

ISK5-12024-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



मखमलाबाद - 1

- नाशिक

कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 5

तालुका- नाशिक

स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. ( महानगरपालिका )

दस्त क्रमांक - NSK5-12024-2026

| विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अनुच्छेद - अमिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                               | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील विनशेतीप्लॉट मिळकती यांसी सव्हे नंबर 36/1/6 पैकी अंतिम मंजूर लेआऊट मधील विनशेती प्लॉट नंबर 06 यांसी एकुण क्षेत्र 417.90 चौ.मी. + 167.16 चौ.मी. (एफ. एस. आय क्षेत्र) यांसी विनशेती आकार रु. 250.00 पै. आणि सव्हे नंबर 36/1/7 पैकी अंतिम मंजूर लेआऊट मधील विनशेती प्लॉट नंबर 07 यांसी एकुण क्षेत्र 342.25 चौ.मी. + 136.90 चौ. मी. (एफ. एस. आय क्षेत्र) यांसी विनशेती आकार रु. 205.00 पै. याप्रमाणे दोन्ही प्लॉटचे एकुण क्षेत्र 760.15 चौ. मी. + 304.06 चौ.मी. (एफ.एस.आय. क्षेत्र) या मिळकतीवर बांधकाम सुरु असलेल्या श्याम हेवन अपार्टमेंट या इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 27 (सत्तावीस) यांसी दूरुम किचन (हॉल 1 बेडरूम किचन टॉयलेट बाथ वाल्कनी) यांसी रेरा कायद्यानुसारचे कार्पेट क्षेत्र 34.48 चौ. मी. व लगतचे वाल्कनी व इतर कार्पेट क्षेत्र 7.49 चौ. मी. ( ( Survey Number : 36/1/6 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा. |
| क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 34.48 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | <p>1. नाव:- कुणाल काशिनाथ कदम वय:- 35 पॅन नं:- DOQXXXXX5E<br/>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राहुलवाडी मनपा शाळा क्रमांक 56/57 चे समोर , ब्लॉक नं: फुले नगर पेठ रोड , रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 मोबाईल क्र:- 865XXXXX37</p> <p>2. नाव:- विशाखा दिगंबर सोमासे (लग्ना आधीचे नांव) विशाखा कुणाल कदम (लग्ना नंतरचे नांव) वय:- 32 पॅन नं:-<br/>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राहुलवाडी मनपा शाळा क्रमांक 56/57 चे समोर , ब्लॉक नं: फुले नगर पेठ रोड , रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 मोबाईल क्र:- 865XXXXX37</p> <p>3. नाव:- माँ विल्डवेल भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार जगदीश मधुभाई वाघेला वय:- 42 पॅन नं:- ABDXXXXX9Q<br/>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 601 वायड हाईटस , ब्लॉक नं: हिरावाडी रोड , रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 मोबाईल क्र:- 865XXXXX37</p>                                                                                  |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | <p>1. नाव:- अनिता गोविंद गावित वय:- 40 पॅन नं:- BTPXXXXX4L<br/>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 226 कुमाताव नगर , ब्लॉक नं: दत्त नगर कॅनल रोड , रोड नं: सेवा कुंज जवळ पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 मोबाईल क्र:- 892XXXXX31</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                             | 12-10-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                        | 14-10-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                           | नसन5-12024-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                 | ₹ 14,93,644/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| मोबदला रक्कम                                                                                                                       | ₹ 14,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| मुद्रांक शुल्क                                                                                                                     | ₹ 500/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद: (25-B) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| नोंदणी शुल्क                                                                                                                       | ₹ 100/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| शेरा                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण कदारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाने तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला

