



MAHARASHTRA

© 2025 ©

82AB 489350

अ.क्र. 599 दिनांक 28/04/2026

मुद्रांक विक्रेता :

श्री. व्ही. व्ही. सुर्यवंशी

हस्त वर्षा निमिळ
कोणाकरीत वर्षा

मुद्रांक विक्रेता
छत्रपती संभाजीनगर
3101045

:: ईसारपावती / करारनामा ::

लिहून घेणार : श्री. सनान्से परमेश्वर सांडू
वय : ४० वर्षे, धंदा : नोकरी,
रा.उंडणगांव, ता.सिल्लोड जि. छत्रपती संभाजीनगर
आधार क - ६२४२ ३३५८ ६४४९

लिहून देणार : सौ. वर्षा फकिरबा निर्मळ
वय : ३७ वर्षे, धंदा : गृहिणी
रा.एन-७, एफ-५६/११, आयोध्यानगर, सिडको,
ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर
आधार नं - ६१५७ १११८ २६९९
पान नं. ०२ वर पहा



NOTARIAL



NOTARIAL



NOTARIAL



..२..

कारणे आज दिनांक - ०८/०५/२०२६ रोजी ईसारपावती / करारनामा लिहून देते की, माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे - हर्सुल, छत्रपती संभाजीनगर गट नं - २९९, प्लॉट नं. १११ मनपा हद्दीतील ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ६०० चौ. फुट यावर बांधलेले आर.सी.सी तीन मजली घर तदंगभूत वस्तुसह मी यातील लिहून घेणार यांना कायस्वरूपी विक्री करण्याचा करार केला असून ज्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस	:	२० फुटाचा रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं - १०४
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं - १११ चा पार्ट
उत्तरेस	:	प्लॉट नं - ११०

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील घर मी माझ्या आर्थिक अडचणीमुळे यातील लिहून घेणार यांना एकुण किंमत रक्कम रुपये ६४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौसष्ट लाख फक्त) मध्ये कायमस्वरूपी विक्री केला असून, ईसारापोटी आज रोजी रक्कम रुपये १५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त) हे नगदी व रोख स्वरूपात लिहून घेणार यांच्याकडून मिळाले आहे. त्याबाबत काहीएक तक्रार नाही व करणार ही नाही.

तसेच उर्वरीत रक्कम ४९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणपनास लाख फक्त) हे आजपासून दिनांक - १४/०७/२०२६ रोजी पर्यंत देऊन नोंदणीकृत खरेदीखत करून देण्याचे ठरले आहे. तसेच खरेदीखताचा खर्च हा लिहून घेणार हे करतील.

तसेच सदरील घर यापुर्वी कोणासही हस्तांतरीत केलेला नाही, तसे काही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण मी स्वतः स्वखर्चाने निवारण करून देईल, त्याची लिहून घेणार यांना कोणतीही झळ अथवा तोषीस लागु देणार नाही. सदरील घराचा ताबा आज रोजी देण्यात आलेला आहे.

तसेच सदरील घरावर माझे पत्नी, मुले, मुली, वालीवारस, आप्तेष्टनातेवाईक वा इतर कोणीही अडी-अडथळा करणार नाही, जर तसे कोणी काही केल्यास त्याचे मी स्वतः स्वखर्चाने निवारण करून देईल. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही. तसेच सदर घराची उर्वरीत रक्कम दिल्यानंतर नामांतर तुम्ही तुमचे नावे मालक व ताबेदार म्हणून नोंदवून घ्यावे. लिहून घेणार यांना घर नामांतर करण्यासाठी व इतर कुठल्याही कामासाठी जेव्हा केव्हा माझी सहीची गरज भासेल तेव्हा मी हजर राहून सहाय्य करून देईल, त्यास टाळाटाळ करणार नाही अथवा कुठलीही आर्थिक मागणी करणार नाही.

पान नं. ०३ वर पहा

वफा



..३..

करिता हे ईसारपावती / करारनामा मी माझ्या राजीमर्जीने, स्वखुशीने, कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता वाचुन, समजुन, करिता खालील साक्षीदारासमक्ष सही / अंगठा केला आहे.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक : ०८/०५/२०२६



१. श्री. मयुर रविंद्र जोशी
रा - उंडणगांव, ता. सिल्लोड,
जि. छत्रपती संभाजीनगर



लिहून घेणार

श्री. सनासे परमेश्वर सांडू



लिहून देणार

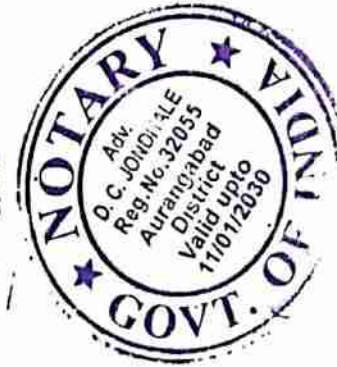
सौ. वर्षा फकिरबा निर्मळ

BEFORE ME

8-5-2026

ADV. DILIP C. JONDHALE
Notary Govt. of India Regd. No.32055
Aurangabad (Maharashtra)

ADV. DILIP C. JONDHALE
Notary Govt. of India Regd. No.32055
Plot No. 55, Maji Sainik Colony, Padegaon
Aurangabad (Maharashtra)






भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सनानसे परमेश्वर सांडू
Sananase Parmeshwar Sandu
जन्म तिथि/DOB: 10/06/1986
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8492923943



6242 3358 6441
VID : 9154 7783 0126 6593

माझे आधार, माझी ओळख

Pincode


AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
उडणगाव, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431112

Address:
Undangaon,
Aurangabad,
Maharashtra -
431112

6242 3358 6441




1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 005



 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA



वर्षा फकिरबा निर्मळ
Varsha Fakirba Nirmal
जन्म तारीख/ DOB: 01/01/1989
महिला / FEMALE



6154 1118 2699

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

वर्षा

 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
पतीचे नांव: फकिरबा निर्मळ,
एन-7 एफ-56/11,
आयोध्येनगर, सिडको,
औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431003

Address:
W/O: Fakirba Nirmal, N-7 F-56/11,
Ayodhyenagar, Cidco, Aurangabad,
Aurangabad,
Maharashtra - 431003

6154 1118 2699

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar