।। श्री ।।

दस्ताचा प्रकार
बक्षीसपत्र

खरेदीदार / घेणार श्री अक्षय अनिल आकरे
श्री / श्रीमती / सौ.
राहणार

नों. दस्त क्र. ८५५१
दिनांक १३/१०/2025
दुय्यम निबंधक क्र. ३
नागपूर.

आमच्या येथे दुय्यम निबंधक कार्यालयात होणारे विक्रीपत्र, विक्रीपत्राचा करारनामा, आम मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, करारनामा, बक्षीसपत्र, वाटणीपत्र, हक्क सोडण्याचा लेख, व कब्जापत्र नोटरी, इत्यादी सर्व कामे केले जातात. तसेच डि.टी.पी चे कामे केली जातात.

सूचना : खरेदीदार यांनी आपले मालकी हक्काचे नावाची नोंद नागपूर सुधार प्रन्यास / नागपूर महानगरपालिका / सिटी सर्व्हे / ग्रामपंचायत / अधिकार अभिलेखा कार्यालयात नोंद करण्याकरीता संपर्क साधावा.

श्री. अनिरूध्द राजेन्द्र हरडे
मो. नं. 8928073280, 8928073281
ऑफिस पत्ता :- प्लॉट नं. 59, सन्मार्ग नगर, आर्य बार मागे, म्हाळगी नगर, हुडकेश्वर रोड, नागपूर-440034

Receipt (pavti)

266/8459
Monday,October 13 ,2025
5:35 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 13652 दिनांक: 13/10/2025

गावाचे नाव: **चिखली (खु)**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन3-8459-2025**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **बक्षीसपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **अक्षय अनिल आकरे**

DELIVERED

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 1240.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक 3
नागपूर क्र. ३

बाजार मुल्य: रु.13757000 /-
मोबदला रु.200/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 275400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1025135914894 दिनांक: 13/10/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010139407202526E दिनांक: 13/10/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010139407202526E	BARCODE	‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖‖	Date	13/10/2025-13:05:49	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BINPA7136B
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	AKSHAY ANIL AKARE
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 34 PLOT NO 43

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	253400.00	Road/Street	MOUJA CHIKHALI KHURD
0030063301	Registration Fee	200.00	Area/Locality	234.11 S QMTR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 0 0 3 4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANIL ANANDRAO AKARE~
			Amount In Words	Two Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		2,53,600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025101344026 CK00LHFBF2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/10/2025-13:24:06 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :   Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-३
८४५९/२०२५
१/४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3 — सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

Print Date 13-10-2025 04:54:50

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010170173202526E	BARCODE		Date	13/10/2025-16:56:03	Form ID	34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BINPA7136B
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	AKSHAY ANIL AKARE
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 34 PLOT NO 43

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	22000.00	Road/Street	MOUJA CHIKHALI KHURD
		Area/Locality	234.11 S QMTR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=ANIL A AKARE~	
		Amount In Words	Twenty Two Thousand Rupees Only
Total	22,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572025101372288	CK00LHLJX3
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	13/10/2025-16:24:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 00000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन - ३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3

सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

Print Date 13-10-2025 04:56:4

मुद्रांक शुल्क रु. २,७५,४००/—

नोंदणी फी रू. २००/—

मुद्दा क्र. ५३.५९६/१९, पेज नं. १९२३, दर रु.१९,०००/— प्रति चौ.मीटर

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील

खास मौजा — चिखली (खुर्द), शिट नं. ४४२/१९, न.भु.क्र. ३४

दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर(शहर)

: स्थावर मालमत्तेचे बक्षीसपत्र:

बाजारभाव किंमत रु. १,३७,५७,०००/—

(अक्षरी रु. एक करोड सदतीस लाख सत्तावन हजार फक्त)

(वडील—मुलाचे रक्ताचे संबंध असल्यामुळे नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आली आहे.)

