



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MMH010304295202627M	BARCODE			Date	16/09/2026-15:38:10	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		ASKXXXXXXQ		
Office Name NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR				Full Name		BHASKAR D BARAPATRE		
Location NAGPUR				Flat/Block No.		C.T.S. NO. 2042		
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			MOUZA - BINAKHI
0030046401 Stamp Duty			28000.00		Area/Locality			NAGPUR
0030063301 Registration Fee			4000.00		Town/City/District			
					PIN			4 4 0 0 1 7
					Remarks (If Any)			
					PAN2=ADJPW3627R~SecondPartyName=ANIL B WARHADE~			
					Amount In			Thirty Two Thousand Rupees Only
Total			32,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572026091636756 CPAHGKTZ11		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/09/2026-16:13:35 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

खदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाली लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाली खदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : XXXXXX2099

नगन-६
१६६/२०२६
१/३२





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926164715303

Payment Date : 16/09/2026

Received from **Bhaskar D Barapatre**, Mobile number **9422829960**, an amount of Rs.1280/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 16/09/2026

Bank CIN : 10029762026091614763

REF No. : 1533697842346

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

गण-६
१६९/२०२६
२/३२



मुद्रांक शुल्क ₹ २८,०००/-
नोंदणी फी ₹ ४,०००/-

अभिहस्तांतरण पत्र (विक्री पत्र)

मुळ किंमत ₹ ४,००,०००/-
बाजारभाव किंमत ₹ ३,९५,०००/-

दर ₹ १५,६६०/- प्रति चौरस मिटर
विभाग क्र. ४.१२१/(४५५)४८, पृष्ठ क्र. ५२०.

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन-६
१९९४/२०२६
३/३२



लिहून घेणार : श्री. भास्कर दशरथ बारापात्रे
(पक्ष क्र. १) जन्म तारीख : २१/१०/१९७६, वय अं. ५० वर्षे,
 व्यवसाय - खाजगी
 राहणार - २१५, किनखेडे लेआऊट, जामदारवाडी,
 बिनाकी मंगळवारी, नागपूर - ४४० ०१७.
 (स्थाई लेखा संख्या - ASKPB 0809 Q)
 (आधार क्रमांक - 5732 6017 5577)
 (भ्रमणधनी क्रमांक - 88 885 42099)

यापुढे लिहून घेणार यांना 'पक्ष क्र.१' म्हणून संबोधण्यात येईल.

लिहून घेणार : श्री. अनिल भक्तराज वन्हाडे
(पक्ष क्र. २) जन्म तारीख : १५/०२/१९८६, वय अं. ४० वर्षे,
 व्यवसाय - खाजगी
 राहणार - २१५, किनखेडे लेआऊट, जामदारवाडी,
 बिनाकी मंगळवारी, नागपूर - ४४० ०१७.
 (स्थाई लेखा संख्या - ADJPW 3627 R)
 (आधार क्रमांक - 8225 6621 6260)
 (भ्रमणधनी क्रमांक - 80 802 06850)

यापुढे लिहून घेणार यांना 'पक्ष क्र.२' म्हणून संबोधण्यात येईल.

(या पुढील लेखात लिहून घेणार (खरेदीदार/पक्ष क्र. १) व लिहून देणार (विक्रेता/पक्ष क्र. २) या अर्थाच्या शब्दात पूर्व संदर्भ विरुद्ध नसल्यास त्याचे प्रत्येकी वारस, वहिवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा ज्यांना या इस्टेटीपासून फायदा मिळेल असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील. तसेच या पुढील संदर्भात ज्या ठिकाणी एक वचनी उल्लेख येईल, त्या ठिकाणी अनेक वचनी अथवा उलटपक्षी ज्या ठिकाणी अनेक वचनी शब्दार्थात एक वचनी अध्याहत समजण्यात येईल).

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन-६
 २०२६
 ८/३२



आज दिनांक ३६/०९/२०२६ रोजी मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नागपूर यांच्या समक्ष हे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येत आहे कि, खालील वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. १ व २ यांची स्वअर्जात असून त्यांच्या संयुक्त मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत आहे. तसेच, त्यांच्या नावे शासकीय-निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज असून सदर मालमत्तेवर त्यांच्या शिवाय अन्य कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व संबंध नाही, म्हणून सदर मालमत्तेपैकी पक्ष क्र. २ यांना त्यांचा असणारा अविभक्त हिस्सा हा त्यांना प्राप्त त्या संपूर्ण मालकी हक्क व अधिकारासह पक्ष क्र. १ यांना नेहमी व वंशपरंपरेकरिता विकण्याचा, तसेच, सदर विक्रीपत्र पक्ष क्र. १ यांच्या पक्षात निष्पादित व पंजीबद्ध करण्याचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशिर अधिकार आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

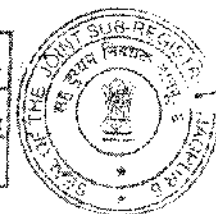
नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या सिमे अंतर्गत येणारा खास मौजा - बिनाकी, प.ह.क्र. १०, शिट क्र. ४८, नगर भुमापन क्र. २०४२, म्यु. कॉर्पोरेशन घर क्र. १४२७/२१५/ए, वार्ड क्र. ४२, किनखेडे लेआऊट, बिनाकी मंगळवारी, नागपूर, तह. व जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ११२, ११३, ११४ मध्ये आखलेल्या अभिन्यासातील भुखंड क्र. २१५, ज्याची लांबी उत्तर-दक्षिण २७ फुट व रुंदी पूर्व-पश्चिम २० फुट असून असे या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ ५४० चौ.फुट (५०.१६ चौ.मी.) असून यापैकी पक्ष क्र. २ यांच्या मालकी, कब्जा, वापरी व वहिवाटीतील ५०% (१/२) अविभक्त भाग, ज्याचे क्षेत्रफळ २५.०८ चौ.मी. आहे.

यासह या भुखंडाची चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस : भुखंड क्र. २१४
पश्चिमेस : भुखंड क्र. २१६
उत्तरेस : भुखंड क्र. २२४
दक्षिणेस : अं. १० फुट रुंदीचा रोड

STAMPS AFFIXED HERE :

नागपूर - ६
२०२४/२०२६
५/३२



उपरोक्त वर्णनीत संपूर्ण स्थावर मालमत्ता जमिन व बांधकामासह, ही पक्ष क्र. २ यांना प्राप्त त्या संपूर्ण मालकी, वापरी व वहिवाटीचे हक्कासह कुल मालकी हक्काने एकुण मोबदला किंमत रें ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) मध्ये पक्ष क्र. २ यांनी आपले सर्व ईस्टेट वारसदार यांच्या खुल्या सहमतीने पक्ष क्र. १ यांना नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकली असुन पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचेकडून विक्रीची ठरलेली संपूर्ण मोबदला रक्कम खालील प्रमाणे प्राप्त झाली, ती येणेप्रमाणे :-

रें ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) आज रोजी सदर मालमत्तेचे विक्रीपत्र पंजीबद्ध करतेवेळी पक्ष क्र. १ यांचेकडून बँक ऑफ बडौदा, शाखा - राणी दुर्गावती चौक, नागपूर चा धनादेश क्र. ०००००९, दिनांक १५/१०/२०२६ रोजीचा पक्ष क्र. २ यांच्या नावाचा मिळाला असून ते पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

रें ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चार लक्ष फक्त) असे एकूण.

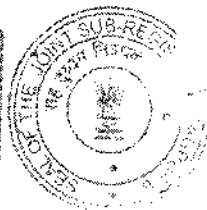
आता या सौद्यामध्ये पक्ष क्र. २ यांना पक्ष क्र. १ यांचेकडून उपरोक्त धनादेश / धनाकर्ष ची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर मोबदला रकमेपैकी काहीही घेणे बाकी शिल्लक राहणार नाही. सदर मालमत्ता ही ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना आपल्या सर्व ईस्टेट वारसदार यांच्या खुल्या सहमतीने नेहमी व वंशपरंपरेकरिता विकली असुन सदर मालमत्तेचा कायम स्वरुपी रिकामा कब्जा/ताबा व मुळ दस्तावेज हे पक्ष क्र. २ यांनी आज रोजी पक्ष क्र. १ यांना दिलेले असून ते पक्ष क्र. १ यांनी स्विकारलेले आहे.

पुर्व इतिहास

उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. १ व २ यांनी संयुक्तरित्या श्रीमती कुसुम चिंतामण किनखेडे व इतर यांचेकडून दिनांक ०३/०४/२०२३ रोजी पंजीबद्ध विक्रीपत्रान्वये खरेदी केली असून सदर विक्रीपत्र हे मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ६ यांचे समक्ष १ नंबर बुकाचे २२७६/२०२३ नंबरी नोंदल्या गेले आहे.

