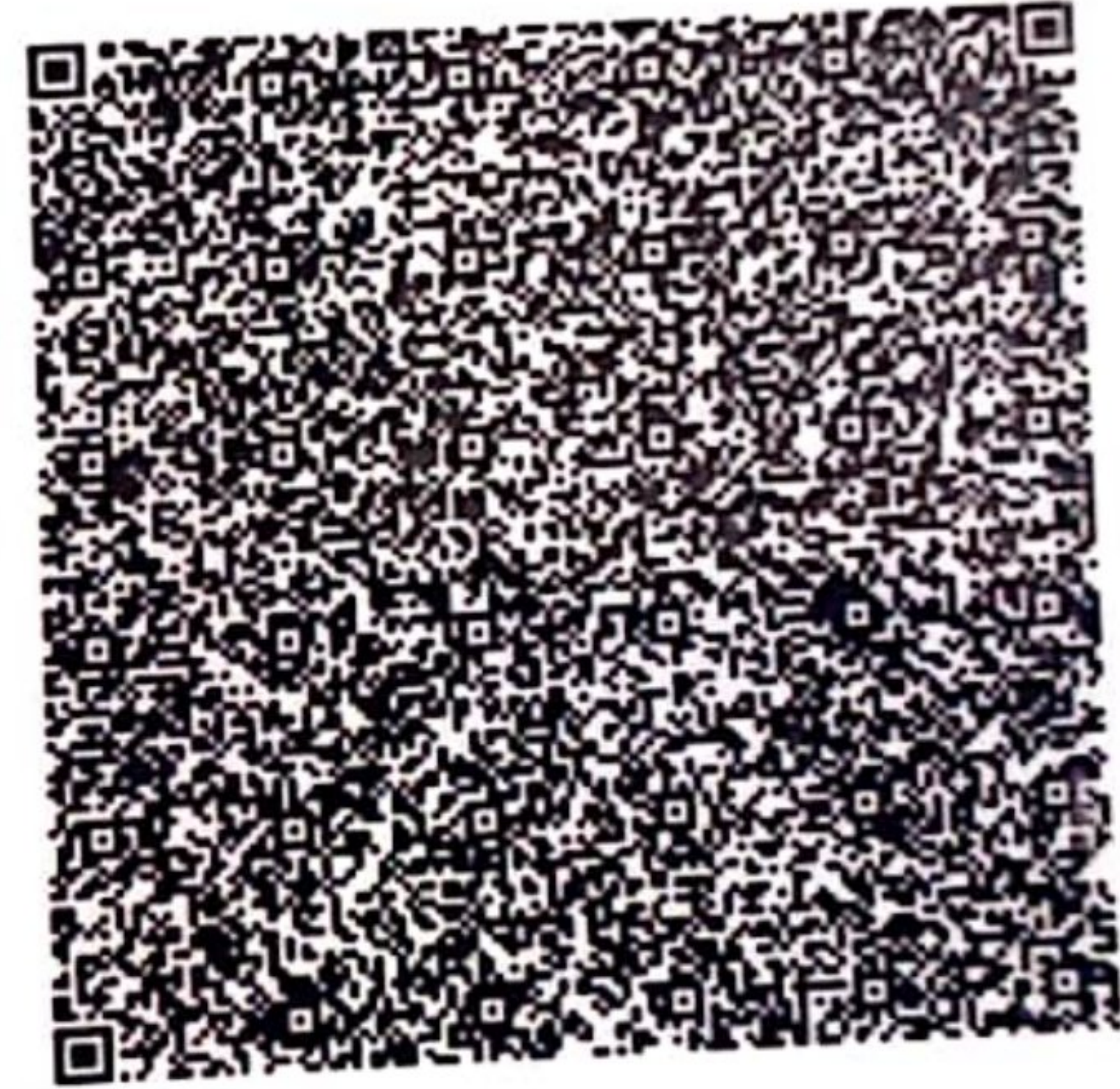


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
सर्वे नं 27, प्लॉट नं 43, साहू लेआउट, साई नगर, साई नगर,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444607

Address:
survey No 27, Plot No 43, Sahu Layout, Sai Nagar,
PO: Sai Nagar, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444607



4853 2465 2609

VID : 9168 0624 5485 5223

१९४७

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 29/11/2011



निखिल विनोद पाठक

Nikhil Vinod Pathak

जन्म तारीख/DOB: 31/01/1991

पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth.** It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4853 2465 2609