बक्षिसपत्र लिहून घेणार :— श्री. अक्षय अनिल आकरे

वय — ३० वर्षे, धंदा — नौकरी

रा.— घर नं. ४७०७/४३, भोले नगर, पिपळा रोड, नागपूर—४४००३४

AADHAR NO. 5925 2905 8805

PAN NO. BINPA 7136 B

Mob No. 8007414176

बक्षिसपत्र लिहून देणार :— श्री. अनिल आनंदराव आकरे

वय — ६१ वर्षे, धंदा — सेवानिवृत्त

रा.— घरं नं. ४७०७/४३, भोले नगर, पिपळा रोड, नागपूर—४४००३४

AADHAR NO. 9804 1339 9313

PAN NO. AHPPA 9777 N

Mob No. 9423634563

नगन — ३
८४५९/२०२५
३/२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

ईसवीसन २०२५ सालकारणे मी हा बक्षीसपत्राचा लेख लिहून देतो की, माझ्या मालकी कब्जातील असलेली व माझ्या नावे सरकारी निमसरकारी सिटीसर्व्हे रेकॉर्डवर व इतर आवश्यक कागदोपत्री दर्ज असलेला व मी दि. १५/०५/१९८६ ला दस्त अनुक्र. २३१६(छा.), दु. नि. क्र. १ नागपूरच्या रजिस्ट्रर्ड विक्रीपत्रान्वये **''श्री बाळकृष्ण गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर तर्फे श्री. रामचंद्र रघुनाथजी आदमने''** यांचेपासून खरेदी केलेली खालील वर्णनाची स्थावर संपत्ती मी लिहुन देणार माझा मुलगा लिहून घेणार नामे **श्री. अक्षय अनिल आकरे** यांच्या कडून कोणत्याही प्रकारे मोबदला न घेता वडील—मुलाचे रक्ताचे नाते संबंध असल्यामुळे लिहून घेणार याला खालील वर्णनाची स्थावर संपत्ती बक्षीस म्हणून देत आहे.

—: <u>स्थावर संपत्तीचे वर्णन</u> :—

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगरपालिका सिमेतील

खास मौजा — **चिखली (खुर्द)**, वार्ड नं. २० (भोले नगर), तह. जि. नागपूर येथील **खसरा नं. १५/१** यामध्ये श्री बाळकृष्ण गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर यांनी टाकलेल्या लेआऊट मधील **प्लॉट नं. ४३** असुन याची लांबी व रूंदी उत्तर—दक्षिण ४२ फुट व पूर्व—पश्चिम ६० फुट असुन याचे **एकुण क्षेत्रफळ २५२० चौ.फुट (२३४.११ चौ. मीटर)** आहे. व यावर २९३.२११ चौ. मीटर मध्ये तीन मजलीचे पक्के बांधकाम केलेले घर आहे. व याचा **शिट नं. ४४२/१९, सिटी सर्व्हे नं.** ३४ व कॉपोरेशन घर नं. ४७०७/४३ हा आहे.

<u>यासह याची चर्तु:सिमा</u> :—

पूर्वेस — ६० फुट रूंदीचा रोड

पश्चिमेस — प्लॉट नं. ४४

उत्तरेस — प्लॉट नं. ४२

दक्षिणेस — मोकळी जागा

या चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नं. ४३ ची जागा त्यावरील पक्के बांधकामासहित हिस्सापूर्ण.

नगन—३
८४५२/२०२५
४/२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO. 3 सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार आमचे वडील–मुलाचे रक्ताचे नाते संबंध आहे. व आमचे एकमेकांवर अतिशय प्रेम आहे म्हणुन मी लिहून देणार लिहून घेणार माझा मुलगा **नामे श्री. अक्षय अनिल आकरे** यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता वरील संपत्ती **बक्षिस** म्हणून दिलेली आहे व याचा कब्जा सुध्दा त्यांना आज रोजी देण्यात आलेला आहे.

सदर्हु स्थावर संपत्ती कुठेही गहाण, बक्षीस व ट्रांसफर नसून यावर कर्ज बोझे निर्माण करुन ठेवलेले नाही. माझ्या व्यतिरिक्त इतर नाते, गोत्र, वारसान यांच्या हक्कसंबंध नाही. तसेच आपणास सदर्हु संपत्तीचा कब्जा दिलेला असून आपण मालक झालेले आहात व आपण मालक व कब्जेदार या नात्यानी सदर्हु संपत्तीचा उपभोग, उपयोग फायदा घेत जावा व वहिवाट, विल्हेवाट करावी. तसेच सरकारी–निमसरकारी कागदोपत्री माझे नांव खारिज करावे व आपले नांव दाखल करावे. व यापुढे यावर येणारा प्रत्येक प्रकारचा टॅक्स व कर आपण आपल्या नावानी पटवित जावा.

सदर्हु संपत्ती बक्षीसपत्रा द्वारे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली आहे व बक्षीसपत्र लिहून घेणार यांनी आपली स्वीकृति दाखविली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किवा कुठल्याही न्यायालयाच्या सदर मालमत्ते संबंधी स्थगनादेश नाही.

नगन – ३
८४५९ / २०२५
५ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

सदर्हु मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

सदर्हु दस्ताऐवजा सोबत कॉर्पारेशन टॅक्स पावती, आखिव पत्रिका, बांधकामाचा नकाशा, विक्रीपत्राची प्रत व ओळखपत्रे जोडलेले आहे.

सदर्हु मालमत्ता मी यापुर्वी कुठेही गहाण, बक्षीस व ट्रांसफर नसून यावर कर्ज बोझे निर्माण करुन ठेवलेले नाही. माझ्या व्यतिरिक्त इतर नाते गोत्र वारसान यांच्या हक्क संबंध नाही. पुढे या मालमत्तेबाबत काही वाद किंवा भांनगड आढळून आल्यास तुम्हास त्याचे निवारण करुन देईल. तुम्हास हानि किंवा खर्च लागू देणार नाही. तसेच या मालमत्तेवर लिहून घेणार यांचे शिवाय भविष्यात माझे ईतर वारसानांनी कोणताही मालकी हक्क व अधिकार दाखविल्यास तो या बक्षिसपत्राच्या लेखाद्वारे रद्द व बेकायदेशिर समजल्या जाईल.

सदर्हु दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहीतीप्रमाणे तयार करण्यात आलेला आहे व यात कोणतीही चुक नसल्याची लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून पूर्णपणे खात्री केलेली आहे. भविष्यात सदर्हु संपत्ती विषयी कोणतेही प्रकारचे वाद निर्माण झाल्यास याकरिता लिहून देणार व लिहून घेणार हे स्वत: जबाबदार राहील. या व्यतिरिक्त ईतर कोणतेही व्यक्ती जबाबदार राहणार नाही.

नगान – ३
९४५९/२०२५
६/२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

करिता हा बक्षीसपत्राचा लेख मी वाचून व समजावून घेवून राजीखुशीने लिहून दिलेला असून यावर खालील साक्षदारासमक्ष शुध्दस्थितित असताना मी आपली सही केली आहे. ही सही मला व माझ्या इस्टेटवारसांनास कायमचे लागु नि बंधनकारक असे व राहील.

फ.ता. १३ /१०/२०२५

मसुदा तयार करणार : श्री दिलीप वी हरडे,

ऑफीस– म्हाळगी नगर, सन्मार्ग नगर, नागपूर.

(आम्ही बक्षीसपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांना ओळखतो व त्यांनी सही केल्या नंतर आम्ही आपली सही केली आहे.)

