

280/3298

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 26, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

11:48 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3842 दिनांक: 26/03/2025

गावाचे नाव: भिलगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमट-3298-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रशांत शंकर सोनकुसरे

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

DELIVERED

एकूण:

रु. 28920.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

12:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Kamthi

दुय्यम नियधक श्रेणी-१
कामटी

बाजार मूल्य: रु. 1206000/-

मोबदला रु. 2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 920/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325242821613 दिनांक: 26/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 28000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018504683202425E दिनांक: 26/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0325242821613	Date 24/03/2025
Received from PRASHANT SONKUSARE, Mobile number 9373114413, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. kamathi of the District NagPur Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/03/2025
Bank CIN 10004152025032420382	REF No. IGASPQRPA9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

क. म. ट.	
3265	2024
2	86



SALE DEED

VALUED AT RS. 28,00,000/-

(RS. TWENTY EIGHT LAKH ONLY)

M. R. RS. 12,06,000/-

@ Rs. 7,880/

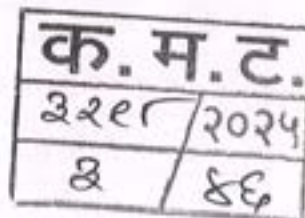
THIS **DEED OF SALE** is executed at Nagpur on this ^{25th} day of MARCH 2025 BY AND BETWEEN :

01. **MOHD. JAVED SHARIF S/O ABDUL LATIF SHARIF**, aged about 51 years, Occupation : Business, Resident of Plot No. Plot No. E1, Kashyap Layout, Shanti Nagar, Nagpur -440002,
02. **YASIN S/O HAJI DILAWAR MAKHA**, aged about 44 years, Occupation : Business, Resident of Plot No. F/4,F/5 Shanti Nagar Road, Kashyap Layout, Mahesh Nagar, Nagpur - 440002, , PAN : AIIPM2855K, AADHAR : 9163 2424 4107

Both here-in-after jointly known and referred to as the "**SELLERS**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include THE SELLERS as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of THE FIRST PART, AND; PAN : APVPS3529Q, AADHAR NO. 2421 3103 8992.

03. **SHRI PRASHANT SHANKAR SONKUSARE**, aged about 37 years, PAN : GFPPS9249P, AADHAR : 2257 7061 9604,
04. **SHRI VISHAL SHANKAR SONKUSARE**, aged about 35 years, PAN : DPEPS0043M, AADHAR : 9749 1884 7088,

Both Occupation: Business, Resident of 1745/B/1024/A, Vinoba bhawe Nagar Gate, Kundanlal Gupta Nagar, Nagpur- 440017 here-in-after jointly known and referred to as the "**PURCHASERS**" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include THE PURCHASERS as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of THE SECOND PART, AND;



WHEREAS, the SELLERS is sole and exclusive owner of ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 26 admeasuring about 153.00 Sq. Mt. i.e. 1647.00 Sq. Ft., (Kh. No. of Plot 108/26 admeasuring about 1.53 Hectare Arr.) Land Revenue Rs. 16.00 per year, in the sanctioned Layout on Non Agricultural land bearing Kh. No. 108 admeasuring about 1.92 Hectares, Mouza: Bhilgaon, P.H No. 15, bearing Grampanchayat House No. 53, Ward No. 1, Tahsil : Kamptee, District: Nagpur and more particularly described in the schedule hereunder written, AND;

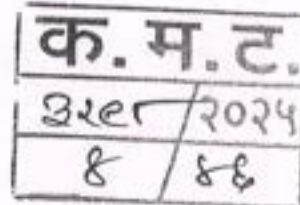
WHEREAS, the said land of Kh No. 108 in all admeasuring about 1.92 Hectares was owned by Shri Kishor Chandrabhanji Mundle and 5 others, AND;

WHEREAS, Shri Kishor Chandrabhanji Mundle and 5 others got the user of the said entire land converted from agricultural to Non Agricultural land for residential purposes by an order of Collector Nagpur in Revenue Case No. 433/NAP-34/2005-2006 DT. 25.04.2006, AND;

WHEREAS, the owners carved a Residential Layout plot Scheme on the said land as per the Layout plan sanctioned by the ULC Authorities and the same is also approved by the Assistant Director, Town Planning, Nagpur vide Letter bearing No. संसनाग २१६ दिनांक १४.०१.२००९, AND;

WHEREAS, Shri Kishor Chandrabhanji Mundle and 5 others decided to develop the said entire land of Kh No. 108 and accordingly gave all power for developing the said land to Shri Vyankatesh Trambak Kunawar partner M/s Saptagiri Realtors by Power of Attorney dt. 21.2.2005 registered with Sub Registrar Kamptee at Book No. 4 at Sr. No. 765 dt. 21.02.2005, AND;

WHEREAS, partner M/S Saptagiri Realtors having developed the said entire land of Kh No. 108 sold land admeasuring about 0.71 Hectares comprising in all of 40 plots including Plot No. 26 to M/S Royal Construction by Sale Deed dt. 01.04.2010 registered with Sub Registrar Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 1176 dt. 01.04.2010, AND;



WHEREAS, M/S Royal Construction sold the said Plot No. 26 admeasuring about 153.00 Sq Mtrs to Shri Sampat Murlidhar Rathi by Sale Deed t. 22.12.2010 registered with Sub Registrar Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 5436 dt. 22.01.2010, AND;

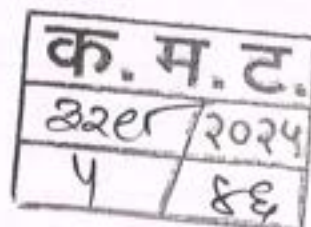
WHEREAS, Shri Sampat Murlidhar Rathi Sold the said plot No. 26 to Shri Virendra Tarachand Mehta by registered Sale Deed dt. 31.12.2020 registered with Sub Registrar Kamptee at Book No. 1 registered at Sr. No. 2704 dt. 09.03.2021, AND;

WHEREAS, Shri Virendra Tarachand Mehta Sold the said plot to Mohd Javed Sharif S/o Abdul Latif Sharif and Yasin S/o Haji Dilawar Maka, the SELLERS herein by registered Sale Deed dt. 18.04.2023 registered with Sub Registrar Kamptee at Book No. 1 at Sr. No. 1603 dt. 20.04.2023 AND;

WHEREAS, now the SELLERS hereinabove being not interested in retaining the said property of plot no. 26, decided to sell the same to the interested PURCHASERS and utilise the Sale proceeds thereof for the best interest of themselves , AND;

WHEREAS, the PURCHASERS hereinabove being interested in purchasing the said property, approached the SELLERS hereinabove and offered a very good price for purchase of the said plot and the SELLERS having conceded to the request of the PURCHASERS have decided to sell the said plot to the PURCHASERS hereinabove with all rights therein for a total consideration of RS. 28,00,000/- (RS. TWENTY EIGHT LAKH ONLY), AND;

WHEREAS, the PURCHASERS having paid the entire agreed consideration to the SELLER, it has now become necessary for the SELLERS to execute and register the SALE DEED of the said property in favour of PURCHASERS and transfer all rights, title and interest in the said land to the PURCHASERS .



**NOW THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS
FOLLOWS:**

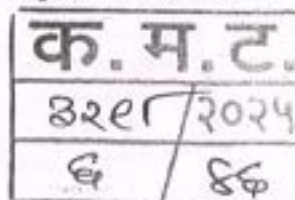
01. That in consideration of total sum of RS. 28,00,000/- (RS. TWENTY EIGHT LAKH ONLY), paid by the PURCHASERS to the SELLERS, the receipt whereof the SELLERS do hereby acknowledge as beneficial owners thereof do hereby grant, assign, convey and transfer to the PURCHASERS ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 26 admeasuring about 153.00 Sq. Mt. i.e. 1647.00 Sq. Ft., (Kh. No. of Plot 108/26 admeasuring about 1.53 Hectare Arr.) Land Revenue Rs. 16.00 per year, in the sanctioned Layout on Non Agricultural land bearing Kh No. 108 admeasuring about 1.92 Hectares, Mouza: Bhilgaon, P.H No. 15, bearing Grampanchayat House No. 53, Ward No. 1, Tahsil : Kamptee, District: Nagpur and more particularly described in the Schedule hereunder written, along-with all easement rights in road etc. TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASERS as absolute owner thereof forever free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of land revenue, Taxes, cesses etc. payable upto date.

MANNER OF PAYMENT

AMOUNT RS.	REF /DD DRAFT NO.	DATE	BANK NAME
1,50,000/-	507916299721	20.03.2025	ICICI BANK, DHANTOLI NAGPUR
1,50,000/-	507916304813	20.03.2025	
12,50,000/-	742382	25.03.2025	Paid by PURCHASERS to the SELLER by way of Demand Draft drawn on ICICI Bank, Free Press House, 215 . Nariman Point Mumbai, ICICI HFC Ltd., Disbursement Ac at the time of Sale Deed.
12,50,000/-	742383	25.03.2025	
TOTAL AMOUNT PAID			

02. THAT the SELLERS do hereby covenant with the PURCHASERS that they have good, valid and marketable title to the property hereby sold and that they have absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the PURCHASERS absolutely forever.

03. THAT the SELLERS further assures to the PURCHASERS that the property hereby sold is their separate and self acquired belonging to them alone and none except themselves have acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.



04. That THE SELLERS assure to the PURCHASERS that they have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to THE PURCHASERS .

05. THAT the SELLERS further assure to the PURCHASERS that they have not transferred the said property by way of sale, Gift, Mortgage, Lease, Lien or in any other manner whatsoever to any body else till date nor the same have been given as security to any one.

06. THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the PURCHASERS without any interruption or disturbance by the SELLERS or any person claiming through under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whosoever.

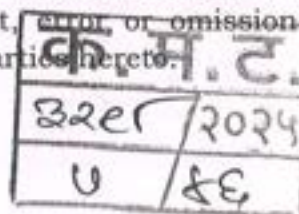
07. THAT the SELLER will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the PURCHASERS and their heirs, successors and assigns etc. as may reasonably be required.

08. THAT the SELLERS have paid upto date of possession all dues with respect to non agricultural assessments, Taxes, Cesses, and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the SELLERS undertake to pay the same and keep the PURCHASERS always indemnified against such payments.

09. THAT the SELLERS have delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the PURCHASERS in vacant condition today at the time of execution of this Sale Deed and the PURCHASERS have taken over the same.

10. THAT the SELLERS will support any application made by the PURCHASERS for mutation of name on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the PURCHASERS for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the PURCHASERS in all relevant records.

11. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.



12. THAT the SELLERS have delivered all the original relevant Title Deeds, documents and papers related to the property hereby sold to the PURCHASERS at the time of execution of this Sale Deed.

13. THAT in case the PURCHASERS is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the SELLER or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the SELLER will indemnify the PURCHASERS in all respects.

14. That the SELLERS covenants with the PURCHASERS that the property hereby sold is not under any acquisition requisition of any scheme of the Government nor any notices have been received nor any court cases are pending in any civil / Revenue Courts.

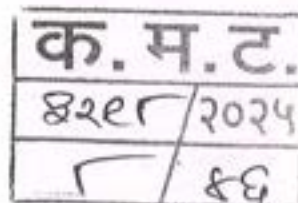
15. The PURCHASERS covenants that they have fully satisfied themselves regarding correctness of the dimensions of the plot and agrees to enjoy all facilities commonly with other PURCHASERS of the plot in the said layout.

16. It is agreed that necessary expenses, charges, Stamp Duty etc., for execution of Sale Deed shall be borne and paid by the PURCHASERS ..

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land bearing Plot No. 26 admeasuring about 153.00 Sq Mt i.e. 1647.00 Sq. Ft, (Kh. No. of Plot 108/26 admeasuring about 1.53 Hectare Arr.) Land Revenue Rs. 16.00 per year, in the sanctioned Layout on Non Agricultural land bearing Kh NO. 108 admeasuring about 1.92 Hectares, Mouza: Bhilgaon, P.H NO. 15, bearing Grampanchayat House NO. 53, Ward No. 1, Tahsil: Kamptee, District: Nagpur and the entire plot is bounded as under :

ON THE NORTH	:	PLOT NO. 27
ON THE EAST	:	KH. NO. 106/OPEN LAND
ON THE WEST	:	9.00 MTRS ROAD
ON THE SOUTH	:	9.00 MTRS ROAD



IN WITNESS Whereof We the parties said above have placed our signatures on this AGREEMENT TO SELL at Nagpur in presence of attesting witnesses, signing as such on the day first here-in-above written.

Drafted by Adv. ^{20/8} Jayshri Nikhade
9373114413

WITNESSES :



01.

[Signature]



[Signature]
MOHD. JAVED SHARIF S/O
ABDUL LATIF SHARIF



[Signature]
YASIN HAJI DILAWAR MAKHA
SELLERS



02.

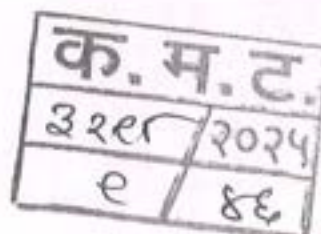
[Signature]



[Signature]
SHRI PRASHANT S. SONKUSARE



[Signature]
SHRI VISHAL S. SONKUSARE
PURCHASERS



DECLARATION

I MOHD. JAVED SHARIF S/O ABDUL LATIF SHARIF , Resident of Nagpur do hereby declare that, the document of SALE DEED is presented for registration before the Sub Registrar Kamptee on this day which has been executed by YASIN HAJI DILAWAR MAKHA who has given me the Power Of Attorney dt. 05.10.2024 registered with Sub Registrar Nagpur-5 in Book No. 1 at Sr. No. 6316 dt. 05.10.2024 on that basis I presenting /admitting it for registration.

The executors have signed the said documents in my presence and if any legal complications arrived in future and the executors I shall be safely responsible for the same.

I further declare that the said Power of Attorney is neither cancelled and/or revoked by the executants of it nor the said Executants have expired and I further declared that the executants of the said Power of Attorney are alive as on date.

I further declare that the Power of Attorney is still valid and it is not cancelled by any reasons whatsoever and I am competent and have full authority to act as per the powers entrusted to me/us under the said Power of Attorney.

That the aforesaid statement is true and I am also aware that, if any mis-statement is found I/We shall be held punishable under the provisions of section 82 of Registration Act, 1908.

Nagpur

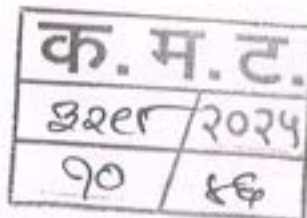
Date: 25.02.2025



MOHD. JAVED SHARIF S/O
ABDUL LATIF SHARIF

DECLARANT

POWER OF ATTORNEY HOLDER/S



गाव नमुना बारा (विक्रीची नोंदवही)

[महापौर जमीन मजदूर अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २६]

गाव :- मिलगाव (५३५४५२)

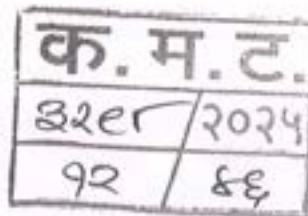
तालुका :- कामठी

जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/२६

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	विकायातील क्षेत्राचा उपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			विकाया प्रकार	विकाये नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	जल सिंचनचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.पी.सी	आर.पी.सी			आर.पी.सी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल जैन द्वारे घेणेत आलेली आहे



ग्रामपंचायत : भिलगांव तालुका : कामठी जिल्हा : नागपूर			नुमुना ८ विषय ३२ (१) सन २०२४ - २०२५ या वर्षासाठी कर आकारणी नोंदवही										महसूल गांव: भिलगांव (रोल नमूनाकरण स.क्र. १०८, १५/१		कम क्र.: १
क्र. क्र.	संपत्तीचे मालक संपत्तीचा मालक	मालकाचे नाव	मालकाचे पत्ता	मालकाचे वर्ग	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र	मालकाचे क्षेत्र
१	२.३	४	५.६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८
५३	विपिन क.	२६ स.क्र. १०८ १०८	१) मीरुमाळ कॉलेज अड्डा लॉन्ग स्ट्रीट सौ. विजयदेवी कॉलेज लॉन्ग २) सौ. वसुंधरा हाजी विजयदेवी कॉलेज सौ. विजयदेवी कॉलेज	पुढील काल (जमीन)	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२	१५४६ १५२.१२
एकूण													१५०६	०	१५०६

टिप :- १) सदर उलारा हा मालकी हक्काचा नसल्यामुळे याच्या आधारे कोणत्याही प्रकारचा खर्चावर झाल्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही.

२) याच वर्षी २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील परांभी नोंदणी करणाऱ्या नावे करणाऱ्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.

क. म. ट.

२२/११/२०२४
१३ ४६



ग्रामपंचायत / मालकी नोंदवही
सौ. विजयदेवी कॉलेज
सौ. विजयदेवी कॉलेज



पृष्ठ नं. 1

अनुसूची - १०
(विभाग - १२ (१) गण)
ग्राम सभापति पत्र

पत्रांक नं.

कार्यालय-ग्राम पंचायत भिलगांव

पंचायत समिती कामठी, जिल्हा परिषद नागपूर

श्री / श्रीमती. मि. वसंत देवदास देवदास देवदास देवदास

याच्या कडून गांव भिलगांव वार्ड नं. ११ घर नं. ११३ पान नं. ११३ मालमत्ता घर क्र. ११३

सोसायटी / ले-आऊटचे नांव मि. वसंत देवदास देवदास देवदास

लासता क्र. ३०२ मुलंड क्र. ११३

याचे कडून रकम २० २०२४ करिता पुढे नमुद कोलेल्या रकमा करावयात नव्हती.

करांची नावे	समुल कोलेल्या रकमा					
	सन २० २०	वर्ग	सन २० २०	रुप	एकूण रुपये	पैसे
जमीन कर (खाली जागा)	✓	—	—	१६०६१	१०	१५२६=
इमारत कर						
आरोग्य रक्षण कर						
दिव्यावली कर						
धंदा कर						
इतर फी						
अधिपत्राची (वारंती) फी						
एकूण रक्कम रुपये	—	—	—	१६०६१	१०	१५२६=

(अक्षरी) मु. वसंत देवदास देवदास देवदास देवदास

चेक क्र.

दिनांक २५/०५/२०२४

रक्कम भरणाऱ्याची स्वाक्षरी

टीप: १) वर नमूद केलेली रक्कम कामठी सोसायटीच्या

२) ५ % रुट चार्ज वरून फक्त पत्रावर भरिता इतर से सर्व्हेर परत मिळेल. स्वामीवर नुद मिळणार नाही.

३) ५ % रूट २१ मार्च नंतर आकारल्यात येईल.

ग्राम सभापति पत्र

क. म. ट.
३२९८/२०२४
१६ ६६



5

क. म. ट.	
३२८१	२०२५
१६	६६



आदेश पत्रांक.प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/कावे- 12006

गौजा- गिलगांव, तहसिल-कागदी.

स.मा.प्र. 493 /एनएपी-34/2005-2006

जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,

नागपूर, दिनांक 25 जून, 2006.

- वाचते : 1. श्री. किशोर चंद्रमानजी मुंडले व इतर तर्फे आम. मुख. श्री. कंवटेश त्रिंबकराय
कृष्णाचार, ...
राहणार- सप्तगिरी विल्डर्स अँड डेव्ह. एन्.के.वाय. टावर्स, अजनी चौक, नागपूर
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह

आदेश

श्री. किशोर चंद्रमानजी मुंडले व इतर तर्फे आम. मुख. श्री. कंवटेश त्रिंबकराय
कृष्णाचार, राहणार- सप्तगिरी विल्डर्स अँड डेव्ह. एन्.के.वाय. टावर्स, अजनी चौक, नागपूर यांनी
गौजा गिलगांव, तहसिल-कागदी, सर्व्हे नंबर 108, आंशजी 1.92 हे.आर. म्हणजेच 19200 चौ.
मी. त्या निवासी वापरास अनुमितीक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने
संबंधित विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यांत आले व जाहिरनामा काढण्यांत आला.
कोणाचेही उजर आक्षेप धरित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

1. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रस्थाप, नागपूर.
2. अपर जिल्हाधिकारी व सहाय्यक प्राधिकारी, ना.ज.प्र.प., नागपूर.
3. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर
4. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प. नागपूर.
5. कार्यकारी अभियंता, (वांग), जिल्हा परिवह, नागपूर
6. तहसिलदार, कागदी
7. प्रभारी अधिकारी, भूतंपादन, नागपूर.
8. वन्य, अभियंता, अ.उ.वा. सार्वजनिक वापरास विभाग, म.रा.वि.म., नागपूर.
9. आगप्रपावत, गिलगांव, तहसिल-कागदी.

अर्जदारांनी गाव नमुना 7/12 चा उतारा, तलाखी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख
पंजी, गोजणी नक्काशा, व अभिन्यास केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषिक परवानगी
देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

क. म. ट.

9603/2023

93/28



क. म. ट.

4836/40

99/98

क. म. ट.

8281/2024

96/86



क. म. ट.

2808/2029

99/28



अर्जदारांचे विचाराधीन प्रकरणी निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मंजूर करण्याची अरात्यागुळे अकृषिक साठ 19200 चौ.मि. ला लागू 0.02 रु.प्रति चौ.मि. प्रमाणे रुपये 384/-, आसंपर्कायत रोड अकृषिक सा-या एअर रु. 384/-, जिल्हापरिषद सेस अकृषिक सा-यादर रु. 3.80 प्रमाणे रु. 1450/-, परापूर्तीत साठ अकृषिक सा-याचे 5 पट रु. 1920/- असे एकूण रुपये 4146/- अर्जदाराने दि. 1/2006, ला झालाने रु. अन्वये अजिना दाखल करावे

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्याखालील नियम 1969 या अंतर्गत महाराष्ट्र अधिनियम 1966 चे कलम 44 (1) अन्वये अर्ज सादर केलेल्यागुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकाऱ्या अनुसरून नी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधीन राहून श्री. विश्वर पंडितजी गुंडसे व इतर तर्फे आम. मुख. श्री. दयंकटेश प्रिंथकराव कृणावार, राहणार-सप्तमीरी विल्डर्स ऑफ द्रेक, एन.के.वाय. टावर्स, अजिनी चौक, नागपूर यांना मौजा मिलगांव, तहसिल-कागडी, सर्वे नंबर 108, आरणी 1.92 हे.आर म्हणजेच 19200 चौ. मी. ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पूर्ण परवानगीशिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुगृही यांनी निवासी वापरास सुल्लाल केलेल्यापासून एक महिन्याचे आत तलाठी यांचे मार्फत : राहिलेला वा यांना वापर घेऊन घेतल्याचा दिनांक कळवेला पाहिजे.
3. अनुगृही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांक पासून दर साठ प्रवर्तीत 0.02 रु.प्रति चौ.मि. दराने आकारणी दाखल केलेले अंगलात येणाऱ्या अकृषिक दर पुर्वतरी पद्धतीने जरी रुबी कालावधी संपुष्टात आला बसला तरी लागू राहिल्याची नोंद घ्यावी.
4. वरील अटी क्रमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरीम असून शासनाच्या निर्णयानुसार बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतिरिक्त स्थानिक उपकर वापराची बंपनकारक आहे.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी, नागपूर दंडनिय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची दंडावकी समजून वसूल करण्यात येईल.
6. अनुगृही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी/हर्ती मान्य अरात्यागुळे दिलीत नमुन्यात बंपपत्र लिहून दिले पाहिजे.
7. अकृषिक परवानगीच्या अन्वये जे निव्यास राहिले त्याने दिनांकापासून एक वर्षात



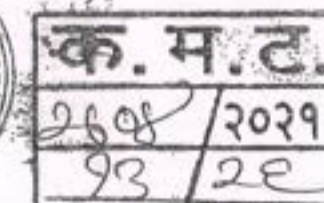
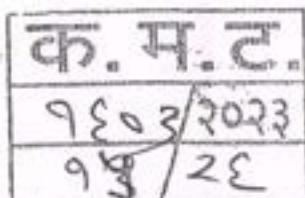
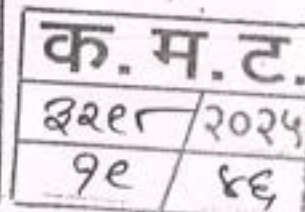
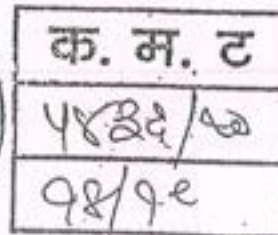
क. म. ट.
५६३६/४०
१४/१८

क. म. ट.
१६०३/२०२३
१४/२६

क. म. ट.
२६०८/२०२१
१२/२६



- जमीनीत अतिरिक्त वापर घुसू न केल्यास अतिरिक्त परवानगी रद्द होईल.
8. विषयांकित जागेवर बांधकाम घुसू करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे, सर्वेक्षणे प्राधिकरणाकडून, तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालयात नमूद नगर रचना विभागाकडून मंजूर करून घ्यावे.
 9. सदर अभिन्यासाची तात्काळ गिरीशक भूमी अभिलेख, बांधकाम जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करित अस्तांना सभोवतांतील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी योग्यरित्या सलग्नता साधणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीच्या प्रस्तावित पोवरस्त मोजणी करून तो मोजणी नक्काशावर दर्शवावा आखणीनंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सदर अभिन्यासाच्या मोजणी भक्ताशासक आखणी अभिन्यासाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी माफत नगर रचना कार्यालयास मंजुरीसह या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.
 10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता राखून ठेवलेल्या भुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासातील जागेच्या एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा जाही अगु नये. सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या भुयंडाचे क्षेत्रफळ एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असाणे आवश्यक आहे.
 11. अभिन्यासातील जागेत नवीन नूतन असल्यास भुयंड आवतांना ते नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत, तसेच रस्त्याच्या दुर्तर्का व बांधकाम परिसरातील भोवक्या जागेत लागत नसलेल्या नूतन नूतन रस्त्या करून त्याची देखभाल स्वरूपात करावी लागेल.
 12. विद्यमान भूमी/जमीन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म.न.पा. ला लागू असलेल्या इमारत बांधकाम व विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून घ्यावे लागेल.
 13. विषयांकित जमीनीतून जाणा-या विद्युत वाहिनीपासूनचे सामासिक अंतर हे अठराव्यात इंडियन इलेक्ट्रिकलीटी रुल्स व दुरुस्ती, तसेच म.स.विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
 14. विषयांकित जागेतून उच्च वजाची विद्युत वाहिनी किंवा दुरुस्ती जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये. प्रस्तावित बांधकाम हे देखी लाईनच्या हद्दीपासून 30 मी. अंतराचे आत नसावे.
 15. विषयांकित जमीनीतून पाण्याचे स्त्रोत असल्यास संबंधित विभागाचे (उदा पाटबंधारे, जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहिल.
 16. भविष्याकडून सदर भुयंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
 17. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमांचे पालन करावे.



1603280

24-03-2025

Note: Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.कामठी

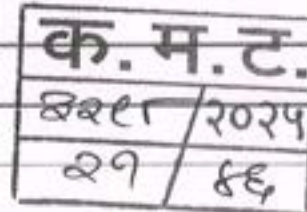
दस्त क्रमांक : 1603/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भिलगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	1206000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1206000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजा भिलगांव,प.ह.क्र. 15,तह. कामठी,जि. नागपूर येथील खसरा क्र. 108 आराजी 1.92 हे.आर वरील ले आउट मधील प्लॉट क्र. 26 आराजी 153.00 चौ.मी.(प्लॉट चा खसरा क्र. 108/26 आराजी 1.53 हे.आर)जमा रू. 16.00 प्रति वर्ष भोगवटदार वर्ग 1((Survey Number : 108/26 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1.5300 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विरेद्र ताराचंद मेहता वय:-58 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: प्लॉट नं. 307, सुरज अपार्टमेंट टेलिफोन एक्सचेंज चौक सेंट्रल रोड नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-ABUPM4022F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मो. जावेद शारिफ अब्दुल लतिफ शारिफ वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: प्लॉट नं. ई 1, शांती नगर रोड, कश्यप लेआउट, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440002 पॅन नं:-APVPS3529Q 2): नाव:-मो. यासिन हाजी दिलावर माका वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: प्लॉट नं. एफ/4, एफ/5, शांती नगर रोड, कश्यप लेआउट, महेश नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440002 पॅन नं:-AHIPM2855K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1603/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	72400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12600
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



क. म. ट.	
२२	२०२५
२२	४६





CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH000276570202425E	BARCODE	00000000000000000000000000000000		Date	04/10/2024-18:31:22		Form ID	48(7)				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (if Any)								
					PAN No.(if Applicable)								
Office Name NGR5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR					Full Name		MEHJABEEN JAVED SHARIF						
Location NAGPUR					Flat/Block No.								
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building								
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		NAGPUR					
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality		M2- NAGPUR					
0030063301 Registration Fee				100.00		Town/City/District							
						PIN		440001					
					Remarks (If Any)								
					SecondPartyName=MOHD JAVED ABDUL LATIF SHARIF-								
Total				600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only					
						Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572024100463884			IK0CYPJDP3	
					Bank Date		RBI Date		04/10/2024-18:24:32			Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.							Bank Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank							Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch													

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खाली चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज करने के लिए मान्य है। अनियोजित या अनियोजित दस्तावेजों के लिए यह चालन मान्य नहीं है।

Mobile No. : 9822222260

क.म.ट.
3221/2024
28/10



नगन-५
६३९६/२०२४
९/१४



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1024047819942	Date 04/10/2024
Received from MEHJABEEN JAVED SHARIF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) In the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur-5 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/10/2024
Bank CIN 10004152024100418758	REF No. IGARXXFPWW2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगन-५
६३९६/२०२४
२/१४



क.म.ट.
३२६८/२०२४
२६/१६



SPECIAL POWER OF ATTORNEY
(For Admission Only)

THIS SPECIAL POWER OF ATTORNEY is executed at Nagpur on this 05th day of OCTOBER 2024 BY:

01. **MEHJABEEN W/O JAVED SHARIF**, aged about 43 years, PAN : CFGPS1734A, AADHAR : 5380 1554 6373
02. **MOHD JAVED ABDUL LATIF SHARIF**, aged about 50 years, PAN : APVPS3529Q, AADHAR : 2421 3103 8992
03. **ABDUL LATIF JAVED SHARIF**, aged about 19 years, PAN : HXYPS0677B, AADHAR : 5562 6076 8768

All 01 to 03 Resident of Plot No. E1, Kashyap Layout, Shanti Nagar, Nagpur -440002,

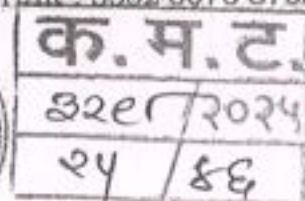
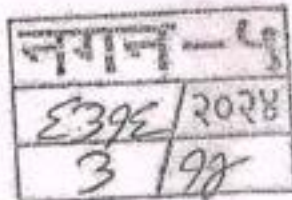
04. **SHAHISTA W/O YASIN MAKHA**, aged about 42 years, PAN : ASKPM8720F, AADHAR : 6181 5938 4977
05. **ADAM S/O YASIN MAKHA**, aged about 18 years, PAN : DPRPM0781M, AADHAR : 5298 8720 3314
06. **YASIN S/O DILAWAR MAKHA**, aged about 44 years, PAN : AIIPM2855K, AADHAR : 9163 2424 4107

All 04 to 06 Resident of Plot No. F/4,F/5 Shanti Nagar Road, Kashyap Layout, Mahesh Nagar, Nagpur - 440002,

All 01 TO 06 Occupation : Business/Agriculturist here-in-after known and referred to as **"THE PRINCIPALS"**

IN FAVOUR OF

07. **MOHD JAVED ABDUL LATIF SHARIF**, aged about 50 years, PAN : APVPS3529Q, AADHAR : 2421 3103 8992
08. **YASIN S/O DILAWAR MAKHA**, aged about 44 years, PAN : AIIPM2855K, AADHAR : 9163 2424 4107
09. **ABDUL LATIF JAVED SHARIF**, aged about 19 years, PAN : HXYPS0677B, AADHAR : 5562 6076 8768



07 TO 09 here-in-after known and referred to as
"THE AGENT", WITNESSTH :

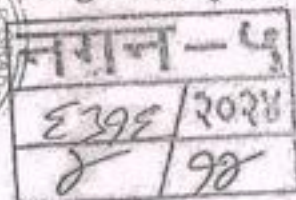
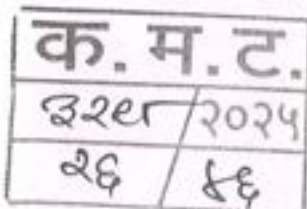
WHEREAS, PRINCIPALS and AGENTS all of them are family members and are owning various movable and immovable properties and also directors / proprietors of various concerns ,
AND;

WHEREAS, the PRINCIPAL/S being busy in their day to day activities and hence it is not possible for them to appear before the concerned Sub Registrar and to register the Documents and hence they have decided to execute the Documents and to register the Power of Attorney in favour of the AGENT so that they can present such documents jointly and/or severally for registration and admit it for getting it registered for and on behalf of the PRINCIPALS,
AND;

We, the PRINCIPALS named above do hereby appoint and nominate **MOHD JAVED ABDUL LATIF SHARIF AND/OR ABDUL LATIF JAVED SHARIF AND/OR YASIN S/O DILAWAR MAKI** as our Lawful AGENT or Attorney in our name and on our behalf to do all acts, deeds and things necessary in respect of the said work and more particularly to do the followings :-

01. To execute, sign, present and admit, various documents, Conveyance, Sale Deed/Agreement to Sell/ correction/ Amendment Deed of Release / Relinquishment or any other documents executed by the PRINCIPALS in respect of the said properties owned by the PRINCIPALS either individually or jointly with the concerned Sub Registrar of assurances and to lodge the said Deeds or any document Conveyance, Sale Deed/Agreement to Sell/ correction/ Amendment Deed of Release / Relinquishment or any other documents etc. for registration and to admit the presentation thereof before the concerned Sub-Registrar for Assurances as may be required and to do all other connected things under the various Acts and Rules for and on behalf of the PRINCIPAL/S and to give sign, undertaking, verification etc., respect of the said properties for the said work and to do and perform all acts, deeds and things connected with the said transfer of the said properties.

We, the PRINCIPALS do hereby declare and affirm that all acts, deeds and things done by our said AGENT/S by virtue of this power of attorney shall be construed as acts, deeds and things done by us and shall be binding on us as owner/co-owners of the various properties. We hereby under take to rectify all such acts, deeds, and things done by our said AGENT



IN WITNESS WHEREOF WE THE PRINCIPALS and the AGENT/S
have set their respective hands hereunto the day and year first
above written.



मेहजबेन जवेद शरीफ

MEHJABEEN JAVED SHARIF



Handwritten signature of Mohd. Javed Sharif

MOHD. JAVED SHARIF LATIF SHARIF



Handwritten signature of Abdul Latif Javed Sharif

ABDUL LATIF JAVED SHARIF



Handwritten signature of Shahista Yasin Maka

SHAHISTA YASIN MAKHA



Handwritten signature of Yasin Dilawar Maka

YASIN DILAWAR MAKHA



Handwritten signature of Adam Yasin Maka

ADAM YASIN MAKHA
PRINCIPALS



Handwritten signature of Mohd. Javed Abdul Latif Sharif

MOHD. JAVED ABDUL LATIF SHARIF

क. म. ट.
32er/2024
20/88



नगन-4
8398/2028
7/98





ABDUL LATIF JAVED SHARIF



YASIN DILAWAR MAKA

WITNESSES

01.

Virendra

VIRENDRA TARACHAND MEHTA

02.

Jayshree

ADV. JAYSHREE SHYAM NIKHADE



अर्थ-टीकेशन क्र. ६७६७४
 हे मुखत्यार पत्र श्री/श्रीमती *महेश्वरीन गोविंद शशीधर इतर:-५*
 वय ४३ व्यवसाय *आवाजी २३: ३३३३ १२२२२*
 यांनी तारीख *०५/०५/१७* रोजी समक्ष समक्ष सती
 करून दिली त्यांच्या ओळखी विषयी श्री. *महेश्वरीन गोविंद शशीधर*
 यांनी माझी खात्री करून दिली आहे
 दि: ५/११/१७ स. द. व्यवसाय निबंधक, वग-
 कि. १२५१- नागपूर शहर, क. ५.
 फ. क्र. १०६०४७४
 लि. सदर दस्तामध्ये एकूण ०४ पाने समाविष्ट
 असून कोणतेही पाने छाडाखोड किंवा आंतर
 ओळ समाविष्ट नाही.

क. म. ट.
 ३२९८/२०२५
 २८/६६



नगन-५
 ६३९६/२०२४
 ६/९४






भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2821/28073/04210

To
अबुल लतीफ जवेद शरीफ
Abdul Latif Javed Sharif
S/O Javed Sharif
plot no E1
kashyap layout
shantnagar
Nagpur City
Nagpur Maharashtra - 440002
7020186144




आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5562 6076 8768
VID : 9102 0078 5538 7850

माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Government of India



अबुल लतीफ जवेद शरीफ
Abdul Latif Javed Sharif
जन्म तारीख/DOB: 13/06/2005
लिंग/ GENDER: MALE

5562 6076 8768
VID : 9102 0078 5538 7850

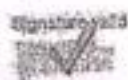
माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1408/53802/02195

To
मेहजाबेन जवेद शरीफ
Mehjabeen Javed Sharif
W/O Mohd Javed Sharif
plot no E1
kashyap layout
shantnagar
Nagpur City
Nagpur Nagpur City
Maharashtra - 440002
9822222280




आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5380 1554 6373

मेरा आधार, मेरी पहचान




भारत सरकार
Government of India



मेहजाबेन जवेद शरीफ
Mehjabeen Javed Sharif
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1981
लिंग / FEMALE

5380 1554 6373

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



प्राची महा शर्मा कांडे
Permanent Account Number Card
HXYP50577B

जन्म / Name
ARSHULATIF JAVED SHARIF

जन्म तारीख / Date of Birth
JAVED SHARIF

जन्म तारीख / Date of Birth
13.06.2005

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



मेहजाबेन जवेद शरीफ
MEHJABEEN JAVED SHARIF
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1981
लिंग / FEMALE

5380 1554 6373

मेरा आधार, मेरी पहचान

क. म. ट.

22/11/2024

2e / 86

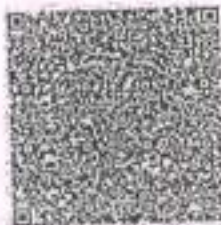


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉक्यु क्रमांक / Enrolment No.: 2006/31684/78240

To
शहीदा यसेन माका
Shahista Yasin Moka
near amjediyah masjid
plot no.F/4 F/5 kashyap lay-out mahesh nagar shandnagar
Nagpur City H.O
Nagpur Maharashtra - 440002
9373112885



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6181 5938 4977

VID : 9160 3411 6332 5225

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



शहीदा यसेन माका
Shahista Yasin Moka
जन्म तारीख/DOB: 31/10/1982
लिंग/ GENDER: FEMALE

6181 5938 4977

VID : 9160 3411 6332 5225

माझे आधार, माझी ओळख

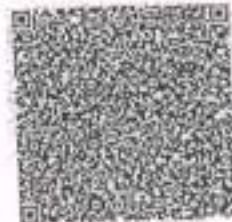


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉक्यु क्रमांक / Enrolment No.: 2006/31684/78125

To
आदम यसेन माका
Adam Yasin Moka
S/O: Yasin Moka
H/S house number 609
shandnagar moka road
kashyap lay out
mahesh nagar
Nagpur City
Nagpur Maharashtra - 440002
9373112885



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5298 8720 3314

VID : 9142 4523 6882 5592

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आदम यसेन माका
Adam Yasin Moka
जन्म तारीख/DOB: 15/01/2006
लिंग/ GENDER: MALE

5298 8720 3314

VID : 9142 4523 6882 5592

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAHISTA YASEEN MAKI
IBRAHIM AZIZ KHANDA

31/10/1982
Permanent Account Number
ASKPM8720F

Shahista

Signature

क. स. टि.

8225/2024

30 / 86

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



व्यक्तिगत खाता क्रमांक
Personal Account Number Card
DPRPM0781M

आदम यसेन माका

IBRAHIM AZIZ KHANDA
YASIN DEWARJI MAKI

जन्म तारीख/DOB: 15/01/2006

MINOR



भारत सरकार
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1408/53802/02194

To
मोहजवद जवेद अब्दुल लतीफ शरीफ
Mohd Javed Abdul Latif Sharif
S/O Abdul Latif Sharif
Plot no E 1
Kashyap layout
Shantinagar
Nagpur City
Nagpur Nagpur City
Maharashtra - 440002
9822222200

Download your eID card
Download your eID card

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2421 3103 8992
मेरा आधार, मेरी पहचान

मोहजवद जवेद अब्दुल लतीफ शरीफ
Mohd Javed Abdul Latif Sharif
जन्म तिथि / DOB: 20/05/1974
पुल / MALE



2421 3103 8992
मेरा आधार, मेरी पहचान

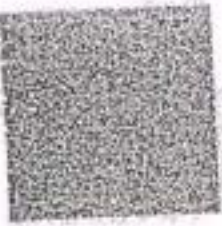
 

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1408/53802/02198

To
यसदीन दिलावर मल्ल
Yasin Dilawar Malla
S/O Dilawar Malla
Plot No. F/4, F/5
Shantinagar Road
Kashyap Layout, Mahesh Nagar
Nagpur
Nagpur Maharashtra - 440002
9822233440

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9163 2424 4107
VID : 9184 0888 6795 4211
मेरा आधार, मेरी पहचान

यसदीन दिलावर मल्ल
Yasin Dilawar Malla
जन्म तिथि / DOB: 10/06/1980

9163 2424 4107
VID : 9184 0888 6795 4211
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

 **भारत सरकार**
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APVPS35290



नाम / Name
MOHD JAVED ABDUL LATIF SHARIF

पिता, माता या पति का नाम
FATHER'S NAME
ABDUL LATIF SHARIF

जन्म तिथि / Date of Birth
20/05/1974

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

 **भारत सरकार**
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHPM2855K



नाम / Name
YASIN DILAWAR MALLA

पिता, माता या पति का नाम
FATHER'S NAME
DILAWAR MALLA

जन्म तिथि / Date of Birth
10/06/1980



नगर-५
६३५६/२०२४
९/११

268/6316

अनिवार्य 05 ऑक्टोबर 2024 12:58 म.ने.

बसत चौधवाचा भाग-1

नमूनऱ

72/98

असल क्रमांक: 6316/2024

दल क्रमांक: नमूनऱ 76316/2024

बाजारा मूल्य: रु. 00/-

प्रोवदना: रु. 00/-

बर्मेले मुद्रांक मुल्य: रु. 500/-

डु. नि. मा. डु. नि. नमूनऱ ०००० कार्यालय

अ. क्र. 6316 वर दि. 05-10-2024

वेळी 12:58 म.ने. वा. हजर केला.

पावगी: 10698

चाकरी दिनांक: 05/10/2024

सादरकरणाचे नाव: मोहम्मद सादर वस्तुन सतीफ शरीफ

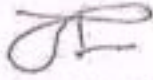
नॉदरी: पी

रु. 100.00

दल हावाळणी पी

रु. 280.00

मुद्रांची संख्या: 14

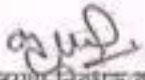


दल हजर करणाऱ्याची मारी:

एकुल: 380.00


साह दुर्यम निवधक वर्ग-२
NGP5
नामपूर क्र. ५




साह दुर्यम निवधक वर्ग-२
NGP5
नामपूर क्र. ५

दलमाचा प्रकार: भासमुद्रांपासून

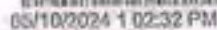
मुद्रांक मुल्य: ० वेळा सो प्रविष्टाचे दलमात आलेला असून त्यामुळे कोपरीही स्थावर नासमळा विषयाचा अधिकार मिळत असत वेळा

दिनांक. 1 05 / 10 / 2024 12 : 56 : 38 PM ची वेळ: (ग्राहरीकरण)

दिनांक. 2 05 / 10 / 2024 12 : 57 : 40 PM ची वेळ: (प्रो)

क. म. ट.
३२९/२०२५
३४/४६





द्वयल मोधेबारा भाग-2

पृष्ठ 5

उत्तर क्रमांक: 6316/2024

प्राप्त दिनांक : २५/०३/२०२४

अस्तित्वः प्रकाशः-आमसुखलया एवामा

प्रतीन देसलेखन करन देसाटयाकनीत अममुखावावायां आरत देसजमन विन्याये करुन करतान.
सिद्धांक.3 भी देस:05 / 10 / 2024 01 : 01 : 14 PM

1994-1995

प्राप्तीने इमामाचे निवेदन करताई की ते दस्तावेज बाल देवा यांना अर्पित करणार्यात. न. वि. वि. ज्योत्सव चटवितात

अनु. ३८. पञ्चकाशके शास्त्रे व मताः

ग्रामिणः

तह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपुर क्र. ५,
०५१ प्रभाविता

1. माव:लक्ष्मी म्हात्र निवाडे
बप:49
पता:सुर्व नगर, चिंचली, नागपुर
पिन कोड:440002

Signature
म्वारी



2. माव:विंछ सावरुंद मेडुवा
बप:50
पता:307, सुख सचरिपेट, देवाभेन उपनगर, नागपुर
पिन कोड:440008

Signature
म्वारी



शिव्या क्र.4/बी डेक:05 / 10 / 2024.01 :02 :09 PM

Signature
साह दुष्यंत निवधक वर्ग-2
नागपुर जं. ५

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEHJAREEN JAVED SHARIF	eChallan	00040572024100463804	MH009276570202425E	500.00	SD	0005122936202425	05/10/2024
2		DHC		1024047619942	280	RF	1024047619942D	05/10/2024
3	MEHJAREEN JAVED SHARIF	eChallan		MH009276570202425E	100	RF	0005122936202425	05/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6316/2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through Bhadrak (4 pages on a single printed after scanning).
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@bhadrak.com

नगन-५
६३१६/२०२४
१४/१४



४ नंदराधे दुकाधे
६३१६ नंवरी नौदला
प्रमाणित करणुवा डेके वि.
बा दस्तला एकुन फले माहेत.
Signature
साह दुष्यंत निवधक वर्ग-२
नागपुर जं. ५.
दि. १४/१४/२०२४

क.म.ट.
३२९१/२०२४
६६/६६





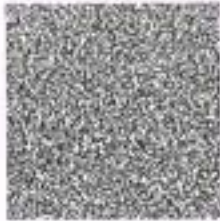
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00965/47648

To
प्रशांत शंकर सोनकुसरे
Prashant Shankar Sonkusare
1745/B/1024/A
Near Shiv shakti hardware, ring road
Vinoba bhave nagar gate
Kundanlal gupta nagar
Dr. Ambedkar Marg
Nagpur Maharashtra - 440017
8600362833

Signature Not Verified
Date of Birth: 05/10/1988
Aadhaar Number: 2257 7061 9604



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2257 7061 9604

VID : 9179 3396 9022 0438

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



प्रशांत शंकर सोनकुसरे
Prashant Shankar Sonkusare
जन्म तारीख/DOB: 05/10/1988
पुल्लिंग / MALE

Signature

2257 7061 9604

VID : 9179 3396 9022 0438

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GFPPS9249P



नाव / Name
PRASHANT SHANKAR SONKUSARE

पिता का नाम / Father's Name
SHANKAR SONKUSARE

जन्म की तारीख
Date of Birth
05/10/1988

Signature

22/10/2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विशाल शंकर सोनकुसरे
Vishal Shankar Sonkusare
जन्म तारीख / DOB : 11/01/1990
पुल्लिंग / MALE



9749 1884 7088



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
महात्मा विष्णूराव जावड, कुंदन लाल
गुप्ता नगर, डॉ. अंबेडकर मार्ग स.ओ.
नागपुर, महाराष्ट्र, 440017

Address:
mahatma vidhataji javed,
kundan lal gupta nagar,
Dr. Ambedkar Marg S.O.,
Nagpur, Maharashtra, 440017



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 901

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DPEPS0043M



VISHAL SHANKAR SONKUSARE

SHANKAR SONKUSARE

11/01/1990

22/10/2020

क.म.ट.

828/2024

30/58





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

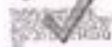
नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1408/53802/02194

Download Data: 8401/2012

To
मोहम्मद जावेद अब्दुल लतीफ शरीफ
Mohd Javed Abdul Latif Sharif
S/O Abdul Latif Sharif
plot no E.1
kashyap layout
shantinagar
Nagpur City
Nagpur Nagpur City
Maharashtra - 440002
9822222260

Generation Date: 14/07/2017

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2421 3103 8992

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



मोहम्मद जावेद अब्दुल लतीफ शरीफ
Mohd Javed Abdul Latif Sharif
जन्म तिथि/DOB: 20/05/1974
पुरुष / MALE



2421 3103 8992

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

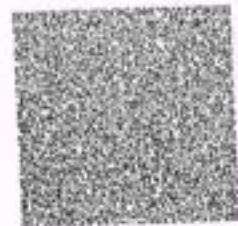
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 1408/53802/02198

To

यसिन दिलवार माका
Yasin Dilwar Moka
S/O Dilwar Moka
Plot No. F/4, F/5
Shantinagar Road
Kashyap Layout Mahesh Nagar
Nagpur
Nagpur Maharashtra - 440002
9822233440

Signature Not Verified



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9163 2424 4107

VID : 9184 0888 6795 4211

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



यसिन दिलवार माका
Yasin Dilwar Moka
जन्म तिथि/DOB: 10/06/1980
पुरुष / MALE

(Handwritten signature)

9163 2424 4107

VID : 9184 0888 6795 4211

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APVPS3529Q



नाम / Name
MOHD JAVED ABDUL LATIF SHARIF

पिता का नाम / Father's Name
ABDUL LATIF SHARIF

जन्म तिथि / Date of Birth
20/05/1974

(Handwritten signature)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHPM2855K

नाम / Name
YASIN DILWAR MOKA

पिता का नाम / Father's Name
HAJI, DILWAR MOKA



(Handwritten signature)

क. म. त.
3225/2024
35/88





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गुणवंत राजेश अशीकर
Gunwant Rajesh Ashikar
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1989
पुष्प / MALE
Mobile No. 9075017890
5884 9924 9814
VID : 9183 4972 1550 4550

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

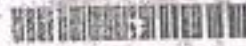
पता:
S/O राजेश अशीकर, 1732/111, टि. आणंदनगर मार्ग,
इन्दिरा गांधी नगर, नगपुर, दर. अम्बेडकर मार्ग, नगपुर,
महाराष्ट्र - 440017



Address

S/O Rajesh Ashikar 1732/111 Dr. Ambedkar Marg, Indira Nagar,
Nagpur, Nagpur Dr. Ambedkar Marg Dr. Ambedkar Marg Nagpur
Maharashtra - 440017

5884 9924 9814



UPI ID: aadhaar

Rajesh Ashikar

क.म.ट.	
32er	2024
3e	86



S

क. म. ट.	
४२६८	२०२५
४०	४६



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		25 March 2025, 10:24:08 AM
V. Ination ID : 20250325707		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024	
जिल्हा :	नागपूर	
तालुका :	तालुका : कामठी	
उपमूल्य विभाग :	2.2.1.1-महत्वाच्या रस्त्यासमुख रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी मधील भूखंड	
क्षेत्राचे नांव :	B Class Palika	
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#108	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर		
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय
7880	30210	34740
दुकाने	औद्योगिक	भोजमापनाचे एकक
37760	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	153 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules :	,16 क	
1. 153 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =7880/-		
153चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 153 * 7880		
=1205640/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		
=1205640 + 0		
= Rs.1205640/-		
= २ बारा लाख पाच हजार सहा शे बाळीस /-		

Home

Print

क. म. ट.
22er 2024
89 86



S

क. म. ट.	
३२८	२०२५
४२	४६



280/3298

बुधवार, 26 मार्च 2025 11:48 म.पू.

दस्त गोधवारा भाग-1

कमट

88/86

दस्त क्रमांक: 3298/2025

दस्त क्र. 3298/2025

बाजार मूल्य: रु. 12,06,000/-

मोबदला: रु. 28,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,68,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमट यांचे कार्यालयात

पावती: 3842

पावती दिनांक: 26/03/2025

अ. क्र. 3298 वर दि. 26-03-2025

सादरकरणाचे नाव: प्रशांत शंकर सोनकुसरे

रोजी 11:46 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकुण: 28920.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मुख्य निबंधक शेणै-9
कामठीमुख्य निबंधक शेणै-9
Sub Registrar Kamthi-9
कामठी

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 03 / 2025 11 : 46 : 20 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 03 / 2025 11 : 47 : 17 AM ची वेळ: (फी)





26/03/2025 12:03:36 PM

दस्ता गोपबारा भाग-2

कमत

६५/६६

दस्ता क्रमांक:3298/2025

दस्ता क्रम: कमत/3298/2025

दस्ताचा प्रकार :-बिब्रीपत्र

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम:मो. जावेद शारिफ अब्दुल मलिक शारिफ पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - प्लॉट नं. ६१, कनकप ले आऊट, मांतीनगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:APVPS3529Q	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाम:प्रशांत शंकर सोनकुसरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - 1745/ब/1024/ए, चिनीबा भावे नगर रोड, कुंदनलाल मुत्ता नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:GFPPS9249P	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाम:विशाल शंकर सोनकुसरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - 1745/ब/1024/ए, चिनीबा भावे नगर रोड, कुंदनलाल मुत्ता नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:DPEPS0043M	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
4	नाम:मो. यामिन हाजी विलावर माकन प्या लॉके वसतऐकन प्रवेलासाडी कु.मु. मोहम्मद जावेद अब्दुल मलीफ शरीफ पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - ६१, कनकप ले आऊट, मांतीनगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत बिब्रीपत्र आ दस्त ऐवज करून दिव्याचे कडून करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ:26 / 03 / 2025 11 : 56 : 06 AM

ओळख:-

आनीत इमन अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना आनीत: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

दुय्यम निबंधक शेणी-१
कामती

अनु क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम:मुषावंत राजेश आदीकर वय:36 पत्ता:1732/111, इंदिरा बांधी नगर, नागपुर पिन कोड:440017	स्वाक्षरी		
2	नाम:मोहम्मद आबीद मुताक अहमद वय:44 पत्ता:पर क्र. 20, कळमना रोड, ऐरवेडा, नागपुर पिन कोड:441002	स्वाक्षरी		

शिफा क्र.4 ची वेळ:26 / 03 / 2025 11 : 57 : 15 AM

दुय्यम निबंधक शेणी-१
कामती

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRASHANT SONKUSARE	eChallan	00040572025032425620	MH018504683202425E	168000.00	SD	0010253384202425	26/03/2025
2		DHC		0325242821613	920	RF	0325242821613D	26/03/2025
3	PRASHANT SONKUSARE	eChallan		MH018504683202425E	28000	RF	0010253384202425	26/03/2025

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3298 / 2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

क.म.ट.	
३२९८	२०२५
४६	४६



हल नंबराच पुस्तकाचे

३२९८ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी
दिनांक २६ माहे ३ सन २०२५
प्रमाणित करण्यात येते की
मुख्य दस्ता मध्ये एकूण ४६ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, कामठी