माझे **आधार**, माझी ओळख



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
GLJPP9372N

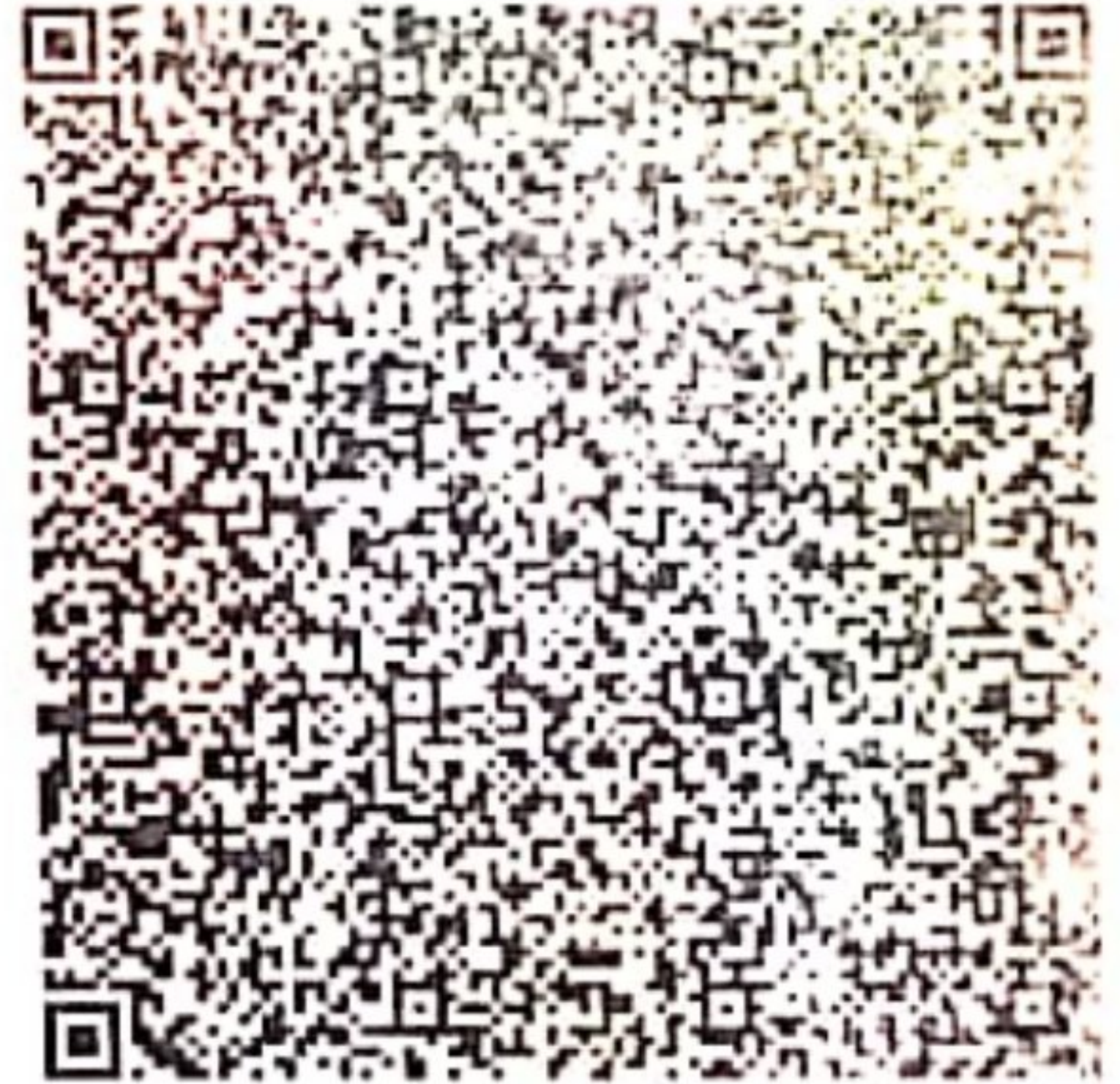
नाम / Name

Aanadi Nikhil Pathak

जन्म तिथि / Date of Birth

07/07/2002

हस्ताक्षर / Signature



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 20/07/2021



आनंदी निखिल पाठक
