

3035367

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 17

28-09-2026

दस्त क्रमांक : 3035/2026

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गाव: बोरीवली तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	325000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	25754874.35
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: इव्हो 10बिल्डिंग पूर्वी ओळखले जाणारे रंजन एलिगेन्स, ब्लॉक नं: बोरीवली(पश्चिम),मुंबई - 400092, रोड : चिकुवाडी,आर-सेटल वॉर्ड, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 1635 चौ. फूट रेरा कारपेट,सोबत 2 कार पार्किंग स्टॅक 1 वर, (1)सदर मिळकती बाबतचा करारनामा दिनांक 04/07/2024 रोजी निष्पादित झालेला असून त्यावर बाजारभाव रु. 2,21,19,054.74/- व मोबदला रु.2,80,85,587/- व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रु.16,85,200/-(रु.14,04,300/- + रु.2,80,900/- सरचार्ज ऑफ मेट्रो सर्विस चार्ज)भरून दस्त क्र. बरल2-11639-2024 दिनांक 05/07/2024 अन्वये नोंदविला आहे आणि(2)सदर मिळकती बाबतचा चूक दुरुस्ती पत्र दिनांक 26/09/2025 रोजी निष्पादित झालेला असून त्यावर बाजारभाव रु.14,24,173.17/- व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रु.85,500/-(रु.71,250/- + रु.14,250/- सरचार्ज ऑफ मेट्रो सर्विस चार्ज)भरून दस्त क्र. मबई17-16019-2025 दिनांक 26/09/2025 अन्वये नोंदविला आहे यां दोगांचे एकूण 5% मुद्रांक शुल्क रु.14,75,550/- आहे. सदर मिळकती बाबतचे आज रोजी बाजारभाव रु 2,57,54,874.35/- व मोबदला रु.3,25,00,000/- व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रु.19,50,000/-(रु.16,25,000/- + रु.3,25,000/- सरचार्ज ऑफ मेट्रो सर्विस चार्ज)मधून पुर्वी भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.14,74,550/- मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 5(जी)ए(2)अन्वये समायोजन करून उर्वरित मुद्रांक शुल्क रु.1,50,450/- + 3,25,000/-(सरचार्ज ऑफ मेट्रो सर्विस चार्ज)म्हणजे एकूण भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.4,75,450/- या दस्तावर भरलेले आहे.((Final Plot Number : 595 ;))
(5) क्षेत्रफळ	167.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमल शाह तर्फे मुखत्यार अतिश पाडावे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 3102, एस्टोनिया - बी, हिरानंदानी हेरिटेज, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: रघुलीला मॉलच्या समोर, एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ACPPS6691C 2): नाव:-चंद्रेश विठलानी तर्फे मुखत्यार अतिश पाडावे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1802, एस्टोनिया - ए, हिरानंदानी हेरिटेज, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: रघुलीला मॉलच्या समोर, एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABTPV3986A 3): नाव:-पियुष राभिंया तर्फे मुखत्यार अतिश पाडावे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. ओ-701, 7 वा मजला, अबिका टॉवर, ब्लॉक नं: माटुंगा, रोड नं: प्लॉट नं. 251, यू यू भट्ट रोड, पोदार कॉलेजच्या मागे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AACPR0431N

	4): नाव:-जतीन चंद्रकांत मोदी तर्फे मुखत्यार पल्लवी पवार --- (मान्यता देणार) वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-2902, रीवोना, हिरानंदानी हेरिटेज, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: पोईसर, एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAEPM5808N 5): नाव:-अमी जतीन मोदी तर्फे मुखत्यार पल्लवी पवार --- (मान्यता देणार) वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. बी-2902, रीवोना, हिरानंदानी हेरिटेज, ब्लॉक नं: कांदिवली (पश्चिम), रोड नं: पोईसर, एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AJSPM9754C 6): नाव:-अनामया डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार जतीन चंद्रकांत मोदी तर्फे मुखत्यार पल्लवी पवार --- (मान्यता देणार) वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बंगलो नं-33, एसबीआय स्टाफ गुलमोहर सी.एच.एस. एल., ब्लॉक नं: बोरीवली (पश्चिम), रोड नं: फायनल प्लॉट नं. 595, चिकूवाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABWFA8273C 7): नाव:-अनामया डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अमी जतीन मोदी तर्फे मुखत्यार पल्लवी पवार --- (मान्यता देणार) वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बंगलो नं-33, एसबीआय स्टाफ गुलमोहर सी.एच.एस. एल., ब्लॉक नं: बोरीवली (पश्चिम), रोड नं: फायनल प्लॉट नं. 595, चिकूवाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABWFA8273C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमेय अनिल मालंदकर तर्फे मुखत्यार दिलीप सिंह वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 601-11/12, गंगाई सीएचएसएल, ब्लॉक नं: बोरीवली (पश्चिम), रोड नं: सात बंगले, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BHQPM2403P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/02/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3035/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	475450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.