

PNL5-15296-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- कळंबोली		तालुका- पनवेल			
जिल्हा- रायगड		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 5		दस्त क्रमांक - PNL5-15296-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका क्र.1902,एकोणिसावा मजला,मिलेनियम अर्बेनिया,प्लॉट क्र.17-सी,सेक्टर 16-ई,कळंबोली,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 33.608 चौ.मी.कारपेट + 01 फ्रंट बँक पार्किंग((Plot Number : 17- C ; SECTOR NUMBER : 16-E ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 33.608 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. मिलेनियम ग्रुप तर्फे भागीदार किशोर कुमार सी. घाडीया यांचे कु.मु. म्हणून राहुल राजेंद्र भालेकर वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: २११, कॉनकॉर्ड प्रिमायसेस, प्लॉट क्र.६६-ए, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400614		पॅन नं:- ABFXXXXX7M मोबाईल क्र:- 992XXXXX02	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- बिपिन पदु परशे - वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.102, ओम रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.17, ऑप.डी मार्ट, सेक्टर 16, कळंबोली, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन:- 410218		पॅन नं:- AILXXXXX1P मोबाईल क्र:- 992XXXXX02	
		2. नाव:- नीता बिपिन परशे वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम क्र.102, ओम रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.17, ऑप.डी मार्ट, सेक्टर 16, कळंबोली, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन:- 410218		पॅन नं:- AQPXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX02	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पबल5-15296-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 43,42,303.76/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 56,00,000/-			

12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,92,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ५

PNL5-15297-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- कळंबोली			तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 5			दस्त क्रमांक - PNL5-15297-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.1903,एकोणिसावा मजला,मिलेनियम अर्बेनिया, प्लॉट क्र.17-सी,सेक्टर 16-ई,कळंबोली,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 33.117 चौ.मी.कारपेट((Plot Number : 17- C ; SECTOR NUMBER : 16-E ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 33.117 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. मिलेनियम ग्रुप तर्फे भागीदार किशोर कुमार सी. घाडीया यांचे कु.सु. म्हणून राहुल राजेंद्र भालेकर वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: २११, कॉनकोर्ड प्रिमायसेस, प्लॉट क्र.६६-ए, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400614		पॅन नं:- ABFXXXXX7M मोबाईल क्र:- 992XXXXX02	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- बिपिन पदु परशे - वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम क्र.102, ओम रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.17, ऑप.डी मार्ट, सेक्टर 16, कळंबोली, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन:- 410218		पॅन नं:- AILXXXXX1P मोबाईल क्र:- 992XXXXX02	
		2. नाव:- नीता बिपिन परशे वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम क्र.102, ओम रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.17, ऑप.डी मार्ट, सेक्टर 16, कळंबोली, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन:- 410218		पॅन नं:- AQPXXXXX9P मोबाईल क्र:- 992XXXXX02	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल5-15297-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 39,67,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,00,000/-			

12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,08,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. ५