Aanadi Nikhil Pathak
जन्म तिथि/DOB: 07/07/2002
महिला/ FEMALE

Issue Date: 13/07/2021

2820 4831 4933

VID : 9165 4308 9112 5303

मेरा आधार, मेरी पहचान



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

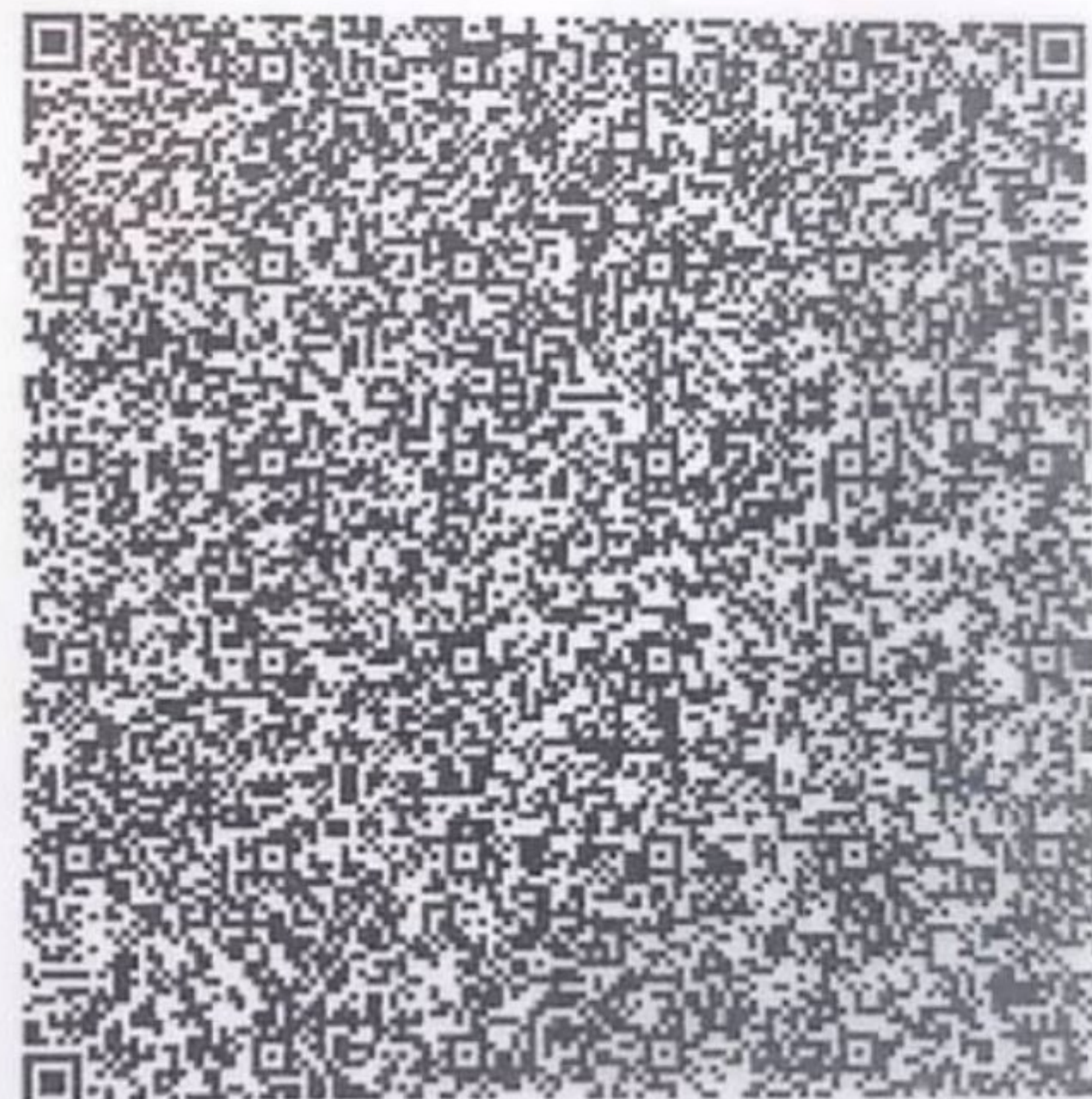


पता:

रवि नगर, नई गणेश कॉलनी, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:

Ravi Nagar, New Ganesh Colony, Amravati,
Amravati,
Maharashtra - 444601

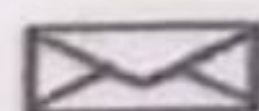


2820 4831 4933

VID : 9165 4308 9112 5303



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That Within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, a layout **Plot No. 36** admeasuring 67.50 Sq. Mtrs (726.57 Sq. Ft.) having Field Survey No. / Bhumapan No. 301/2 and 301/2/F of Mouje- Badnera (as per 7/12 extract Badnera Bhag 3), Pragane- Badnera, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into residential use as per order dated 04/07/2022 in Rev. Case No. NAP-34/Badnera-549/2021-22, and the above said property is bounded as under-

Towards East - 7.50 Mtrs. Layout Road
 Towards West - Portion of Layout Plot No. 31 and 32
 Towards North - Layout Plot No. 37
 Towards South - Layout Plot No. 35

Mortgagor/s:-**Anandi Nikhil Pathak****Nikhil Vinod Pathak**

R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

Owner/s:-**Anandi Nikhil Pathak****Nikhil Vinod Pathak**

R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 08/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not- Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Record Found- Gift Deed dated 12/05/2022 at Sr. No. 2779, at the office of Sub-Registrar Amravati no. 3 and Gift Deed dated 12/05/2022 at Sr. No. 2778, at the office of Sub-Registrar Amravati no. 3
2023	Record Found- Sale Deed dated 06/06/2023 at Sr. No. 2166, at the office of Sub-Registrar Amravati no. 2
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Record Found- Sale Deed dated 09/02/2026 at Sr. No. 1287, at the office of Sub-Registrar Amravati no. 2.

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011633469202627E /2026** dated 08/10/2026.

Dated: 08/10/2026

Amravati

Rahul V Mohod.**(ADVOCATE)**

**Rahul
Vasantrao
Mohod**

Digitally signed by
Rahul Vasantrao
Mohod
Date: 2026.10.08
16:25:59 +05'30'



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FEJPP3184L

नाम / Name

NIKHIL VINOD PATHAK

पिता का नाम / Father's Name

VINOD DINKARRAO PATHAK

जन्म की तारीख /
Date of Birth

31/01/1991

N.V. Pathak



PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner





211/1287

Monday, February 09, 2026

4:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1472 दिनांक: 09/02/2026

गावाचे नाव: बडनेरा भाग 3

दस्तऐवजाचा अन्कमांक: अरन2-1287-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: आनंदी निखिल पाठक

नोंदणी फी

रु. 2000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 22

मूळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

रु. 2880.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह दु.नि.अमरावती 2

मोवदला रु.200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 12000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0226064018644 दिनांक: 09/02/2026

वँकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016561661202526M दिनांक: 09/02/2026

वँकचे नाव व पत्ता:



Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

अ-२-ण-२		
द.क्र.	१२५७	
२०२६		
प.क्र.	३	२२



स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

मौजे - बडनेरा, वि.क्र. १७.४५१, दर रु. २,८६०/- प्रती चौ.मि.

शासकिय दरानुसार किंमत रु. १,९३,०५०/-

शासकीय नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

एकुण मुद्रांक शुल्क रु. १२,०००/-, नोंदणी शुल्क रु. २,०००/-

प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रु. २,००,०००/- (रु. दोन लाख फक्त)

लिहून घेणार - १. आनंदी निखिल पाठक

वय - २३ वर्षे, व्यवसाय - गृहीणी,

आधार कार्ड - 2820 4831 4933

रा. रवि नगर, न्यु गणेश कॉलनी, अमरावती - ४४४६०५

२. श्री. निखिल विनोद पाठक

वय - ३५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार / नौकरी,

आधार कार्ड - 4853 2465 2609

रा. साहू लेआऊट, साई नगर, अमरावती - ४४४६०७

यांसी,

लिहून देणार - श्री. सागर राजेश खंडेलवाल

वय - ३२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,

आधार कार्ड - 9113 7637 1425

रा. श्रीकृष्ण पेठ, अमरावती - ४४४६०९.

