



21/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्ता क्रमांक : 14201/2026

नोंदणी :

Regn 63m

गाव: शेवाळेवाडी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅरीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	3900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3784257.75
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मोजे शेवाळेवाडी येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं 18 यांसी हिस्सा नं 4/4 यांसी जुना सर्व्हे नं 191 यांसी क्षेत्र 01 हेक्टर 33 आर अधिकपोट खराबा क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर असे एकुल क्षेत्र 01 हेक्टर 34 आर यांसी आकार 04 रु 95 पैमे या मिळकती पैकी निवून देणार यांचे मालकीचे हक्काचे ताबा वहीवाटीचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हेक्टर 31 आर यांसी आकार 01 रु.15 पैमे या पैकी क्षेत्र 2553.59 चौरस फुट हि जमीन मिळकत या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ब्लॉकम मेडोज विंग मी अॅण्ड विंग डी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील विंग डी मधील पहिल्या मजल्यामधील निवामी फ्लॅट नं 104 फ्लॅट 2 बी.एच. के. त्यांसी क्षेत्र 55.84 चौ.मी म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र 601.06 चौ. फुट व अधिक ओपन गॅलरी 5.29 चौ.मी म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र 56.94 चौ. फुट अधिक स्टॅक फ्लूईड मेकॅनिकल कार पार्किंग असे एकुल कार्पेट क्षेत्र 61.13 चौ. मीटर म्हणजेच क्षेत्र 657.96 चौ. फुट सर्व सुविधांसह हि फ्लॅट मिळकत (Survey Number : 18/4/4 ;)
(5) क्षेत्रपट्ट	1) 55.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ब्लॉकम मेडोजविंग मी अॅण्ड विंग डी तर्फे प्रोप्रायटर प्रदीप मोहनराव कोटे बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पुणे सोलापूर रोड मांजरी स्टड फार्म जवळ मांजरी बु., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-APQPK5642D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऑकार आलोक मिश्रा बय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शिवाजी ग्रह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं:-, रोड नं: न्यू म्हाळगी नगर, गजानन मंदिर, अयोध्या नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440024 पॅन नं:-HDFPM9623G 2): नाव:-नीना आलोक मिश्रा बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: शिवाजी ग्रह निर्माण संस्था, ब्लॉक नं:-, रोड नं: न्यू म्हाळगी नगर, गजानन मंदिर, अयोध्या नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440024 पॅन नं:-AHJPM2866J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/05/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14201/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	273000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गी नयकल वाचली }
मी रुजुवात घेतली }

अस्सल हुकूम नयकल

दस्तासोबतची सुची II प्रत

श्री. सोनार डालिक मिश्रा

यांना दिली समक्ष

दिनांक 21/05/2026

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.-६, पुणे

Scanned with OKEN Scanner