

गाव: उजळाईवाडी तालुका: करवीर जिल्हा: कोल्हापूर

1) विलेखाचा प्रकार

डीड ऑफ अपार्टमेंट

2) मोबदला

3738000

3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

3126282

मागितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
नाम नमूद करावे)

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व

परकमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: कोल्हापूर म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: स्टेज नं. 27.1, मौजे उजळाईवाडी, ता. करवीर मधील रिस.न. 90/3/ब/1/2 एकुण क्षेत्र 1544.25 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 545.44 चौ.मी. (एकत्रीकरणपूर्वी रिस.नं. 90/3/3 प्लॉट नं. 1+2 क्षेत्र 1544.25 चौ.मी.) या मिळकतीवर बांधनेत आलेल्या श्री महालक्ष्मी व्हीलाज फेज 2 या स्कीम मधील रो बंगलो नं. 206 कारपेट क्षेत्र 65.34 चौ.मी., ओपन बाल्कनी, क्षेत्र 6.74 चौ.मी., जागा क्षेत्र 44.13 चौ.मी. तसेच कव्हर्ड पार्किंग क्षेत्र 31.62 चौ.मी. ((Survey Number : 90/3/ब/1/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 44.13 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नमुन्यामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-1.अ) श्री. नितीन वसंत बुवा वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रेव्हेन्यू कॉलनी, शाहू पार्क, ई वार्ड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416008 पॅन नं:-ABKFM6370N

2): नाव:-1.ब) श्री. अमर आनंदराव मुदगल तर्फे कबुली जबाबाकरिता विशेष व.मु. म्हणून श्री. योगेंद्र केरु बिचकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. मु.पो. कोडोली, कोडोली हौसिंग सोसायटी, गणेश अँटो पार्ट्स, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416114 पॅन नं:-ABKFM6370N

3): नाव:-1.क) श्री. योगेंद्र केरु बिचकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. मु.पो. कोडोली, कोडोली हौसिंग सोसायटी, गणेश अँटो पार्ट्स, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416114 पॅन नं:-ABKFM6370N

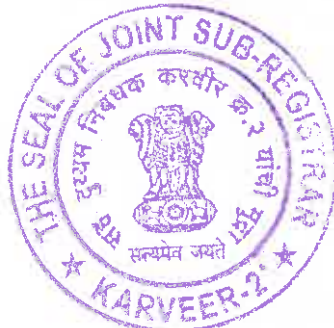
4): नाव:-1.ड) श्री. देवेंद्र केरु बिचकर तर्फे कबुली जबाबाकरिता विशेष व.मु. म्हणून श्री. योगेंद्र केरु बिचकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. मु.पो. कोडोली, कोडोली हौसिंग सोसायटी, गणेश अँटो पार्ट्स, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416114 पॅन नं:-ABKFM6370N

5): नाव:-मैत्री असोसिएट्स तर्फे भागीदार 2.अ) श्री. नितीन वसंत बुवा वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. रेव्हेन्यू कॉलनी, शाहू पार्क, ई वार्ड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416008 पॅन नं:-ABKFM6370N

6): नाव:-मैत्री असोसिएट्स तर्फे भागीदार 2.ब) श्री. अमर आनंदराव मुदगल तर्फे कबुली जबाबाकरिता विशेष व.मु. म्हणून श्री. योगेंद्र केरु बिचकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. मु.पो. कोडोली, कोडोली हौसिंग सोसायटी, गणेश अँटो पार्ट्स, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416008 पॅन नं:-ABKFM6370N

7): नाव:-मैत्री असोसिएट्स तर्फे भागीदार 2.क) श्री. योगेंद्र केरु बिचकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. मु.पो. कोडोली, कोडोली हौसिंग सोसायटी, गणेश अँटो पार्ट्स, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416114 पॅन नं:-ABKFM6370N

8): नाव:-मैत्री असोसिएट्स तर्फे भागीदार 2.ड) श्री. देवेंद्र केरु बिचकर तर्फे कबुली जबाबाकरिता विशेष व.मु. म्हणून श्री. योगेंद्र केरु बिचकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. मु.पो. कोडोली, कोडोली हौसिंग सोसायटी, गणेश अँटो पार्ट्स, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉक: आपूर. पिन कोड:-416114 पॅन नं:-ABKFM6370N



8/11/26, 3:28 PM

Index-II

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुनिल सतबा पाटील वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, बरा रा. २८७, वाडा गल्ली, नितूर, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉळ: आपूर. पिन कोड:- नं:-CBTPP6351D
2): नाव:-अनिता सुनिल पाटील वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, बरा रा. २८७, वाडा गल्ली, नितूर, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कॉळ: आपूर. पिन कोड:- नं:-HFVPP9666C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/08/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5022/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	224300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation Cantonment area annexed to it

सत्य प्रतिलिपी

S.R.C.P. 360 120/24
नक्कल अर्ज दाखल दि. 11/AUG 2026

नक्कल तयार दि.

अर्जदार श्री.

रा.

दिती. दि. 11 AUG 2026

सह दुय्यम निबंधक
करवीर क्र. २

Karveer

क. लिपीक

सह दुय्यम निबंधक
करवीर क्र. २

