Receipt (pavti)

351387114

पावती

211/7983
Thursday,September 17 ,2026
2:55 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9142 दिनांक: 17/09/2026

गावाचे नाव: सातुर्णा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन2-7983-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: रविकांत राजेंद्र पांडे

नोंदणी फी	रु. 27000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 28120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 3:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 2

बाजार मुल्य: रु.2700000 /-
मोबदला रु.2700000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 162000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926169918172 दिनांक: 17/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.27000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010358353202627M दिनांक: 17/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत दिला

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010358353202627M	BARCODE	Date 17/09/2026-13:18:08	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BCPXXXXXXE
Office Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Ravikant Rajendra Pande and other
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	Survey NO. 3/1, Plot No. 1, Flat No. 505
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	162000.00	Road/Street	Area 59.14 sq.mtr
0030063301 Registration Fee	27000.00	Area/Locality	Mouje Saturna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=BJCPP1623E~SecondPartyName=Prashant Jagatrao Panchade and other~~Marketval=2700000
		Amount In Words	One Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only
Total	1,89,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026091791150 CPAHGNKMN6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/09/2026-13:42:23 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX5442

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

अ-र-ण-२
द.क्र. ४८८३
२०२६
पा.क्र. ९ २८

The Seal of the Joint Sub Registrar Dist. Amravati

Print Date 17-09-2026 01:48:04

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926169918172	**Payment Date :**	16/09/2026

Received from **RAVIKANT RAJENDRA PANDE**, Mobile number **9309874074**, an amount of Rs.**1120**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	16/09/2026
Bank CIN :	10029762026091617543	**REF No. :**	0553454260825

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-२

द.क्र.	४८६३	
२०२६		
पा.क्र.	२	२५

The Seal of the Joint Sub-Registrar Dist Amravati

स्थावर मालमत्तेचे (फ्लॅटचे) खरेदीखत

मौजे - सातुर्णा, विभाग क्र. -------------, दर प्रती चौ.मी. किंमत रू. २५,३००/-

सरकारी दरानुसार व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. २७,००,०००/-

(अक्षरी सत्ताविस लाख रूपये फक्त)

मुद्रांक शुल्क किंमत १,६२,०००/- व नोंदणी फी रू. २७,०००/-

(शासनाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे.)

****

खरेदीखत लिहून घेणार : **१) रविकांत राजेंद्र पांडे**

वय ४० वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
रा. धानोरा गुरव, ता. नांदगांव खंडेश्वर,
जि. अमरावती ४४४७०१.
आधार क्रं. ७९११ ९१६७ ८९०७
PAN NO. BCDPP5809E

२) वर्षा रविकांत पांडे

वय ३९ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
रा. धानोरा गुरव, ता. नांदगांव खंडेश्वर,
जि. अमरावती ४४४७०१.
आधार क्रं. ७५६७ ०४७० ५९०८
PAN NO. EBIPP7098N

यांसी...

खरेदीखत लिहून देणार : **१) प्रशांत जगतराव पाचडे**

वय ५४ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
आधार क्रं. ६४५९ ६५५२ ७१७९
PAN NO. BJCPP1623E

२) वर्षा प्रशांत पाचडे

वय ५२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी
आधार क्रं. ६८६८ ६८९५ ९९९२
PAN NO. AKSPP6246R
दोन्ही रा. राणा प्रताप अपार्टमेंट, राजेंद्र नगर,
नागपूर ४४००१६.

इ.सन २०२६ साल कारणे मी, तुम्हास स्थावर मालाचे फ्लॅटचे खरेदी खत लिहून देत आहे ते येणे प्रमाणे :-

१) मला तुमचेकडून सदर्हू फ्लॅटच्या खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रू. २७,००,०००/- (अक्षरी सत्ताविस लाख रूपये फक्त)** मिळाले त्याचे सविस्तर वर्णन पुढील प्रमाणे -

अ-र-ण-२		
द.क्र.	[illegible]	
२०२६		
पा.क्र.	3	[illegible]

रू. १२,१५,०००/-	**(अक्षरी बारा लाख पंधरा हजार रूपये फक्त)** चा चेक क्रं. २८५६६९, दिनांक ०८.०९.२०२६ रोजीचा पी एन बी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई सी ई हाऊस के जी मार्ग न्यू दिल्ली शाखेचा लि.दे. क्रं. १ नामे प्रशांत जगतराव पाचडे यांच्या नावाचा मिळाला.
रू. १२,१५,०००/-	**(अक्षरी बारा लाख पंधरा हजार रूपये फक्त)** चा चेक क्रं. २८५६७०, दिनांक ०८.०९.२०२६ रोजीचा पी एन बी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई सी ई हाऊस के जी मार्ग न्यू दिल्ली शाखेचा लि.दे. क्रं. २ नामे वर्षा प्रशांत पाचडे यांच्या नावाचा मिळाला.
रू. १,३५,०००/-	**(अक्षरी एक लाख पस्तीस हजार रूपये फक्त)** चा चेक नं. ०४०९२९, भारतीय स्टेट बँक, शाखा- नांदगाव खंडेश्वर, अमरावती, दिनांक ०१.०९.२०२६ रोजीचा धनादेश लि.दे. क्रं. १ प्रशांत जगतराव पाचडे यांना मिळाला.
रू. १,३५,०००/-	**(अक्षरी एक लाख पस्तीस हजार रूपये फक्त)** चा चेक नं. ०४०९२८, भारतीय स्टेट बँक, शाखा- नांदगाव खंडेश्वर, अमरावती, दिनांक ०१.०९.२०२६ रोजीचा धनादेश लि.दे. क्रं. २ वर्षा प्रशांत पाचडे यांना मिळाला.
रू. २७,००,०००/-	**(अक्षरी सत्ताविस लाख रूपये फक्त)**

