

HVL22-23696-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- गुजरनिवाळकरवाडी (556296)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 22			दस्त क्रमांक - HVL22-23696-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे गुजरनिवाळकरवाडी येथील स.नं. 7/1 आणि स.नं. 8/2 या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या साई नगरी इमारत प्रकल्पामधील फेज नं. 3 मधील इमारत नं. एच मधील नवव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/युनिट नं. एच-913 यांसी क्षेत्र 298.38 चौ.फूट कारपेट म्हणजेच क्षेत्र 27.73 चौ.मी. यांसी ओपन बाल्कनी क्षेत्र 33.15 चौ.फूट म्हणजेच क्षेत्र 3.08 चौ.मी.अशी सदतिका मिळकत.(पीएमएवाय एचपी-पीपीपी जा.क्र./पु.मं./मि.व्य./241724/2025 दि. 17/09/2025)रेरा नं. पी52100052837 दिनांक 28/05/2029((Survey Number : 7 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 27.73 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स साई केदारेश्वर डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1. श्री. विशाल सुरेश पवार, 2. श्री. विवेक सुरेश पवार यांचे यांचे तर्फे कबुली जबाब कु.मु. म्हणून श्री. मिहीर अनिल काळे बय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी-11, संगौरी सोसायटी, कुंबरे टाऊनशिप, न्यू डीपी रोड, शास्त्रीनगर समोर, कोथरूड, पुणे 411038 , ब्लॉक नं:- , रोड नं: कोथरूड पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411038		पॅन नं:- AEGXXXXX3P मोबाईल क्र:- 904XXXXX94	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अमोल विष्णू लोहार बय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: मु.पो. कारी, ता. उस्मानाबाद, जि. उस्मानाबाद , महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413501 2. नाव:- रब्बाना अमोल लोहार बय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: , रोड नं: मु.पो. कारी, ता. उस्मानाबाद, जि. उस्मानाबाद , महाराष्ट्र, लातूर. पिन:- 413501		पॅन नं:- AJFXXXXX7F मोबाईल क्र:- 976XXXXX62 पॅन नं:- LEHXXXXX7D मोबाईल क्र:- 976XXXXX86	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल22-23696-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 11,55,280.94/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 16,20,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 33,400/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 16,200/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



मी नक्कल वाचली }

रुजवात घेतली }

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्ता सोबतची तसे

श्री. किमोख लोहार
दिनांक 07/09/2026

सह.दु.नि. हवेली - २२