

VS13-17644-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
भाव- अचोळे		तालुका- वसई			
जिल्हा- पालघर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह पु नि.वसई ३		दस्त क्रमांक - VS13-17644-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे अचोळे, ता वसई, जि पालघर, सर्वे क्रमांक 1,2,3,4,5, ने 276, विभाग क्रमांक 7, मदनिका वाजार भाव 73600 प्रती चौ मी मधील, मदनिका क्रमांक 402,4 था मजला, टाईंग 1, एन जी प्लॅटीनम मिटी, विल्डिंग नं एचएफ2 -53, फेज 5, वसई रोड, वसई पूर्व, जि पालघर, ठाणे 401209. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 37.85 चौ.मी. कारपेट. ((Survey Number : 1,2,3,4,5, ने 276 :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका			
3	क्षेत्रफळ	1) 37.85 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जे एम जी रियलटर्स प्रा लिमिटेड कंपनीचे संचालक नरिंदरपाल गुप्ता तर्फे कु मु प्रविण शिरोडकर वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: 28, राजा बहादुर मेशन , ब्लॉक नं: बॉम्बे समाचार मार्ग, बॉम्बे स्टोक एक्स्चेंज जवळ, स्टेट बँक ऑफ इंडिया समोर , रोड नं: फोर्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400001 पैन नं:- AABXXXXX9K मोबाईल क्र:- 986XXXXX84			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विवेकानंद प्रेमचंद्र यादव वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2709/72, साई नगर , ब्लॉक नं: गौराई पाडा, वाळीव पोलिस स्टेशन , रोड नं: वसई रोड पु. वसई पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 पैन नं:- ANXXXXXX7L मोबाईल क्र:- 986XXXXX85			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई3-17644-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपद्धत्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते तगूद करावे)	₹ 32,18,000/-			
11	गोबदला रक्कम	₹ 32,51,250/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,27,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-