

गाव: वडवली तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	5500000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5476483
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: झोन नं. 13/48/1ब/4 मौजे वडवली, ता. जि. ठाणे. दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे सदनिका नं. 1601, 16वा मजला, विल्डिंग नं. ए. 1, रौनक ब्लिस, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे वेस्ट, वेस्ट, एकुण क्षेत्रफळ 366.43 चौ. फुट. कारपेट, व तसेच बाल्कनीचे एकूण क्षेत्रफळ 58.57 चौ. फुट. कारपेट (Survey Number : सर्वे नं. २१/६, ८अ, ८ब ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 425 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- निता रोहन आव्हाड - - वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 1601, माळा नं: 16, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. ए. 1, रौनक ब्लिस,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400615 पॅन नं:- AVYPD3403D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेश रुद्रबहादूर छेत्री - - वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: 102, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: परिवर्तन अपार्टमेंट,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महात्मा फुले नगर, ठाणे वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- ADVPC4786H 2): नाव:- सिद्धेश सुरेश छेत्री - - वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं: 102, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: परिवर्तन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महात्मा फुले नगर, ठाणे वेस्ट,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- BMWPC4444H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/04/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5106/2026
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	385000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.