STAMPS AFFIXED HERE :

नागन-६
२२९६/२०२६
६/३२



तेंव्हापासुन, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. १ व २ यांच्या संयुक्त मालकी, कब्जात, वापरी व वहिवाटीत असुन सदर मालमत्ता ही त्यांच्या नावे शासकीय-निमशासकीय अभिलेखावर दर्ज आहे. म्हणुन, सदर मालमत्ता विकण्याचा, विक्रीपत्र निष्पादित व पंजीबद्ध करण्याचा पक्ष क्र. २ यांना पूर्णतः कायदेशीर अधिकार आहे.

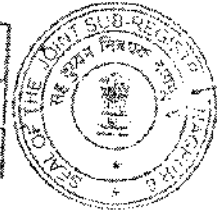
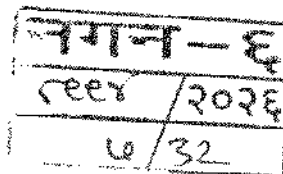
तसेच, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेमध्ये वर्णनीत जमिन ही मा. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी साहेब, नागपूर यांनी दिनांक १४/०१/१९९१ रोजी रा.मा.क्र. ६३/एनएपी-३४/१९९०-१९९१ अन्वये पारित केलेल्या आदेशान्वये अकृषक घोषित करण्यात आलेली आहे.

तसेच, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीमध्ये आखलेले अभिन्यास हे युएलसी तर्फे कलम २० अंतर्गत मंजूर करण्यात आलेले आहे.

तसेच, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेचा कब्जा / ताबा, मालकी हक्क व अधिकार हा फक्त पक्ष क्र. २ यांचाच आहे. तसेच, कब्जा / ताबा व मालकी हक्क या बाबत कोणाचाही कोणताही आक्षेप, उजर, तक्रार नाही, अशी पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांना सदर लेखान्वये लेखी हमी देत आहेत व या मालमत्तेचा पक्ष क्र. २ यांनी या अगोदर पक्ष क्र. १ यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणासोबत ही कुठल्याही प्रकारचा लेखी अथवा मौखिक करार केलेला नाही व तसेच, कोणतेही बँक, वित्तीय संस्था, सेठ-सावकार यांचा बोझा/गहाण निर्माण करुन ठेवलेला नाही व तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण पक्ष क्र. २ हे आपल्या नांवे असलेल्या इतर स्थावर-अस्थावर मालमत्तेतून प्रथम करुन देतील, पक्ष क्र. १ यांना कुठलेही आर्थिक नुकसान होऊ देणार नाही.

तसेच, सदर स्थावर मालमत्ता ही पक्ष क्र. १ यांना सदर विक्रीपत्रान्वये नेहमी व वंशपरंपरेकरिता विकण्याकरिता पक्ष क्र. २ यांच्या सर्व ईस्टेट वारसदार यांची पुर्णपणे खुली सहमती आहे व भविष्यात पक्ष क्र. २ यांचे कोणतेही वारसदार, किरायेदार किंवा इतर कोणीही या मालमत्तेबाबत, मोबदला रकमेबाबत, मालकी हक्काबाबत,

STAMPS AFFIXED HERE :



कब्जा / ताब्याबाबत, वारसान हक्क किंवा इतर बाबत कुठल्याही प्रकारचा दावा, उजर, आक्षेप, तक्रार, न्यायालयीन कार्यवाही करणार नाही व असे कोणी काही केल्यास त्याचे सुद्धा निवारण पक्ष क्र. २ हे आपल्या नांवे असलेल्या इतर स्थावर-अस्थावर मालमत्तेतून प्रथम करून देतील, अशी पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांना लेखी हमी देत आहेत.

तसेच, पक्ष क्र.२ यांनी विकलेल्या उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा विक्री, गहाण, बक्षिस, विसार किंवा इतर तत्सम बोझा नाही व सदरु स्थावर मालमत्तेची पुर्णतः निर्दोष विक्री पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांचे नांवे करून दिली आहे.

तसेच, आता पक्ष क्र. १ यांनी आपले नाव या विकत घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचे कायदेशीर मालक म्हणून नागपूर महानगर पालिका, नागपूर सुधार प्रन्यास, नगर भुमापन अधिकारी कार्यालय (सिटी सर्व्हे), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी आदि आवश्यक त्या सर्व सरकारी व निमसरकारी कार्यालयात नोंदवून घ्यावे व त्या कामी पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांना संपुर्ण सहकार्य करतील. आता पक्ष क्र. १ यांनी आपल्या इच्छेनुसार त्यांना विक्री करून दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा उपभोग व फायदा घ्यावा व विल्हेवाट करावी. आता पक्ष क्र. २ किंवा त्यांचे इतर वारसानांचा या पक्ष क्र. १ यांना विक्री करून दिलेल्या जायजादीशी काहीही संबंध राहिलेला नाही व तसेच, या उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेचे कायदेशीर मालक, हक्कदार, अधिकारी, कब्जेदार म्हणून सर्व शासकीय-निमशासकीय अभिलेखावर पक्ष क्र. १ यांना मालकी हक्क मिळवून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही पक्ष क्र. २ यांची आहे व राहिल, हे पक्ष क्र. २ यांना कबुल व मंजूर आहे.

तसेच, पक्ष क्र. १ यांना यापुढे या उपरोक्त वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे मालकी, वापरी, वहिवाट किंवा इतर बाबीसंबंधी हक्क प्राप्त होण्याकरीता पक्ष क्र. २ यांच्या एखादे लेखाची आवश्यकता भासली तर ते पक्ष क्र. २ हे पक्ष क्र. १ यांच्या

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन-६
२०२४
५/३२



स्वचिनि लिहून देतील व आवश्यकतेनुसार पंजीकृत (रजिस्टर्ड) करून देतील, कोणत्याही प्रकारचा उजर पेश करणार नाही. तसेच, सदर मालमत्तेचे मुळ/नकल दस्तावेज पक्ष क्र. २ यांनी पक्ष क्र. १ यांना हस्तांतरीत केले असून पक्ष क्र. १ यांनी ते स्विकारलेले आहे.

तसेच, सदर मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मिळकत विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही, असे काही आढळल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही पक्ष क्र. २ यांची राहिल.

तसेच, सदर मालमत्ते संबंधी कुठल्याही प्रकारची क्षेत्र दुरुस्ती व आकारवाढ झाल्यास त्यावर सुद्धा पक्ष क्र. २ यांचा भविष्यात कुठल्याही प्रकारचा कोणताही हक्क, अधिकार, सदर लेखान्वये राहणार नाही.

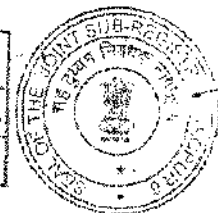
तसेच, उपरोक्त वर्णनीत स्थावर मालमत्तेचे पक्ष क्र. २ यांना, पक्ष क्र. १ यांचेकडून योग्य व संपूर्ण मोबदला मिळाल्यामुळे पक्ष क्र. २ यांनी त्यांच्या इतर इस्टेट वारसानांचा खुल्या सहमतीने सदर मालमत्ता पक्ष क्र. १ यांना सदर विक्रीपत्रान्वये नेहमी व वंशपरंपरेकरीता विकली असून सदर विक्रीपत्र पंजीबद्ध करण्याकरीता येणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी हि पक्ष क्र. १ यांनी स्वस्वचिनि भरलेली आहे.

तसेच, या विक्रीपत्रात काही त्रुटी (चुका) आढळल्यास त्याचे दुरुस्ती पत्र करण्यास पक्ष क्र. २ हे सर्वतोपरी मदत करतील, टाळाटाळ करणार नाही. जर काही कारणास्तव पक्ष क्र. २ उपलब्ध नसल्यास पक्ष क्र. १ हे एकतर्फी दुरुस्ती पत्र/घोषणा पत्र करण्यास मोकळे राहतील, त्यास पक्ष क्र. २ यांची काहीही हरकत राहणार नाही.

येणेप्रमाणे, वरील विक्रीपत्र पक्ष क्र. २ यांनी अक्षरशः पूर्णतः वाचून, समजून व समजावून घेऊन कुणाच्या कुठल्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता, आपल्या पूर्ण शुद्ध व उत्तम मानसिक स्थितीत पक्ष क्र. १ यांच्या पक्षात लिहून दिले असून यावर खालील साक्षदार यांच्या समक्ष नागपूर येथे स्वच्छेने सही व अंगठा केला

STAMPS AFFIXED HERE :

नगन-६
१८/१२/२०२६
९/३२



आहे व सदर दस्त हा पक्ष क्र. १, २ व त्यांचे इतर इस्टेट वारसानांना कायमचे नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक आहे व राहिल.

