269/10143
Friday,October 09 ,2026
12:07 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 15070 दिनांक: 09/10/2026

गावाचे नाव: शिरुळ त.सा.क्र. 71
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन6-10143-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मनोज रामेश्वर नागपुरे

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 27600.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1600.00
पृष्ठांची संख्या: 40	
एकूण:	रु. 29200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.नागपूर 6
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्रं. ६

बाजार मुल्य: रु.2650000 /-
मोबदला रु.2700000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 165350/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026099801705 दिनांक: 09/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011605160202627E दिनांक: 09/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मनोज नागपुरे

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011605160202627E	BARCODE		Date	08/10/2026-12:44:18	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee
Office Name	NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2026-2027 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	165350.00
0030063301 Registration Fee	27600.00
Total	192,950.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	CQIXXXXXXQ
Full Name	LATABAI MANOJ NAGPURE AND OTHER
Flat/Block No.	KHASRA NO 115
Premises/Building	
Road/Street	MOUZA SHIRUL
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 1 1 1 0

Remarks (If Any)

PAN2=ABOPB5169J~SecondPartyName=CHANDRASHEKHAR V BAHADURE~

Amount In Words	One Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02901792026100803444	538235693
Bank Date	RBI Date	08/10/2026-12:46:03	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX1796

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-६
१०१४३/२०२६
१/४९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... NAGPUR 6

लता मनोज नागपुरे

Print Date 08-10-2026 12:46:14

Scanned with OKEN Scanner

'सब रजिस्ट्रार नोदंणी कार्यालय, नागपूर ''

खास मौजा शिरूळ, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथील

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

बाजारभाव किंमत रू. २७,५५,०१०/– (अक्षरी रूपये सत्तावीस लाख पचांवन हजार दहा फक्त)

सौदा किंमत रू २७,००,०००/–(अक्षरी रूपये सत्ताविस लाख फक्त)

मुद्राक शुल्क रू. १,६५,३५०/– (अक्षरी एक लाख पासठ हजार तीनशे पन्नास फक्त)

जागेचा दर रू. ५७८०/– प्रति चौ. मीटर प्रमाणे

लिहुन घेणार :– १) श्री. मनोज रामेश्वर नागपुरे

वय – ४३ वर्षे, धंदा – खाजगी

आधार नं. ४६४२ १७६२ ३३८२

PAN BBBPN 4453 P

मो नं. ९३०९५७१७९६

२) सौ. लताबाई मनोज नागपुरे

वय – ४० वर्ष, धंदा –नोकरी

आधार नं. ३९६३ ९८५२ १३७९

PAN CQIPN 7354 Q

मो नं. ९३०९५७१७९६

दोघेही रा. पटले नगर, कन्हान, जि. नागपूर ४४१४०१

नगन – ६
१०१८३ /२०२६
३/४२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर ६

Scanned with OKEN Scanner

लिहुन देणार :- श्री चंद्रशेखर विश्वनाथ बहादुरे
वय - ६२ वर्ष, धंदा - खाजगी रा.
प्लॉट नं. १५, न्यु इंदिरा कॉलोनी,भगवान
नगर, नागपूर. ४४००२७
आधार नं. ३८२९ ८३८४ ९११७

PAN ABOPB 5169J

मो नं. ९६८९९९०५०५

ईसवीसन २०२६ सालकारणे मी हा विक्रीपत्राचा लेख लिहनू देतो की, माझे मालकी व कब्जातील माझे नावे सरकारी निमसरकारी कागदापेत्री नाव दर्ज असलेली व मी दि. १६/०५/२०१७ ला दस्त क्रं. २००९/२०१७, दु. नि.हिंगणा च्या रजिष्टर विक्रीपत्रान्वये मे सुखकर्ता डेव्हलपर्स अॅन्ड बिल्डर्स यांच्या पासुन खरेदी केलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हास सौदा किंमत रूपये २७,००,०००/-(अक्षरी रूपये सत्ताविस लाख फक्त) च्या मोबदल्यात विकलेली असुन

त्याचा भरणा खालील प्रमाणे.

