

CSN6-10618-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९९१ च्या नियम २९ नुसार)



व. सातारा (548934)

वृत्त - छत्रपती संभाजीनगर

तालुका - छत्रपती संभाजीनगर

दणी नोंदणी - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 6

स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)

दस्त क्रमांक - CSN6-10618-2026

चिन्हेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र
	प्रकार - अंघीमेंट टू सेल
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : मीजे सातारा, ता. जि.छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नं.53 मधील विकसित होत असलेल्या "सारा सफायर फेज-2" मधील सी-टाईप विल्डींग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.306 ज्याचे पि-लाईन क्षेत्रफळ 106.68 चौ. मी., कारपेट क्षेत्रफळ 82.87 चौ. मी. टेरेस एरिया 00.00 चौ. मी. आणि अन-डिक्लार्ड लँड शेअर एरिया 40.33 चौ. मी. याच्यामह असलेली मंजूर 1 कार पार्किंग या मिळकतीचे अंघीमेंट टू सेल या शीर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त (GAT NUMBER : 53 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 106.68 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.अपेक्स प्रॉपर्टिज तर्फे भागीदार निलेश सीताराम अग्रवाल तर्फे कबुली जवाब देणार श्री.विशाल मच्छिन्द्र हिचराळे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: , रोड नं: छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजीनगर. पिन:- 431001 पॅन नं:- ACHXXXXX8C मोबाईल क्र:- 930XXXXX43
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- खेहल बनुवान हिंगे वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: भीम नगर, भावसिंगपुरा, छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती संभाजीनगर. पिन:- 431001 पॅन नं:- AUHXXXXX6D मोबाईल क्र:- 982XXXXX78
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन6-10618-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 44,90,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 44,90,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,24,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	



किंवासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार शक्य नाही

र.स.दुष्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.-६