We, Pavan G. Dhimole & Sarang D. Nighot Advs.,
R/o. Nagpur (Cell No. 9373216597, 9422829960) do
hereby state that this DEED OF SALE is Drafted by us
as per the instructions and documents provided by
the parties hereto. C-1/SDMAR/730

लिहून घेणार (पक्ष क्र. १)

साक्षदार :

जनार्दन गोपाळे

१)



नाव : श्री. जनार्दन सदाशिव गोपाळे
वय अं. ४४ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी
राह. किनखेडे लेआऊट, बिनाकी
मंगळवारी, नागपूर - ४४० ०१७.

(आधार क्र. ३९५१ ३९०१ ०२५२)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



२

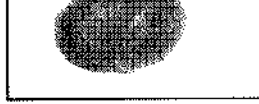


२) सौ. फाल्गुनी शम्पूर खपेकर

नाव : सौ. फाल्गुनी शम्पूर खपेकर
वय अं. ४३ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी
राह. माताघरे मोहल्ला, जुनी मंगळवारी,
नागपूर - ४४० ००८.

(आधार क्र. ८४२६ ३८४४ ८१५५)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



श्री. भास्कर दशरथ बारापात्रे

(श्री. भास्कर दशरथ बारापात्रे)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



लिहून घेणार (पक्ष क्र. २)

श्री. अनिल भक्तराज वन्हाडे

(श्री. अनिल भक्तराज वन्हाडे)

यांचा डाव्या हाताचा अंगठा



STAMPS AFFIXED HERE :

नागपूर - ६
२०२६
१०/३२





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



PLHD: 56700323084

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ६ नमुना "ठ"]

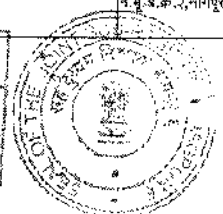
- प्रलंबित फेरफार क्र. २४१०६ दिनांक २१/०८/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०२/०३१६१८०)
- प्रलंबित फेरफार क्र. २४१६९ दिनांक ०३/०९/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०१/०३१८१४८)
- प्रलंबित फेरफार क्र. २४१७१ दिनांक ०३/०९/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०१/०३१८१७३)
- प्रलंबित फेरफार क्र. २४१७३ दिनांक ०३/०९/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०१/०३१८१८१)
- प्रलंबित फेरफार क्र. २४१७५ दिनांक ०३/०९/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०१/०३१८१८२)
- प्रलंबित फेरफार क्र. २४१८० दिनांक ०५/०९/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०२/०३१८२८०)
- प्रलंबित फेरफार क्र. २४१८१ दिनांक ०५/०९/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०२/०३१८२८४)
- प्रलंबित फेरफार (आवक क्र. ०९१६/२६०१/०३१९२२८)

गाव/पेट : बिनाकी		तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ. २ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या उक्तावणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२०४२			४१४०८.६०	शेती	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : १९७३
पट्टेदार :
इतर भार :
फेरफार क्र. - २१८४१, २१८५८, २१९७६, २३४५३, २३५४६
इतर सेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (घट), पट्टेदार(घ) किंवा भार (घ)	साक्षात्करण
04/09/2004	भा.अति. जिल्हाधिकारी नागपूर यांचेकडील सा.आ.क्र. ६३/ एन.ए.सी. ३६/१०-११ दि. २४/१/९१ मन्वये स.नं. ११२, ११३, ११४ क्षेत्र. ३४६०२.६७४ चौ.मी. जाग निवासी प्रखेजनाची जळवक झाल्याने वार्षिक सारा रु. ५९९३/- संशोधन कर		श्रीमती कुसुम क्षितामण किनखेडे ललीत नारायण मुत्तलीक सुशिला मधुकर देशमुख अरुणा चंद्रकांत खटी उपा किशोर देशमुख सुरेखा यशवंत कोराने जयश्री व्यंकट हरदास माधव क्षितामण किनखेडे कुम्हार क्षितामण किनखेडे	फेरफार क्र. १९३२ प्रमाणे सही- 04/09/2004 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर
04/09/2004	खर्चिले र. नो. क्र. १५७७ दि. १४/१०/०१		जट शंकरंग कुरा: गृहनिर्माण सह. सेवा मर्या. [सविध - केशवराव कुमाराय थोकरे मु. क्र. ३, पुर्वेकडील भाग ११०.१२२ चौ.मी.] क्र.क्र. १६१५२	फेरफार क्र. ०९३३ प्रमाणे सही- 04/09/2004 न.मु.अ.क्र.२, नागपूर

नमोन - ६
२०२६
११/३२



27/07/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ चौथेकडील र.द.क्र. १८८७/२०२३ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३, ११४, भू.क्र. ११८, क्षेत्र ५०.१६ चौ.मी. जागा कुसुम वितामन किनखेडे, ललिता नारायण मुनिलिक, सुशीला मधुकर देशमुख, अरुण चंद्रकांत खटी, उषा किशोर देशमुख सुरेखा यशवंत कोराणे, जयश्री चंद्रकांत हरदास व कुमारी वितामन किनखेडे तर्फे आ.मु. व स्वतःकरिता माध्य वितामन किनखेडे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ६ 1880/2023 22/03/2023	म	शेवराव वांडुरंगजी वेरपुडे	फेरफार क्र. २००१८ प्रमाणे सही- 27/07/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
१०/०८/२०२३	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ चौथेकडील र.द.क्र. १८८३/२०२३ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३ व ११४, भू.क्र. २२०, क्षेत्र ५७.८१ चौ.मी. जागा श्रीमती कुसुम वितामन किनखेडे व इतर तर्फे आमुखत्यार श्री माधव वितामन किनखेडे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ६ 2182/2023 29/03/2023	म	माधेश भगवान पराते ५७.८१ चौ.मी	फेरफार क्र. २००६१ प्रमाणे सही- 10/08/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
१०/०८/२०२३	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ चौथेकडील र.द.क्र. १८८३/२०२३ दिनांक २३/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३ व ११४, भू.क्र. २१२, क्षेत्र ५०.१६ चौ.मी. जागा श्रीमती कुसुम वितामन किनखेडे व इतर तर्फे आमुखत्यार श्री माधव वितामन किनखेडे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ६ 1882/2023 22/03/2023	म	श्री संजय अरुणराव वाकरे	फेरफार क्र. २००६० प्रमाणे सही- 10/08/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
१०/०८/२०२३	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ चौथेकडील र.द.क्र. २२७६/२०२३ दिनांक ०३/०४/२०२३ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३ व ११४, भू.क्र. २१५, क्षेत्र ५०.१६ चौ.मी. जागा श्रीमती कुसुम वितामन किनखेडे व इतर तर्फे आमुखत्यार श्री माधव वितामन किनखेडे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ६ 2276/2023 03/04/2023	म	भास्कर दशरथ बारापडे अनिल नक्कराज बऱ्हाडे	फेरफार क्र. २००६२ प्रमाणे सही- 10/08/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
१०/०८/२०२३	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ चौथेकडील र.द.क्र. ६८८०/२०२३ दिनांक २४/१२/२०२२ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३, ११४, भू.क्र. १६२, क्षेत्र ८८.२८ चौ.मी. जागा कृष्णकुमार/कुमार वि. किनखेडे, अंजली/सुशिला व देशमुख, अरुणा चं. खटी, सुरेखा य. कोराणे, उषा कि. देशमुख, ललीता नामुखत्यार, जयश्री चं. हरदास तर्फे आ.मु. व स्वतः करिता माध्य वितामन किनखेडे तर्फे कोर्ट कमिशन/अतिरिक्त जिल्हा ग्राहक आयोग, नागपूर तर्फे प्रबंधक चंद्रशेखर रामकृष्ण थोटे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ८ 6880/2022 29/12/2022	म	संजय प्रल्हादराव डेकारे सचिन प्रल्हादराव डेकारे	फेरफार क्र. २००५६ प्रमाणे सही- 10/08/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
१०/०८/२०२३	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ चौथेकडील र.द.क्र. २१७३/२०२३ दिनांक २४/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३ व ११४, भू.क्र. २१६, क्षेत्र ५०.१६ चौ.मी. जागा श्रीमती कुसुम वितामन किनखेडे व इतर तर्फे आमुखत्यार श्री माधव वितामन किनखेडे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ६ 2172/2023 29/03/2023	म	असाराजजी भुराजी भजनकर	फेरफार क्र. २००५१ प्रमाणे सही- 10/08/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
१६/०८/२०२३	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ चौथेकडील र.द.क्र. ११३८/२०२३ दिनांक १३/०२/२०२३ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३, ११४, भू.क्र. ५७, क्षेत्र ५०.०० चौ.मी. जागा कृष्णकुमार/कुमार वि. किनखेडे, अंजली/सुशिला व देशमुख, अरुणा चं. खटी, सुरेखा य. कोराणे, उषा कि. देशमुख, ललीता नामुखत्यार जयश्री चं. हरदास तर्फे आ.मु. व स्वतःकरिता माध्य वितामन किनखेडे तर्फे कोर्ट कमिशन/अतिरिक्त जिल्हा ग्राहक आयोग नागपूर तर्फे चंद्रशेखर रामकृष्ण थोटे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ८ 1138/2023 13/02/2023	म	प्रल्हाद महादेव गुरव	फेरफार क्र. २०१२८ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
१६/०८/२०२३	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ चौथेकडील र.द.क्र. १७७३/२०२३ दिनांक २०/०३/२०२३ अन्वये ख.क्र. ११२, ११३, ११४, भू.क्र. ४, क्षेत्र ५०.१६ चौ.मी. जागा कुसुम वितामन किनखेडे, ललिता नारायण मुनिलिक, सुशिला उर्फ अंजली मधुकर देशमुख, अरुणा चंद्रकांत खटी, उषा किशोर देशमुख, सुरेखा यशवंत कोराणे, जयश्री चंद्रकांत हरदास व कुमारी वितामन किनखेडे तर्फे आ.मु. व स्वतः करिता माध्य वितामन किनखेडे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर ६ 1784/2023 20/03/2023	म	काशीनाथ बाबुराव भुरे	फेरफार क्र. २००८८ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.मू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