:

रू. ४५,०००/- (अक्षरी रूपपंचेचाळीस हजार फक्त) तुमचे पासुन दि २३/८/२०२६ ला फोन पे द्वारे ज्याचा युटीआर नं. १५८००८२११३८५ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू ५०,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासुन दि२३/८/२०२६ ला फोन पे द्वारे ज्याचा युटीआर नं.३६०११८९१७६८० अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५,०००/- (अक्षरीरूपये पाच हजार फक्त) तुमचे पासुन दि २३/८/२०२६ ला फोन पे द्वारे ज्याचा युटीआर नं. ५४१५७६४७०६२१ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५०,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासुन दि २६/८/२०२६ ला फोन पे द्वार` ज्याचा युटीआर नं. ५७३३७०९५४५०७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ४५,०००/- (अक्षरी रूपये पंचेचाळीस हजार फक्त) तुमचे पासुन दि२६/८/२०२६ ला फोन पे द्वारे ज्याचा युटीआर नं. ७६६१५४४४८३२७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

90९२३ /२०२६
४/४९

रू. ५,०००/– (अक्षरी रूपये पाच हजार फक्त) तुमचे पासुन दि ०१/९/२०२६ ला फोन पे द्वारे ज्याचा युटीआर नं. ३२१६२६३७१६७७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५०,०००/– (अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासुन दि ०१/०९/२०२६ ला फोन पे द्वारे ज्याचा युटीआर नं. ०१९७०४३६४२१९ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. ५०,०००/– (अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त) तुमचे पासुन दि०३/०९/२०२६ ला फोन पे द्वारे ज्याचा युटीआर नं. ०२३५७५०४४६४७ अन्वये प्राप्त झालेले आहे.

रू. २२,३७,७७९/– (अक्षरी रूपये बाविस लाख सदोतिस हजार सातशे एकोणअशी फक्त) तुमचे पासुन दि२६/०७/२०२६ला भारतिय स्टेट बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं८७८९१४ अन्वये हिंदुजा हाऊसिगं फायनान्स ली. मार्फत प्राप्त झालेले आहे.

रू. १,६२,२२१/– (अक्षरी रूपये एक लाख बासष्ट हजार दोनशे एकविस फक्त) तुमचे पासुन वेळोवेळी मिळल्याचे नगद प्राप्त झालेले असुन लिहुण देणार व लिहुण घेणार यांना कबलु व मंजुर आहे

एकुण रूपये २७,००,०००/– (अक्षरी रूपये सत्ताविस लाख फक्त) तुमचे पासनु वरिल प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

आता काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेल` नाही. या वरील रक्कमेच्या मोबदल्यात खालील वर्णनातील मालमत्ता आम्ही आमच` पर्णु मालकी हक्काने काणे त्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता तुम्हांस हमेशा व वंशपरपं रेकरीता विकला असुन तुमचे` मालकी कब्ज्यात दिलेला आहे. ते येणेप्रमाणे

:– **<u>विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन</u>**

खास मौजा – शिरूळ, प.ह.नं. ७१, तह. हिंगणा, जि. नागपूर येथिल खसरा न.११५ व सातबारा नुसार खसरा नं. १०९/११२/११३/११४/११५/१०९/११४/सी .यात पाडलेल्या एन.ए. मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट न १०९ व ११४ आराजी १०१०.८७ चौ. मीटर (६८५७.०८ चौ. फटु) यावर व्यकं टेश सिटी या नावाने तयार करण्यात आलेल्या स्कीम अतंर्गत बंगलो न १०९–११४ (सी) याच` जागेचे क्षेत्रफळ ८८.५० चौ. मीटर (९५२.६१ चौ फटु) असुन या वरिल बिल्टप एरियाचे क्षेत्र फळ ८६.०३ चौ. मीटर (९२६.०२ चौ.

नगन–६
९०१४३ /२०२६
५ /४९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

Scanned with OKEN Scanner

फटु) असुन याचे सुपर बिल्टप एरियाचे क्षेत्रफळ १००.३३ चौ. मीटर (१०८०.०२ चौ. फटु) आहे. याचा जमिनी मधिल अविभक्त हिस्सा ८.७५५ टक्के इतका आहे.

यासह याची चर्तु:सिमा

पूर्वेस –६.०० मीटर रूंदीचा रोड

पश्चिमेस– ओपन लॅन्ड

उत्तरेस – बंगलो नं. १०९–११४ (बी)

दक्षिणेस – बंगलो नं. १०९–११४ (डी)

येणप्रेमाणे वरिल स्थावर मालमत्ता आम्ही आपले पूर्ण मालकी हक्काने वरिल रूपयाच मोबदल्यात तुम्हास विकले असुन आज रोजी संपुर्ण मालमत्ता खाली स्थितीत तुमचे मालकी व कब्ज्यात दिले आहे. सदर्हू वरील मालमत्तेचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन आमचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. यापुढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट, वापर करीत जाणे व मर्जीप्रमाणे उपभोग फायदा घेत जाणे. तसचे सरकारी, निमसरकारी कार्यालय, नगर पचांयत, रेव्हेन्यु येथील कागदोपत्री तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घेणे व याकरीता आम्ही पूर्ण सहकार्य देवू सदर्हू स्थावर मालमत्ता ही कोणत्याही न्यायालयीन प्रकरणात न्यायप्रविष्ठ नाही.

तसचे या मालमत्तेबाबत कोर्टाचा स्थगनादेश नाही असे काही आढल्यास लिहून देणार सर्वस्वी जबाबदार राहतीलउपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसचे बारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे

तसचे सदर मिळकत ही राज्य शासनाने अथवा केद्रं शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ठ नाही किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेवुनच मी हे विक्रीपत्र तुम्हास नोदंवून देत आहे.

१०५४३ /२०२६
६/४१
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

सदर्हू विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोण त्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरणसंगणक,मुद्रण लेखनदोष किंवा कोणतही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते दुरूस्तीपत्राद्वारे लिहून देणार दुरूस्त करून देतील.या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैद्य होणार नाही

सदर्हू स्थावर मालमत्ते सबधी महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट १९७० नुसार डिड आर्फ डिक्लेरेशेन दिनांक ०४/०९/२००७ रोजी दस्त क्रमांक ५१९९/२००७, दु. नि. हिंगणा अन्वये नोदंणीकृत झालेले आहे सदर्हु खसरा.हा.मा.जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे कार्यालयातुन रा मा क्र ५६१/एनएपी –३४/२००५ –२००६ आदेश दिनांक १३/०४/२००६ अन्वये निवासी उपयोगा करिता गैरकृषीक झालेला आहे. सदर्ह खसऱ्याचे लेआऊट हे टाऊन प्लॅनिंग विभागा कडून मंजूर करण्यात आलेले असुन त्याचा दि. १४/९/२००६, व लेटर नं. ३६८९ हा आहे

सदर बांधकामाचा नकाशा हा ग्रामपंचायत शिवूर यांचे कडून दि २०/११/२००६ ला परमिट. नं. ६०९/२००६ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे

सदर मालमत्ता आम्ही याअगोदर तुमचे व्यतिरिक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही तसचे सरकारी निमसरकारी सेठ साहूकार यांचे कोणत्याच प्रकारे चार्ज, जप्ती, बोझे करून ठेवलेले नसुन आमचे कोणी गोत्र पुरूष वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्कसबंधी निर्माण करून ठेवलेले नाही. असे कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमीपणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास वा आणल्यास आणि तुमच हिश्यातुन अशंत: किंवा पूर्णत भाग निघून गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई आम्ही आपले ईतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देवू. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही

करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आपले राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वाचून, समजाऊन घेऊन पूर्ण विचाराने खालील दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिले ते सही असुन आम्हालां व आमचे इतर इस्टेट वारसांस लागु निबंधनकारक असे व राहील. फ. ता. ०९/१०/२०२६

Drafted by. R.V. Tayde

हगना – ६
१०१४३ /२०२६
६ / ४९

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

लिहून देणार

श्री चंद्रशेखर विश्वनाथ बहादुरे

लिहून घेणार

मनोज नागपुरे

१) श्री. मनोज रामेश्वर नागपुरे

लता मनोज नागपुरे

२) सौ. लताबाई मनोज नागपुरे

साक्षदार

१) ....

दिनेश मे. भरडे

२) ....

शानु वि. तायडे

नागन - ६

१०५१३ / २०२६

८/४१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिरूळ त.सा.क्र. ७१ (५३६०९८) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

28002876144

PU-ID : 28002876144 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०९/११२/११३/११४/११५/१०९/११४/सी

धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	११९	[मे सुखकर्ता डेव्हलपर्स ॲन्ड बिल्डर्स तर्फे विजय आनंदराव शेळके]				(२९९१)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती ०.८८.५०	१६३२	श्री. चंद्रशेखर विश्वनाथ बहादुरे -	०.८८.५०	४.००		(२९९१)	इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) मा.जि.साहेब नागपुर यांचा आदेश रा.मा.क्र.५६१/एन ए पी-३४/दि१३/०४/०६ निवासी अथक क्रकरीता मंजुरी देण्याली (७८३)
बिन शेती ४.०० आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : UUU व दिनांक : UUU

नगन - ६
10143 / २०२६
१/७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

जुने फेरफार क्र : (७८३) (२६३१) सीमा आणि भुमापन चिन्हे : -

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०३/२०२०५:३४:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०१-२०२६ : ११:११:२१ PM. पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/ या संकेत स्थळावर जाऊन 091110000187916 हा क्रमांक वापरावा.