वरील वर्णन केल्या प्रमाणे भरणा पावल्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही. वरील भरणा पावल्याचे मोबदल्यात आम्ही **दस्त क्र ९६३, दि. १८.०२.२०२१** नोंदणी केलेली मालमत्ता व तेव्हापासून माझ्या एकमेव मालकीचा व ताब्यातील **"साई हेरिटेज (विंग-बी)" (साई धाम)** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बहुमजली इमारती मधील **पाचव्या माळ्यावरील** वरील **फ्लॅट नं. ५०५ (पाचशे पाच)** तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून तुमच्या मालकी व ताब्यात करून देतो त्या फ्लॅटचे विस्तृत वर्णन पुढील प्रमाणे -

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीतील **मौजा-सातुर्णा, प्रगणे-बडनेरा, ता.जि. अमरावती** येथील **शेत सर्व्हे नं. ३/१** मधील जमीनीतील ज्याचा **रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/सातुर्णा-०१/२०१६-२०१७,** दिनांक ०८.०८.२०१६ नुसार लेआऊट कन्व्हेशन मंजूर झालेल्या जागेतील **प्लॉट नं. १ (एक)** याचे **एकुण क्षेत्रफळ ७७०४१.६० चौ.मी. (७१६०.०० चौ.मी.)** आहे. या प्लॉटची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	**: सर्व्हे नं. ३/१ चा भाग**
पश्चिमेस	**: खंडेलवाल लेआऊट सर्व्हे नं. १५ (आकोली शिव)**
उत्तरेस	**: सर्व्हे नं. ४ श्री भोंदु यांचे**
दक्षिण	**: डी पी रोड व नंतर सर्व्हे नं. ३२/२**

तसेच यावर मनपा अमरावती यांचे बांधकाम **आदेश क्र. ०००९, दि. ०७.०४.२०१८** नुसार बांधलेल्या **"साई हेरिटेज (विंग-बी)" (साई धाम)** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील **पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०५ (पाचशे पाच)**

अ-र-ण-२
द.क्र. ८०८३
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar

याचे **सुपर बिल्टअप एरियाचे एकुण क्षेत्रफळ अंदाजे ५९.१४ चौ.मी.** आहे. यामध्ये असलेल्या **०.४१ टक्के** अविभाजीत हिश्यासह बांधकाम आर.सी.सी स्ट्रक्चरचे असून पक्के स्लॅबचे आहे. फ्लॅट मध्ये असलेल्या एच हॉल, एक किचन, दोन बेडरूम, दोन बाथरूम, एक संडास, तिन बाल्कीनी, इलेक्ट्रीक फिटींग व नळ फिटिंगसह सर्व सुविधेसह या फ्लॅटची खरेदीखता नुसार चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	**: सर्व्हे नं. ३/१**
पश्चिमेस	**: लॉबी**
उत्तरेस	**: फ्लॅट नं. ५०६**
दक्षिण	**: डी.पी. रोड**

३) महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओरनशिप अॅक्ट १९७० अंतर्गत सदर्हू अपार्टमेंटची डिड ऑफ क्लिरेशन **रजि.द.क्र. १३०४, दिनांक. ०९.०४.२०१८** नुसार नोंदलेली आहे. त्यातील नमुद सोयी, सुविधा व शर्ती अटी, नियम हे माझ्या प्रमाणेच तुम्हालाही हा फ्लॅट खरेदी केल्याने लागू व बंधनकारक राहतील, तसे उपरोक्त प्लॉट मधील उरलेली खुली जागा, पार्कीग व सर्व सोयी सुविधांचे तुम्ही इतर सर्वासारखे मालक आहात.

४) येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेतील **"साई हेरिटेज (विंग-बी)" (साई धाम)** या बहुमजली इमारती मधील **पाचव्या मजल्या** वरील **फ्लॅट नं. ५०५ (पाचशे पाच)** मधील अविभाजीत हिश्यासह तुम्हस आज रोजी मोजमाप करून रिकाम्या स्थितीत रजि. खरेदी देवून अक्षयीकरीता तुमचे मालकी व प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात, मालकी हक्काने याचा वशंपरंपरागत उपभोग घ्यावा वा मर्जीनुसार विल्हवाट लावावी.