नागपूर - ६
२७/०८/२०२६
१२/३२



02/09/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.व.क्र. १३४०/२००१ दिनांक ०२/०३/२००१ अन्वये घनश्याम मारोतराव कुंभारे यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर ५ 1340/2001 02/03/2001	म गोविंदराव वसंत अंकरराव मोहणे ख.क्र.११२,११३,११४, भू.क्र.५४, क्षेत्र ४९.९८ चौ.मी	फेरफार क्र. १४०४५ प्रमाणे सही- 02/09/2026 न.मु.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
02/09/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.व.क्र. १३४०/१९९९ दिनांक १६/०१/१९९९ अन्वये रामा सोकराव पोनीकर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर ४ 127/1999 16/01/1999	म ब्रजकराव मोतीरामजी चावसारे ख.क्र.११२,११३,११४, भू.क्र.८२, क्षेत्र ४९.९८ चौ.मी	फेरफार क्र. २४०४६ प्रमाणे सही- 02/09/2026 न.मु.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

हि मिककत पत्रिका (दिनांक 02/09/2026 04:09:01 PM शेणे) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे स्थावर कोणत्याही शही हत्यकाची आवश्यकता नाही.

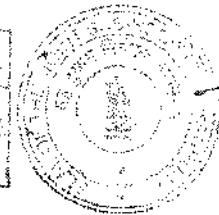
मिककत पत्रिका डारनलोल दिनांक 16/09/2026 03:09:59 PM

वेबसाइट वर जाऊन <https://digital.safar.mahabhumLgov.in/DSL&/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0916160004429111 हा क्रमांक वापरावा.

डिजिटल स्वाक्षरी करणारे अधिकारी



नगरी - ६
२०२४/२०२६
१३/३२





2026-2027

नागपूर महानगरपालिका



कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2026 पासून 31/03/2027 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसिद क्रमांक:

RCPT2627305769

मोहल्याचे नांव:

NINAKI

घर क्रमांक:

1427/215/A

युपीन:

0420090262

इंडेक्स क्रमांक:

042019568

घर मालकाचे नांव:

SHRI. ANIL BHAKTRAJ WARHADE SHR. BHASKAR DASHRATH BARAPATRE

वहिवाटदाराचे नांव :

घरचा पत्ता:

1427/215/A, KINKHEDE LAYOUT NAGPUR

तारीख पासून :

01-04-2025 सा 31-03-2027 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	वकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	200	200	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	172	172	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	14	14	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	14	14	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	14	14	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	14	14	
पथ कर (Street Tax)	14	14	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	14	14	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वॉरंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	62	0	
रा.स.श्री.कर (Educn. Cess)	58	58	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	18	
एकूण (Grand Total)	576	496	

एकूण रक्कम अक्षरी रूप (In words total Rs.) ONE THOUSAND AND SEVENTY-TWO RUPEES ONLY

Received Amount : ₹1,072.00

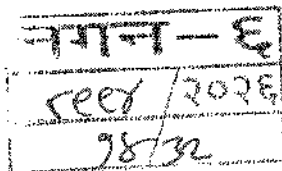
(Payment is made by cash)

दिनांक: 07/09/2026

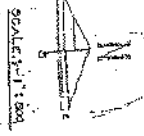
वसूल करणाराची पूर्ण सही

Generated By: SPILLEWAN07

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

of all lots is made by the
belonging to the
and nine others



नमन-६
०१/२०२३
०१/२३



१५/३२



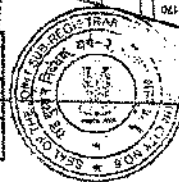
१५/३२

(Passed the
The applicant
Shamirah Wilson
mission to convey
a 34520-07 Sg.M

1. NAME
 2. DATE
 3. TIME
 4. PLACE
 5. REMARKS
 6. INITIALS
 7. SIGNATURE
 8. DATE
 9. TIME
 10. PLACE
 11. REMARKS
 12. INITIALS
 13. SIGNATURE
 14. DATE
 15. TIME
 16. PLACE
 17. REMARKS
 18. INITIALS
 19. SIGNATURE
 20. DATE
 21. TIME
 22. PLACE
 23. REMARKS
 24. INITIALS
 25. SIGNATURE
 26. DATE
 27. TIME
 28. PLACE
 29. REMARKS
 30. INITIALS
 31. SIGNATURE
 32. DATE
 33. TIME
 34. PLACE
 35. REMARKS
 36. INITIALS
 37. SIGNATURE
 38. DATE
 39. TIME
 40. PLACE
 41. REMARKS
 42. INITIALS
 43. SIGNATURE
 44. DATE
 45. TIME
 46. PLACE
 47. REMARKS
 48. INITIALS
 49. SIGNATURE
 50. DATE
 51. TIME
 52. PLACE
 53. REMARKS
 54. INITIALS
 55. SIGNATURE
 56. DATE
 57. TIME
 58. PLACE
 59. REMARKS
 60. INITIALS
 61. SIGNATURE
 62. DATE
 63. TIME
 64. PLACE
 65. REMARKS
 66. INITIALS
 67. SIGNATURE
 68. DATE
 69. TIME
 70. PLACE
 71. REMARKS
 72. INITIALS
 73. SIGNATURE
 74. DATE
 75. TIME
 76. PLACE
 77. REMARKS
 78. INITIALS
 79. SIGNATURE
 80. DATE
 81. TIME
 82. PLACE
 83. REMARKS
 84. INITIALS
 85. SIGNATURE
 86. DATE
 87. TIME
 88. PLACE
 89. REMARKS
 90. INITIALS
 91. SIGNATURE
 92. DATE
 93. TIME
 94. PLACE
 95. REMARKS
 96. INITIALS
 97. SIGNATURE
 98. DATE
 99. TIME
 100. PLACE
 101. REMARKS
 102. INITIALS
 103. SIGNATURE
 104. DATE
 105. TIME
 106. PLACE
 107. REMARKS
 108. INITIALS
 109. SIGNATURE
 110. DATE
 111. TIME
 112. PLACE
 113. REMARKS
 114. INITIALS
 115. SIGNATURE
 116. DATE
 117. TIME
 118. PLACE
 119. REMARKS
 120. INITIALS
 121. SIGNATURE
 122. DATE
 123. TIME
 124. PLACE
 125. REMARKS
 126. INITIALS
 127. SIGNATURE
 128. DATE
 129. TIME
 130. PLACE
 131. REMARKS
 132. INITIALS
 133. SIGNATURE
 134. DATE
 135. TIME
 136. PLACE
 137. REMARKS
 138. INITIALS
 139. SIGNATURE
 140. DATE
 141. TIME
 142. PLACE
 143. REMARKS
 144. INITIALS
 145. SIGNATURE
 146. DATE
 147. TIME
 148. PLACE
 149. REMARKS
 150. INITIALS
 151. SIGNATURE
 152. DATE
 153. TIME
 154. PLACE
 155. REMARKS
 156. INITIALS
 157. SIGNATURE
 158. DATE
 159. TIME
 160. PLACE
 161. REMARKS
 162. INITIALS
 163. SIGNATURE
 164. DATE
 165. TIME
 166. PLACE
 167. REMARKS
 168. INITIALS
 169. SIGNATURE
 170. DATE
 171. TIME
 172. PLACE
 173. REMARKS
 174. INITIALS
 175. SIGNATURE
 176. DATE
 177. TIME
 178. PLACE
 179. REMARKS
 180. INITIALS
 181. SIGNATURE
 182. DATE
 183. TIME
 184. PLACE
 185. REMARKS
 186. INITIALS
 187. SIGNATURE
 188. DATE
 189. TIME
 190. PLACE
 191. REMARKS
 192. INITIALS
 193. SIGNATURE
 194. DATE
 195. TIME
 196. PLACE
 197. REMARKS
 198. INITIALS
 199. SIGNATURE
 200. DATE
 201. TIME
 202. PLACE
 203. REMARKS
 204. INITIALS
 205. SIGNATURE
 206. DATE
 207. TIME
 208. PLACE
 209. REMARKS
 210. INITIALS
 211. SIGNATURE
 212. DATE
 213. TIME
 214. PLACE
 215. REMARKS
 216. INITIALS
 217. SIGNATURE
 218. DATE
 219. TIME
 220. PLACE
 221. REMARKS
 222. INITIALS
 223. SIGNATURE
 224. DATE
 225. TIME
 226. PLACE
 227. REMARKS
 228. INITIALS
 229. SIGNATURE
 230. DATE
 231. TIME
 232. PLACE
 233. REMARKS
 234. INITIALS
 235. SIGNATURE
 236. DATE
 237. TIME
 238. PLACE
 239. REMARKS
 240. INITIALS
 241. SIGNATURE
 242. DATE
 243. TIME
 244. PLACE
 245. REMARKS
 246. INITIALS
 247. SIGNATURE
 248. DATE
 249. TIME
 250. PLACE