ई.सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो, ते येणे प्रमाणे :-

१. मिळकतीचे वर्णन :- "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील मौजे - बडनेरा, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे / भुमापन क्र. ३०१/२ मधील क्षेत्र ० हे. ८२ आर व शेत सर्वे / भुमापन क्र. ३०१/२/फ मधील क्षेत्र १ हे. ०३ आर, असे एकुण क्षेत्रफळ १ हे. ८५ आर जमिनीचे वि. सहाय्यक संचालक, नगर रचना अधिकारी, म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि./२२/२०२२, दि. १३.०६.२०२२ नुसार नियोजनात्मक अभिन्यास मंजूर केलेले व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईल वरील रा. मा. क्र. एन.ए.पी.-३४/बडनेरा-५४९/२०२१-२२, नि.ता. ०४.०७.२०२२ नुसार अभिन्यास मंजूर झालेल्या व 'श्री राधा-कृष्ण नगरी' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या भागातील खालील वर्णनांकीत प्लॉट :-



अ-२-ण-२	
द.क्र.	०२८७
२०२६	
पा.क्र.	८११२८



अ.क्र.	प्लॉट नंबर	क्षेत्रफल चौ.मि.	क्षेत्रफल चौ.फु.
१.	३६ (छत्तीस)	६७.५०	७२६.५७
एकुण १ प्लॉट		६७.५०	७२६.५७

वरील प्लॉटची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असुन चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

- पुर्वेस - लेआऊट मधील ७.५० मि. रुंदीचा रोड,
 पश्चिमेस - लेआऊट मधील प्लॉट नं. ३१ व ३२ (भाग),
 उत्तरेस - लेआऊट मधील प्लॉट नं. ३७,
 दक्षिणेस - लेआऊट मधील प्लॉट नं. ३५..."

वरील चतुःसिमेतील जागेचा उल्लेख यापुढे "सदर मिळकत" असा केलेला आहे.

२. सदरहू मिळकत ही मी दि. ०६.०६.२०२३ रोजी दस्त अ.क्र. २१६६ वर दु.नि. अमरावती शहर-१ यांच्याकडे नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये श्री. धनराज हरीचंद खंडेलवाल, रा. नागपूर यांच्याकडून माझे स्वकष्टाने अर्जीत रकमेतुन विकत घेतल्यापासुन सदरहू मिळकत ही सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या अभिलेखामध्ये माझेच नावाने नोंदविण्यात आलेली आहे व सदरहू मिळकतीवर माझीच पुर्णपणे मालकी व अबाधित ताबा असुन माझे व्यतिरिक्त सदरहू मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा मालकी हक्क वा हितसंबंध नाही.

३. काही वैयक्तिक कारणास्तव सदरहू मिळकत विकणे ही माझी आवश्यकता असल्याने व तुम्ही उचित बाजारयोग्य किंमत देऊ केल्यामुळे व हा सौदा मला लाभप्रद असल्यामुळे मी हे खरेदीखत अक्षयीकरिता लिहून देत आहे.

४. भरण्याचा तपशील : एकुण खरेदीखत किंमत रु. २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) मला तुमच्याकडून खालीलप्रमाणे मिळाले :-

रु.	विवरण
रु. १,००,०००/-	NEFT UTR No. BKIDY26036904410 द्वारे दि. ०५.०२.२०२६ रोजी लि.घे. क्र. १ यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ इंडिया, शाखा - अमरावती मधुन माझे खाते असलेल्या एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा - जयस्तंभ चौक, अमरावती मध्ये जमा झाले.
रु. १,००,०००/-	NEFT UTR No. BKIDY26036889376 द्वारे दि. ०५.०२.२०२६ रोजी लि.घे. क्र. २ यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ इंडिया, शाखा - अमरावती मधुन माझे खाते असलेल्या एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा - जयस्तंभ चौक, अमरावती मध्ये जमा झाले.
रु. २,००,०००/-	अक्षरी - दोन लाख रुपये फक्त



अ-र-ण-२
द.क्र. १२८०
२०२६
पा.क्र. ६ २२



राहुन गेले असेल ते सर्व हक्क) याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून बहाल करीत आहे.

१२. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे, व त्या वरूनच लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रकम स्विकारल्याने, दोन्ही पक्षांनी सदरच्या दस्तावर स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने व सावध असतांना वाचून समजून आज दि. ०९.०२.२०२६ रोजी अमरावती येथे लिहून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक राहील.

टंकलेखन : श्री. अग्रवाल कंप्युटर्स, अम. मो. ९३७२७९१४२३

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- १. आनंदी निखिल पाठक

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		<i>APathak.</i>

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- २. निखिल विनोद पाठक

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		<i>N.V. Patil</i>

अ-र-ण-२
द.क्र. १२८०
२०२६
पा.क्र. ६ २२



लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- सागर राजेश खंडेलवाल

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		<i>S. R. Khendelwal</i>

साक्षीदार क्र. १ पंकज जुगलकिशोर खंडेलवाल

आयडी पुरावा/क्र. आधार कार्ड - 2155 6329 8099

सही

[Signature]

साक्षीदार क्र. २ अमर सुरेश गवई

आयडी पुरावा/क्र. आधार कार्ड - 6659 4189 5071

सही

[Signature]



Scanned with OKEN Scanner

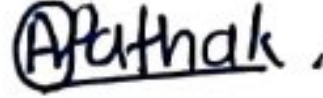
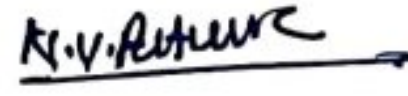
09/02/2026 4 48:36 PM
दस्त क्रमांक : अरन2/1287/2026
दस्ताचा प्रकार :- खरेदीखत

दस्त गोपवारा भाग-2

अरन2

27-22

दस्त क्रमांक: 1287/2026

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: सागर राजेश खंडेलवाल पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: श्रीकृष्ण पेठ, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पैन नंबर:	लिहून देणार वय :- 32 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: आनंदी निखिल पाठक पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रवि नगर, न्गु गणेश कॉलनी, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पैन नंबर:	लिहून घेणार वय :- 23 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: निखिल विनोद पाठक पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: साहू लेआऊट, साई नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पैन नंबर:	लिहून घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:- 		

रीत दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 09 / 02 / 2026 04 : 45 : 07 PM

टिप:-
नवेवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती निम्नप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार सागर राजेश खंडेलवाल	09/02/2026 04:46:59 PM	सागर राजेश खंडेलवाल M 1176110683454525440 
2	लिहून घेणार आनंदी निखिल पाठक	09/02/2026 04:46:21 PM	आनंदी निखिल पाठक F 1212003864997875712 
3	लिहून घेणार निखिल विनोद पाठक	09/02/2026 04:45:29 PM	निखिल विनोद पाठक M 1225419821128699904 

क्र.4 ची वेळ: 09 / 02 / 2026 04 : 47 : 00 PM


संदीप मालोकर
ने. अमरावती 2



Scanned with OKEN Scanner



Transaction Successful

02:35 PM on 13 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ
INITIATIVE PRIVATE
LIMITED

9892834356m@pnb

₹15,240



Transfer Details



Transaction ID

T2610131435447568004195



Debited from



XXXXXXXXXXXX34
98

₹15,240

UTR: 276787605385



Send
Again



View
History



Split
Expense



Share
Receipt



Contact PhonePe Support



Powered by



Branch Office: AMRAVATI
Applicant: NIKHIL VINOD PATHAK
AANANDI NIKHIL PATHAK

Date: 22-Sep-2026
Ref No.: HOU/AMR/0926/5213739

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO -S2 SAI NAMAN APPARTMENT, KHANDELWAR NAGAR ROAD, SITARAM BABA KAMAN,
.SURVEY NO 27 PLOT NO 43 SAHOO LAYOUT, Amravati, MAHARASHTRA, 444607, Amravati, India
Email: panikhil8@gmail.com
Version No.: 3
Contact No. 9665887874

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 04-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1600000 (INR Sixteen Lakh Only)
Insurance Premium	~~INR 0 (INR)~~ - 80,000/-
Total Loan Amount	INR ~~1600000~~ (INR Sixteen Lakh Only) 16,80,000/-
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.15% = 11.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 16516 (INR Sixteen Thousand Five Hundred and Sixteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 17701.18 (INR Seventeen Thousand Seven Hundred One Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 36, S No 301/2 and 301/2/F, Shree Radha Krushna Nagari, Mouje Badnera Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. ROI Approval of 11% to be documented
3. Construction Estimate to be document
4. Online Aadhar E- Verification to be done for all applicants
5. Repayment to be taken from applicant A/c no BOI 3498
6. Loan Closure Proof of india Shelter HL 14.20 lac
7. All property owners to be taken on loan structure.
8. Subject to legal & technical clearance of applicant.
9. Positive BCM Business visit to be done
10. Legal and technical vetting to be done
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
12. PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.
13. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
14. 1. Approved map and construction estimate to be submitted; estimate to be vetted by our empanelled agency and internal technical team. 2. Disbursement for construction to be done in tranches as per the progress in construction stage as per recommendation by our empanelled agency.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).