

KNL-3735-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- शिरवळ		तालुका- खंडाळा			
जिल्हा- मानाग		स्थानिक स्वराज्य संस्था - सातारा (जिल्हा परिषद)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.खंडाळा		दस्त क्रमांक - KNL-3735-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खुपखरेदीखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे शिरवळ ता. खंडाळा जि. सातारा येथील विनशेती मिळकत गट नं 336 हि.नं. अ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्टार सिटी या योजनातील इमारत क्र. 30 मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 404 यांमधी क्षेत्र 52.23 चौ. मी. विल्टअप याचा ग्रामपंचायत मिळकत न. 7830 असे. ((GAT NUMBER : 336A, Milkat No. 7830 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सातारा			
3	क्षेत्रफळ	1) 52.23 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अभिजीत काशीनाथ खैरनार वय:- 48 पॅन नं:- AUWXXXXX0D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. चैतन्य सदन, रूम नं. 02, मुंबई सातारा हायवे, नहं, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411041 मोबाईल क्र:- 992XXXXX87 2. नाव:- जागृती अभिजीत खैरनार वय:- 42 पॅन नं:- CDLXXXXX3J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. चैतन्य सदन, रूम नं. 02, मुंबई सातारा हायवे, नहं, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411041 मोबाईल क्र:- 749XXXXX29			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विक्रम कालिदास शिर्के वय:- 32 पॅन नं:- GEDXXXXX3J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. म्हमवे ता. जावली जि. सातारा हल्ली रा. शिरवळ ता. खंडाळा जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन:- 412801 मोबाईल क्र:- 808XXXXX80			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कडल-3735-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 12,37,694/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 13,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 81,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 13,500/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



l.aspx



वि. ए. साळुंखे
सह दुय्यम निबंधक
खंडाळा