नगन-६
०००६/२०२३
९१/४२

नगन - ६
२००४ / २०२६
१६ / ३२



WAGPUR-CULCA

(125)

PSE no. 4

(59)

Court of Shri Mahesh Khull-r, Addl. Collector, Nagpur.

Rev. Case No. 49 /NAP-36/ 94-91

Village Kinakh

Tahsil Nagpur (Urban) Dist. Nagpur.

ORDER

Passed this 14th day of January, 1991)

The applicant Shri. Sat. Mohan Chintaman Khindore & others,
has applied for
permission to convert the use of land survey no. 113, 113-114

in 11320-671 Sq. mtr. of village Kinakh,
District Nagpur from agricultural use
to residential use i.e. for residential.

The applicant filed the copy of 7/12. It is seen that the
is in the name of Shri. Sat. Mohan Chintaman

Scheme sanctioned s/o 30 of the Urban and
Regulations, Act 1974 on 11.11.88 passed by the
Competent Authority & Dy. Collector, Urban Land
in Order No. U/L/Scheme/(132)/1691/1988,
12.12.88.

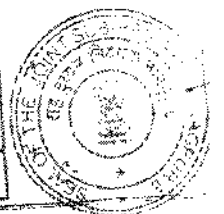
In the above I grant the permission to convert the
Land of Survey No. 113, 113-114 Tahsil Nagpur (Urban)
of village Kinakh,
from Agricultural to non-agricultural use i.e.
residential use under section 44 of the

Revenue Code, 1946 by fixing the rate of
Rs. 0.15 per sq. meter
(Rs. five thousand one hundred and fifteen only)
sq. meter on the following conditions

नगन-८
६५९४/२०२३
१७/६७



नगन-६
६६७४/२०२६
१७/३२



नगन-६
६६७६/२०२३
०२/४२



100	101
102	103
104	105
106	107
108	109
110	111
112	113
114	115
116	117
118	119
120	121
122	123
124	125
126	127
128	129
130	131
132	133
134	135
136	137
138	139
140	141
142	143
144	145
146	147
148	149
150	151
152	153
154	155
156	157
158	159
160	161
162	163
164	165
166	167
168	169
170	171
172	173
174	175
176	177
178	179
180	181
182	183
184	185
186	187
188	189
190	191
192	193
194	195
196	197
198	199
200	201

100	101
102	103
104	105
106	107
108	109
110	111
112	113
114	115
116	117
118	119
120	121
122	123
124	125
126	127
128	129
130	131
132	133
134	135
136	137
138	139
140	141
142	143
144	145
146	147
148	149
150	151
152	153
154	155
156	157
158	159
160	161
162	163
164	165
166	167
168	169
170	171
172	173
174	175
176	177
178	179
180	181
182	183
184	185
186	187
188	189
190	191
192	193
194	195
196	197
198	199
200	201

100	101
102	103
104	105
106	107
108	109
110	111
112	113
114	115
116	117
118	119
120	121
122	123
124	125
126	127
128	129
130	131
132	133
134	135
136	137
138	139
140	141
142	143
144	145
146	147
148	149
150	151
152	153
154	155
156	157
158	159
160	161
162	163
164	165
166	167
168	169
170	171
172	173
174	175
176	177
178	179
180	181
182	183
184	185
186	187
188	189
190	191
192	193
194	195
196	197
198	199
200	201



The grant
on-agricultur
to the Palsil
all be liable
Revenue (Conve
ment) Rules, 196
Revenue Code, 196

The grantee sh
of 22 land
and Cess, G.P.C
rule 1964 the
for which the
The details o

from the year 1967-68 to 31-7-1991 after which it shall be liable for
revision at revised rate.

Conditions

- (1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code and rules made thereunder.
- (2) The applicant shall commence the non-agricultural use within period of one year from the date of this order, failing which the permission shall be deemed to be lapsed.
- (3) Grantee shall use the land only for the purpose for which the land is permitted to use and shall not use it or any part of the land for any purpose without obtaining the previous written permission of Competent Authority.
- (4) After demarcation if any discrepancy is observed a revised map should be got approved by Town Planning Department.
- (5) All the roads and drains shall be constructed by the applicant before disposal of the plots.
- (6) Drinking water problems should be solved before disposal of the plots.
- (7) Building plans shall get approved by the competent authority before the constructions of the building, whether the building is constructed in that authority and in other cases, he shall get the building plans strictly according to the provisions in Schedule III, Appendix I, Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non-agricultural Assessment) Rules, 1969, and get them approved by the District Collector, Nagpur and construct building according to the approved plans.
- (8) The grantee shall not sub-divide the plot or sub-plot if any approved in this order without getting the sub-division previously approved from Town Planning/Nagpur Improvement Trust/Village Panchayat for granting permission.
- (9) Objection certificate should be obtained from the District Collector, Nagpur, Public Works Department, before the construction of the building and under open space and roads should be handed over to the Corporation/Council/Cram Panchayat for the use of the public.

Area
34502.577
sq. mtr.
The grantee
shall be liable
for the same
within 3
months of the
date of the
order.
The grantee
shall be liable
for the same
within 3
months of the
date of the
order.
The grantee
shall be liable
for the same
within 3
months of the
date of the
order.

समन-८
२१४/२०२२
१६/६६

नमन-१
२२४/२०२६
१८/३२

समन-६
२२६६/२०२३
२३/८४



The grantee shall communicate the date of commencement of non-agricultural use of the land or change in the use of the land to the Tahsildar through Tal. Shi within one month falling within the year 1989-90 to 31-7-1991. The land for the use for which the permission is granted.

The grantee shall pay the non-agricultural assessment in the form of a Sanad at the rate of Rs. 12/- per Sq. Meter and 25% of the Gross, G.P. Cess, Increase Land Revenue on N.A. Assessment.

The details of fixation of N.A. Assessment and Cesses thereon are as under:-

Area	N.A. Assessment	G.P. Cess	Increase L.R.
------	-----------------	-----------	---------------

3407.577

5193/-

Sq. Meter

The grantee shall pay conversion tax amounting to Rs. 1557/- (Rs. fifteen thousand five hundred seventy) equal to three times of the non-agricultural assessment within 30 days from the date of issue of this order. The land for the non-agricultural use shall be liable to be assessed.

The grantee shall be held responsible for payment of the tax levied yearly till the date of actual change of rights on the land.

The area and non-agricultural assessment mentioned in this Sanad shall be liable to alter in accordance with the actual area found and measuring the land by the Survey.

The grantee shall be bound to execute a Sanad in Form as provided in Schedule IV or V appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non-Agricultural Assessment) Rules, 1953 embodying therein all the conditions of this order, from the date of commencement of the non-agricultural use of the land.

नगन-८
२५९४/२०२२
१९/६०



नगन-६
२२६६/२०२३
२४/२२

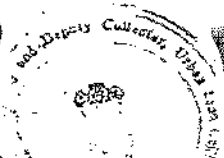


नगन-६
१२६४/२०२६
१९/३२



(31)

(39)



Any other condition laid down by the Government from time to time.

Act/
Actl. Collector,
Nagpur.

WHEREAS the
holds vacant land
of Nagpur Urban A
the schedule here

AND WHEREAS
under section 20
1976 (33 of 1976
and services/cor
the guidelines i
special Assistant
22.8.1936;

AND WHERE
tion that, his
tion of core ho
by the / of Mah
motion of const
(Act XIV of 198
Societies Act,

AND WHERE
that having re
for which the
relevant facts

NOW THE
committee hear
competent Anti
No. DOP-1088
exception u/s
the reasons i
hereby exempt
Chapter III c
namely:

1) Th
utilised for
houses and c
user of the

2) Th
so exempted
land 1/2 se
tenements.
tenements o
ation No.
at Nagpur.

Forwarded to :-

- (1) The Tehsildar Nagpur (Urban).
- (2) The Patwari, P.O. No. 102.
- (3) The Municipal Corporation/Nagpur.

(4) The ~~Deputy Commissioner, Nagpur~~ City Survey Officer, Nagpur
(5) Applicant, ~~Shri. Chintaman Kulkarni, 7/2, Bhaydar, Nagpur.~~
For information and necessary action. Anant Road, Nagpur.



Chintaman Kulkarni
Actl. Collector,
Nagpur.

22/8/36
D. Kulkarni

नगन-८
६५४४/२०२२
१०/६६



नगन-६
२२६६/२०२३
२५/४२



नगन-६
६६४४/२०२६
२०/३२



Application No. 486/2022
Certified Copy of Order
Case No. 11.2.2/Scheme/2022/69/1453

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

No. ULC/Scheme/11.2.2/2022
Office of the Competent
Authority and Dy. Collector,
Urban Land Ceiling, Nagpur.
Date: 12/12/22

ORDER

WHEREAS Shri/Smt. Kayam Chintaman Kinkade of Nagpur holds vacant land in excess of the ceiling limit in the limits of Nagpur Urban Agglomeration, the details of which are given in the schedule hereto appended;

AND WHEREAS the above person has applied for exemption under section 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) to the said excess land for providing sites and services/core houses and construction of tenements as per the guidelines issued under Government Resolution, Housing and Special Assistance Department No. SSS-1086/2340/XIII, dated 22.8.1986;

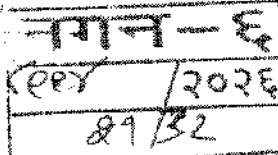
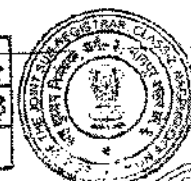
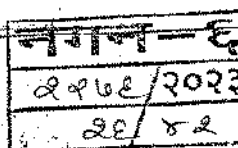
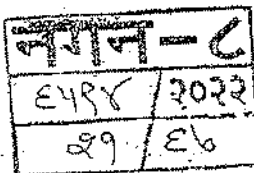
AND WHEREAS the said person has mentioned in his application that, his scheme of providing sites and services, construction of core houses, and construction/tenements will be governed by the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the provision of construction, sale, management and transfer) Act, 1963 (Act XIV of 1963) or by the Maharashtra State Co-operative Societies Act, 1960 (Act XXIV of 1961);

AND WHEREAS the Government of Maharashtra is satisfied that having regard to the location of the land, the purpose for which the land is being or is proposed to be used and other relevant factors, it is necessary in the public interest so to do;

NOW THEREFORE in exercise of the powers delegated to the committee headed by The Collector, Nagpur/ By Collector and the competent authority, Urban Land Ceiling, Nagpur wide Resolution No. DOP-1088 (2800)/D-XIII, dated 22nd August, 1988 for grant of exemption u/s 20 of the said Act, after having recorded in writing the reasons for making this order, the Government of Maharashtra hereby exempts the said vacant land, from the provisions of Chapter III of the said Act, subject to the following conditions, namely;

1) The land exempted under this exemption order shall be utilized for the purpose of providing sites and services/core houses and construction of tenements. Any change made in the user of the land shall amount to breach of these conditions.

2) The said person shall make full utilisation of the land so exempted for the purpose aforesaid, by constructing on the said land 13 services sites, 135 core houses, 1 single room tenements of 40 sq.m. plinth area, 24 tenements of 40 sq.m. plinth area as specified in the condition No. 1 above. No tenements should be of size less than 40 sq.m. plinth area.



3) The said person shall get the layout/building plans approved from the concerned Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust, Planning Authorities prior to the commencement of construction work.

4) Each dwelling unit shall be an independent residential unit with direct access and should conform to requirements of air and light.

5) The said person shall commence construction of the tenements within a period of 1 year from the date of this exemption order and shall complete the construction work within 3 years falling which the exemption shall stand withdrawn. If only a part of the land is utilized by the said person and a part remains vacant at the end of above date or the buildings are at incomplete stage at the end of above date. The exemption for the part which remains vacant or where the buildings are incomplete, for the land under such incomplete buildings and the land appurtenant thereto shall be deemed to have been withdrawn and vacant land and such land with structures and land appurtenant shall be acquired as per Chapter III of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976. The construction of

6) The quality of construction shall not be inferior to the specifications laid down in the guidelines of 22nd August and those already mentioned in the application. The actual construction and the quality of construction shall be subject to the building regulations of the local authorities, and subject to such other conditions as may be imposed by the Municipal Corporation/Municipal Authority, Town Planning Authority and other statutory bodies. The layout of the land to be used under this scheme should be in accordance with the statutory provisions applicable in this regard.

7) The land under Development Plan Reservation or the reservations prescribed by the local authority in a layout for various public amenities as well as the internal roads (wherever they are to be transferred as per local authority's rule) shall be transferred by the said persons to Government/the Municipal Authorities without charging any consideration either before the work actually commenced or at a later date as will be prescribed in this regard. No. commencement certificate shall be obtained unless the land under reservation etc. is actually handed over to the Government/Municipal Authority if it is so prescribed. Internal roads shall be brought up to the standards laid down by the Municipal Corporation/Council before they are transferred.

8) The said person shall allot only one dwelling unit to one family. The definition of family under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act will be applicable.

Municipal Council

② Tenements of upto 40 sq.mtrs. and 80 sq.mtrs. plot area shall commence within 1 1/2 years and shall complete within 4 years.

- 9) miscible of Mahas as per to Govt.
- 10) not be per period of units.
- 11) The dwelling unit family also and he shall this effect
- 12) The serviced pl purchaser a and the air (two. Rs. 1
- 13) Th (with or w other pers any financi section 19 of construc Breach of this order.
- 14) and the la of Municipal
- 15) Rules, Bui Nagpur lap. regulation shall not is a chang
- 16) 'Returns' indicate t
- 17) I there is a it shall b order, the
- 18) Government lands are withdrawal
- 19) W withdrawn of the sal been exemp

नगन-८
६५५४/२०२४
२२/६६

नगन-६
८९९४/२०२६
२२/३२

नगन-६
२२५६/२०२३
२६/५२

9) The said person shall sell 10% / ~~20%~~ of the permissible floor space to the allottees nominated by the Government of Maharashtra. ~~The percentage to be prescribed by Government as per the extent of land in the exemption.~~ Tenements to be sold to Govt. should be located proportionately on all floors.

10) The dwelling units sold or otherwise transferred shall not be permitted to be resold or otherwise transferred for a period of 5 years from the date of completion of the dwelling units.

11) The said person shall not sell or otherwise transfer the dwelling units to a person, if he/she or any member of his/her family also owns a dwelling unit in the same Urban Agglomeration and he shall obtain from the intending purchaser an affidavit to this effect.

12) The final selling price all inclusive of each of the serviced plot/core house/tenement in the case of out-right purchaser shall not exceed Rs. 8000/- and Rs. 14000/- each ~~2000/- and Rs. 4000/- each~~ ~~plus area tenement shall not exceed Rs. 1500/- or per sq.ft. Rs. 1300/- or per sq.ft.~~

13) The said person shall not transfer the exempted lands (with or without buildings thereon) or any part thereof to any other person, except for the purpose of mortgage in favour of any financial institutions specified in sub-section (1) of section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of construction of any one or all the tenements mentioned above. Breach of this condition shall mean that exemption granted under this order stands withdrawn.

14) The said person shall convey the land under the buildings and the land to be kept open as per Building Regulations/D.C. Rules of Municipal Corporation etc. to the

15) The area required to be kept open according to the D.C. Rules, Buildings Regulations of Nagpur Municipal Corporation/Magpur Improvement Trust, Town planning Rules and other statutory regulations shall always be kept open. This part of the land shall not be used for any construction whatsoever, even if there is a change in PSI in future, permitting additional construction.

16) The said person shall submit from time to time necessary 'Returns' to be prescribed by the State Government in order to indicate the progress of the work done by him.

17) If at any time, the State Government is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be competent for the State Government to withdraw by an order, the exemption order from the date specified in the order.

Provided that, before making any such order the State Government shall give reasonable opportunity to the person whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal.