५) सदर्हू फ्लॅट मी यापूर्वी दुसरे कोणासही काणत्याही लेखान्वये लिहून वगैरे दिलेला नाही तसेच या फ्लॅटवर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, बक्षिस वारस वरेची भानगड नाही तसेच सरकारी वा निमसरकारी, सावकारी कर्जाची कोणतीही भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी कोर्टखर्चासह जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही. तसेच सदर्हू फ्लॅटमध्ये असलेले इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन तुम्ही तुमचे नावाने स्व:खर्चाने हस्तांतरण करून घ्यावे, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल.

६) सदर अपार्टमेंट ला कोणात्याही प्रकारे नैसर्गिक आपत्तीने किंवा सहजरित्या नष्ट झाल्यास तुम्ही तुमचया अविभाजीत हिश्यात असलेले जागेवर बांधकाम पुन्हा उभारण्यास माझी किंवा इतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारी हरकत राहणार नाही.

७) सदर्हू फ्लॅटची मालकी हक्काची नोंद ऑफ राईट मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल. सदर व्यवहार हा सावकारी देवाण-घेवाण चा नसून फ्लॅटचा शुध्द खरेदी-विक्रीचा व्यवहार आहे.

८) सदर्हू फ्लॅटचे आजपर्यंतचा सर्व कर मी भरले. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर्हू फ्लॅट मध्ये असलेले इलेक्ट्रीक मिटर, म.न.पा. कर तुम्ही तुमचे खर्चाने या खरेदीखतान्वये करून घ्यावे. त्यास माझी काही हरकत नाही. लागल्यास मी कबुली जबाब देईल. सदर्हू ईमारतीचे व **फ्लॅट नं. ५०५ (पाचशे पाच)** चे बांधकाम व सर्व साई-सुविधा संतोषजनक असल्याची खात्री व पूर्ण समाधान झाल्यावर तुम्ही सदर्हू फ्लॅट विकत घेतला आहे याकरीता कुठलीही तक्रार शिल्लक राहीली नाही.

अ-र-ण-२		
द.क्र.	८०८३	
२०२६		
पा.क्र.	५	२८

९) सदर्हू **फ्लॅट नं. ५०५ (पाचशे पाच)** संबंधीत डिड ऑफ डिक्लरेशन **दिनांक. ०९.०४.२०१८, रजि.द.क्र. १३०४** नुसार नोंदलेली आहे.

१०) सदर्हू खरेदीचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी. इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे. सदर्हू फ्लॅटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरीत करून देत आहे. मला तुमचेकडून सदर्हू फ्लॅट मी तुम्हास खरेदीखत करून देत आहे.

११) उपरोक्त वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये नजर चुकीने अथवा टंकलेखानाच्या चुकीने काही उणीव राहिली असेल तर त्यामुळे या खरेदी खताव्दारे तुम्हास मिळणारे हक्क, अधिकारावर तसेच दस्तऐवजाच्या वैधतेवर काहीही परिणाम होणार नाही या परिस्थितीत मी तुम्हाला विनामोबदला चुक दुरूस्तीचा लेख लिहून देईल त्या उजर करणार नाही. सदर्हू फ्लॅट मी ज्या हक्कने विकत घेतला आहे त्याच हक्काने तुम्हास विक्री केला आहे.

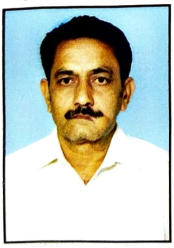
१२) सदर्हू दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणाऱ्यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉप्रटी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांनी दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षिदारासमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे **"साई हेरिटेज (विंग-बी)" (साई धाम)** या बहुमजली इमारती मधील **पाचव्या माळयावरील वरील फ्लॅट नं. ५०५ (पाचशे पाच) व प्लॉट मधील** अविभाजीत हिश्यासह खरेदी खत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून खालील साक्षीदारा समक्ष लिहून दिले ते मला व माझ्या इतर इस्टेट वासदारांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकार असे.

अमरावती, आज दिनांक : ०९.०९.२०२६

खरेदीखत लिहून देणार : १) प्रशांत जगतराव पाचडे

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

खरेदीखत लिहून देणार : २) वर्षा प्रशांत पाचडे

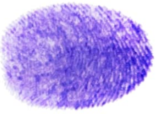
फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

अ-र-ण-२
द.क्र. ७८३
२०२६
पा.क्र. ६ / २८

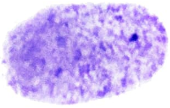
The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Dist. Amravati

		[illegible]

खरेदीखत लिहून घेणार : १) रविकांत राजेंद्र पांडे

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Pande

खरेदीखत लिहून घेणार : २) वर्षा रविकांत पांडे

फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Pande

साक्षीदार :

१. K.K. Sharma

२. D.J. Gedam

अ-र-ण-२
द.क्र. ८०८३
२०२६
पा.क्र. ८ / २५