18) When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of the Chapter-I of the said Act shall apply to the lands as if the land had not been exempted under this order.

at the rate of Rs. 125/sq.ft. (Rs. 1345/sq.ft.) 4/11

Building plans
in Nagpur
the commence-
ment residential
requirements of
tion of the
date of this exem-
work within 3 years
If only a
and a part
buildings are
The exemption
buildings are
buildings and
have been with-
ures and land
I of the Urban
struction of
be inferior to
of 22nd August
The actual con-
l be subject to
ee, and subject
the Municipal Cor-
rthority and other
used under this
y provisions
ration or the
in a layout for
roads (wher-
thority's rule)
ernment/the Mini-
ation either before
as will be prescri-
ite shall be obtain-
ally handed over
so prescribed.
ds laid down
y are transferred
dwelling unit to
Urban Land

80 sq.mts.
th in 12 years
cars.

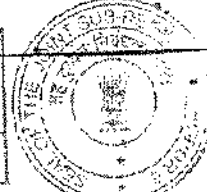
नगन-६	
२२६६	२०२३
२६	४२



नगन-८	
६१५४	२०२३
२३	६६



नगन-६	
२२६६	२०२३
२३	३२



of the po.

and Date of a

19) It shall be lawful for the State Government, the Ad-
ditional/Deputy Collector and the Competent Authority or any p of the urban
specially authorised by the State Government in this behalf thich the land
enter on the land, so allowed to be retained for the purposeption is sought
construction of tenements/providing sites and services/core h
to inspect and check development, material and construction,ription of prop
to call for, inspect and check the books of accounts of deveh exemption is
construction and disposal of tenements of.

20) The holders shall advertise the entire scheme withi
months from the date of the sanction order from the State District Taluka, Vi
ment in at least two local news papers, giving full detailsvey No.
the scheme including area and final selling prices for tenet
for (plinth and carpet area) specifications, location, termal surplus area
conditions of allotment of tenements, in accordance with Ma
shtra Ownership Flats Act 1963. He shall send copies of the
advertisements to the concerned Competent Authority within ult up area to
week from the date of publication of the advertisement. Ifwerment at fix
scheme is proposed to be implemented in phases (within the
period prescribed herein) the first advertisement should be total number of t
respect of all the dwelling units indicating the phases of e constructed, s
construction. Attention is invited to condition number 6 approval from Nag
relevant conditions prescribed under the guidelines issued cal Corporation/
22nd August 1986. Any violation of the stipulation will be cevement trust.
considered breach of the conditions.

21) The exemption granted under section 20 of the saidgovernment subje
will be deemed to have been withdrawn for such vacant land of Nagpur Munic
have not been built upon, if and when such exempted lands a sion/Nagpur Impr
acquired for any Government or Semi-Government Organisationay order and in
the public interest.

22) All the conditions mentioned in Government Resolut
Housing and Special Assistance Department No.383-1086/2340/
dt. 22-8-1986 shall apply for theexempted land and will be
binding on the landholder.

23) Government expects that the concept of 'low rise l
cost' construction technology without sacrificing the stand
and specifications be adopted to maximum possible extent. I
reliance should be placed on use of cement and steel by hav
load bearing walls made of bricks of good quality and stron
and by using low cost building technology.

24) Government reserves the right to alter any of the
conditions prescribed herein.

SCHEDULE

नगन-८
६५४४/२०२२
२४/६६

नगन-६
२२६६/२०२३
२९/७२

नगन-६
८९९६/२०२६
२४/३२

Smt. Kusur
and dthe
A. S. G.
Nagar B
Ward No
21

(25)

27

Name of the person

family

and Date of application

31/3/87 and 16/4/88

Nagpur

Government, the Ad
thority or any pe of the urban agglomeration:
t in this behalf which the land for which
d for the purpose is sought is situated.
d services/core b
and construction
accounts of deve

from the State Ge
ing full details
prices for tenon
location, term
cordance with Ma
end copies of the
authority within
vertisement. If
ses (within the
sement should be
g the phases of
ition number 6
idelines issued
pulation will be

total surplus area in sq.mts. :
area of land to be exempted :
uilt up area to be sold to :
ment at fixed rate.
total number of tenements to :
be constructed, subject to
approval from Nagpur Municipi-
al Corporation/Nagpur Imp-
rovement Trust.

No. of tenements to be sold to :
Government subject to approval
of Nagpur Municipal Corpora-
tion/Nagpur Improvement Trust.

Government Resoluti
No. SSS-1086/2340/1
land and will be

at of flow rise l
ficing the stand
ossible extent, l
and steel by hav
quality and stren
lter any of the

Survey No. 112, 113, 114 Village - Binakhi
Tah - Nagpur

34620.677 sq.mt
661.60 sq.mt
Service sites - 120
Case house - 135
upto 40 sq.mt. Tenements - 52
upto 80 sq.mt. Tenements - 34
upto 40 sq.mt. Tenements - 9
upto 80 sq.mt. Tenements - 5

By: Collector and Competent Authority
(Urban Land Ceiling) Nagpur Urban
Agglomeration, Nagpur and Ex-Officio
Under Secretary to Govt. in Housing
and Special Assistance Department.

Sd/- Kusum Chintaman Kinkhade
and others.
Dr. Sh. Govindrao Sawarkar
Near Binakhi, Power House
Ward No. 41, Nagpur

नगन-६
२२७६/२०२३
३०/४२



नगन-८
६५९४/२०२२
२५/६७



नगन-६
८६९४/२०२६
२५/३२

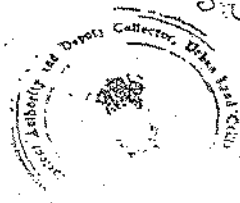


Copy submitted for information to:

Secretary to Govt. of Maharashtra, Housing and Special Assistance Deptt. Mantralaya, Bombay.

Copy forwarded to information and necessary action to:-

- 1) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- 2) The City Engineer, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- 3) The Sub-Registrar, Collectorate, Nagpur.



By: Collector and competent Authority
(Urban L-3 Ceiling) Nagpur Urban
Agglomeration, Nagpur and Ex-Officio
Under Secretary to Govt. in Housing
and Special Assistance Department.

1372
मति कुसुम
र: २२३

अनुक
सन
३७
दरम
वांचे



TRUE COPY

Head Copyist
Collectorate Nagpur.

Date of Application 16/11/2023
Told to appear on 18/11/2023
Date of appearance 18/11/2023
Copy ready on 18/11/2023
Copy delivered on 18/11/2023
Cost of Copy 18/11/23
Copied by Compared by Head Copyist
Collectorate Nagpur.

15-11-23
16/11/23

नगन-६
२२७६/२०२३
३७/२२

नगन-८
६४४४/२०२२
२६/२६



Post. no. 3
Filed by C
C.F.
SI

नगर
आर
आर

२६ ३२

2276269

16-2026

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 6

दस्त क्रमांक : 2276/2023

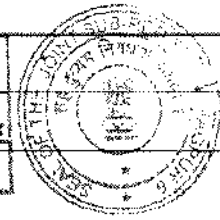
नोदणी :

Regn:63m

गाव: बिनाखी

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	13500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	715000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजा बिनाकी,प.ह.नं. 10,वार्ड नं. 42 त. जि. नागपूर येथील खसरा नंबर 112,113,114 मधील प्लॉट नंबर 215 आराजी 540 चौरस फुट(50.16 चौरस मीटर)याचा घर नंबर 1427/215,शीट नंबर (455)48,नगर भुमापन क्रमांक 2042,मु. क्रमांक 4.121/(455)48,पेज नं. 290 दर रुपये 14240((Plot Number : 215 ;))
(5) क्षेत्रफळ	50.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माधव चिंतामण किनखेडे स्वताकरीता व 2)कुसुम चिंतामण किनखेडे,3) ललीता नारायण मुतालिक,3)सुशिला उर्फ अंजली मधुकर देशमुख, 4)अश्विनी चंद्रकांत खटी, 5) उषा किशोर देशमुख 6)सुरेखा यशवंत कोराणे, 7)जयश्री चंद्रकांत हरदाम, 8)कुमार चिंतामण किनखेडे तर्फे आममुखत्यार वय:-65 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: भरत नगर अमरावती रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440035 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भास्कर दशरथ बारापात्रे -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- किनखेडे लेआऊट बिनाकी नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440017 पॅन नं:- 2) नाव:-अनिल भक्तराज व.हाडे -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- किनखेडे लेआऊट बिनाकी नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440017 पॅन नं:- ADJPW3627R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2276/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	50100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7150
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन-६
२२७६/२०२३
२७/३२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHASKAR DASHRATH BARAPATRE
DASHRATH MANORUJI BARAPATRE
21/02/1976
PAN CARD NUMBER
ASAPB0609Q
MAY 2011

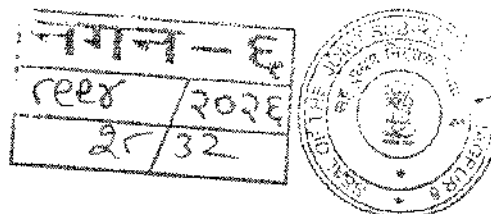
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANIL BHAKTRAJ WARHADE
BHAKTRAJ PANDURANG WARHADE
15/02/1986
PAN CARD NUMBER
ADUPW3827R

भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नॉटरी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/28126/02285
नाम: धाकर दाशराथ बारपते
Bhaskar Dashrath Barapatre
S/O Dashrath Barapatre
Flat No. 215
Mangalwadi Road,
Jambharkar Wadi, Kharadi, Noida
VTC, Noida
District: Noida
State: Maharashtra
PIN Code: 440017
Mobile: 9888642399
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
5732 6017 5577
VID: 9196 1186 2204 2285
माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नाम: धाकर दाशराथ बारपते
Bhaskar Dashrath Barapatre
जन्म तारीख/DOB: 21/02/1976
पुरुष MALE
आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारीखचा पुरावा नाही. याचा वापर ऑनलाईन किंवा ऑफलाईन प्रमाणित करणे किंवा ऑनलाईन किंवा ऑफलाईन प्रमाणित करणे आवश्यक आहे.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KML).
5732 6017 5577

भारत सरकार
Government of India
अनिल भक्तराज वरहाडे
Anil Bhaktaraj Warhaide
जन्म तारीख/DOB: 15/02/1986
पुरुष/ MALE
आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारीखचा पुरावा नाही. याचा वापर ऑनलाईन किंवा ऑफलाईन प्रमाणित करणे किंवा ऑनलाईन किंवा ऑफलाईन प्रमाणित करणे आवश्यक आहे.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KML).
8225 6621 6260

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
नाम: महामा फुल बजार
House no 248, golibar chowk kosarika mohalla
nagpur, behind Ganesh punekar house, golibar chowk,
Mahama Fule Bazar, PO: Mahama Fule Bazar,
DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440018
8225 6621 6260
VID: 9183 0160 7273 2344



आधार कार्ड

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संलग्न क्रमांक / Enrolment No.: 0855/31034/00368

To
शरदुर्ग श्यामसुंदर खपेकर
Falgur Shyam Sunder Khapekar
W/O Shyam Sunder Khapekar,
JUNA MAHARAJ WAKHARATASHORE MOHALDA,
VTC, Sharda Road,
PO: Nagpur,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440005,
Mobile: 9007988794

Signature field

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8426 3844 8155

VID : 9188 5747 1867 3510

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations



शरदुर्ग श्यामसुंदर खपेकर
Falgur Shyam Sunder Khapekar
जन तिथि DOB: 23/12/1982
लिंग / GENDER

आधार पहचान का प्रमाण है, भारतीय नागरिकता का नहीं।
इसमें आधार संख्या (अनुसूचित भारतीय, या अनुसूचित क्षेत्र
अनुसूचित जनजाति की स्थिति) के साथ निम्न जानकारी है।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (using
aKharification, or scanning of QR code / QR code 1563)

8426 3844 8155

मेरा आधार, मेरी पहचान

श्री. फाल्गुनी खोपेकर

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

संलग्न क्रमांक / Enrolment No.: 2821/28067/04678

To
जयदीप सदाशिव कोन्ढे
Jayadeep Sadashiv Konde
बिनाई मंगलकर
Khandale by nat BHAD MANGALWAR] jayadeep wadi
Nagpur City H.O
Nagpur Maharashtra - 440002
9325823973

Signature field

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3951 3901 0252

VID : 9126 6128 4788 3031

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations



जयदीप सदाशिव कोन्ढे
Jayadeep Sadashiv Konde
जन तिथि DOB: 05/12/1981
लिंग / GENDER

3951 3901 0252

जयदीप शोक्का

नगन-६
२६/१२/२०२६
२६/३२



मूल्यांकन पत्रक : शहरी क्षेत्र - खुली जमीन					
Valuation ID : 2026091707007					
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2026				
जिल्हा :	नागपूर				
तालुका :	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)				
उपमूल्य विभाग :	4.121 (455+48-रेल्वे मार्गाच्या उत्तरेकडील व मेंहदी बाग मार्गाच्या दक्षिणेकडील किनखेडे ले आउट व इतर वसाहती फ्लॅट नं. 455+48)				
क्षेत्राचे नांव :	Nagpur Municipal Corporation				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
15600	30160	34680	41000	५	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	25.08 चौ. मीटर	Layout Plot			
Applicable Rules :		16 क			
1. 25.08 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर 15600 -					
25.08 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 25.08 * 15600					
= 392752.8 -					
जमीनीचे एकात्रित अंतिम मूल्य : मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य : मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 392752.8 -					
= Rs.392752.8/-					
= ३ तीन लाख व्याप्पल हजार सात शें त्रैपन्न :-					

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर ६,

नगन-६
२०२६
30/32





DEFACED
32000.00
DEFACED

• *Journal of Management Education*, 2007, 31(1), 10-12.

Office of the Attorney General
 State of New Jersey
 Trent, New Jersey
 2023

Mobile No. XXXX
 XXXX
 XXXX

STATE OF NEW JERSEY
 DEPARTMENT OF TREASURY
 DIVISION OF REVENUE

दस्त गोषबारा भाग - 1

269/8994

गुरुवार, 17 सप्टेंबर 2026 16:39

नगत 6

39132

दस्त क्रमांक : 8994/2026

दस्त प्रकार : विक्रीय

वाजामूल्य : ₹ 3,95,000/-

अगले सुदांक शुल्क : ₹ 28,000/-

तोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

सुदांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

सोबदना : ₹ 4,00,000/-

दस्त मादर करणाने आलेले मह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : मह दु.नि.नागापुर 6

अ.क्र.:8994 दिनांक : 17-09-2026

वेळ : 16:36 वा. मादर केला

पाववी क्रमांक : 13697

पाववी दिनांक : 17/09/2026

मादर कर्याचे नाव : भास्कर दशरथ बारापात्रे

तोंदणी फी : ₹ 4,000

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,280

पृष्ठांची संख्या : 32

एकूण : ₹ 5,280/-

भास्कर दशरथ बारापात्रे

दस्त मादर करणाने आले व मही

नंदकुमार नरसिंगराव गमटेके

मह दु.नि.नागापुर 6

शिक्षा क्रमांक 1 (मादरीकरण)

तारीख: 17-09-2026. वेळ : 16:36

नंदकुमार नरसिंगराव गमटेके

मह दु.नि.नागापुर 6

शिक्षा क्रमांक 2 (फी)

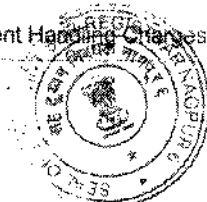
तारीख: 17-09-2026. वेळ : 16:37

सुदांक शुल्क: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मान्यतेच्या वाचनेत असेल तर - (गव) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये समुद्र नसलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Bhaskar D Barapatre	SD LBT Metrocess	20000 (5%) 4000 (1%) 4000 (1%)	23000.00	eChallan	GRN Number: MH0103042952026271 Defacement No.: 0005851466202627 Deface Date: 17/09/2026
2		DHC	1280	1280	DHC	PRN No.: 0926164715303 Defacement No.: 0926164715303D Deface Date: 17/09/2026
3	Bhaskar D Barapatre	RF	4000	4000	eChallan	GRN No.: MH0103042952026271 Defacement No.: 0005851466202627 Deface Date: 17/09/2026

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]





17-09-2026 17:22

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन6

32132

दस्त क्रमांक:8994/2026

दस्त क्रमांक : नमन6/8994/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : अनिल भक्तराज वऱ्हाडे पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 215, किनखेडे लेजाऊट, जामदारवाडी, विनाकी संगळवारी, नागपूर, मो. क्र. 8080206850, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ADJPW3627R वय: 40			
2	लिहून घेणार	नाव : भास्कर दशरथ बारापात्रे पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 215, किनखेडे लेजाऊट, जामदारवाडी, विनाकी संगळवारी, नागपूर, मो. क्र. 8888542099, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ASKPB0809Q वय: 50			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

नंदकुमार नरसिंगराव रामटेके

मह दु.नि.नागपूर 6

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 17-09-2026 वेळ :17:20

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आती आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार अनिल भक्तराज वऱ्हाडे	17-09-2026 05:20:55 म.नं.	अनिल भक्तराज वऱ्हाडे M 1319189701237231616
2	लिहून घेणार भास्कर दशरथ बारापात्रे	17-09-2026 05:21:14 म.नं.	भास्कर दशरथ बारापात्रे M 1315571094297010176

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवज
सुस्थितीत आहे.नंदकुमार नरसिंगराव रामटेके
मह दु.नि.नागपूर 6
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 17-09-2026 वेळ :17:219 नंबराचे बुकमध्ये
नंबरी नोंदला

साह दुष्कर्म निबंधक

नागपूर :

तारीख 96 माह 8 सान 2026