अंगठा

बक्षीसपत्र लिहून देणार

(श्री. अनिल आनंदराव आकरे)

बक्षीसपत्र लिहून घेणार

(श्री. अक्षय अनिल आकरे)

साक्षीदार :—

Sau. Akare

१) Sau. Nalini A. Akare

Bhoyar

२) .... Hiraman Vithobaji Bhoyar

नगन – ३
८४५१ / २०२५
६ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

नगन - ३

८४५९	२०२५
८	२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3

सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.3

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ID: 58768197867

58768197867

गांव : चिखली (खु)	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर	जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	४४२/१९		४११६८.०२	क	क के.क्र. ८११ १४/०८/१९९२

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७२	
पट्टेदार :	
इतर भार :	फे. क्रं. ७०४४ दि. ४/९/०४ अन्वये ख.नं. १५/१ मधील भु. क्रं. १५० क्षेत्र. २०३.०६ चौ.मी. जागा श्री.अंबादास नेमाडे यांनी रु. २,००,०००/- मध्ये दि. अकोला अर्बन को.आ.बैंक सिताबर्डी येथे गहाण केलेमुळे बोझा
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
/1992	मे.एस.डी.ओ.नागपुर यांचे फाईलवरुन रा.भा.क्रं.१३९/अ-२ सन१९६४-६५ आदेश दि.२९.१२.६५ अन्वये गैरकास्तकारीसाठी मंजूर करण्यात आले.		H बाळकृष्ण गृह नि.सह.संस्था मर्यादीत नागपुर रजि.नं.एन.जी.पी. एच एस जी २५५/१९६७ नागपुर	फेरफार क्रं. ८११ प्रमाणे सही- 14/08/1992 नगर भुमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर
/1992	खरेदी हक्काने ३०/११/८४ , ३०००/- रुपयास		H श्री. विनायक श्रावण बोरीकर प्ला.नं.१३२ व १३३क्षेत्र २८४.२२ चौ.मि.	फेरफार क्रं. ८१२ प्रमाणे सही- 14/08/1992 नगर भुमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर
/1993	खरेदी हक्काने - र.न.२२४९ (छा) / ११/५/८७, १५००/- रुपयास		H श्री. नरहरी डोमाजी वराडे प्ला.नं.७४ क्षेत्र १३९.३ चौ.मि.	फेरफार क्रं. १०६६ प्रमाणे सही- 22/02/1993 नगर भुमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर
/1998	खरेदीने - र.न.६०४१ दि.६/६/८८		H श्री. दिपक मारोतराव कठाने श्री. सुरेश मारोतराव कठाने	फेरफार क्रं. ३०७३ प्रमाणे सही- 20/08/1998 नगर भुमापन अधिकारी क्र.०२ नागपूर

नगन - ३
८४५९ /२०२५
९ /२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं.३

8/10/2024	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र. नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र./प.भू/न.भू./मौजा चिखली खुर्द/विशेष आदेश /२०२४ दि. : २४/०९/२०२४ अन्वये मा.जिल्हा अधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्र./राजस्व/डेस्क / कावि /२०१५ दिनांक ०५/१०/२०१५ अन्वये म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम १५५ अंतर्गत मौजा चिखली खुर्द न.भू.क्र.३४ फेरफार क्र. ५७२७ दि.०८/१२/२०११ वर श्री स्वामी समर्थ पॅलेस ऐवजी स्वामी ओम पॅलेस ही आदेशाने नोंद दर्ज.			फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 28/10/2024 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य
28/10/2024	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ यांचे न्यायालय नागपूर शहर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.००५७/एन.ए.पी.३४/२०२४-२५ दि. : २७/०८/२०२४ अन्वये ख.क्र.१५/१ भू.क्र.२६ क्षेत्र २१३.५८५० चौ.मी. जमा गैरकृषी झालेने शेती ऐवजी सत्ताप्रकार क ची नोंद दर्ज. तसेच र.द.क्र. २२०३ (छ) दि. ११/०५/१९८७ नुसार श्री बालकृष्ण गृह निर्माण सहकारी संस्था नागपूर यांच्याकडून श्रीमती चमेलीदेवी जगदेव प्रसाद शाहू यांनी खरेदी केलेने धारकाच्या नावाची नोंद दर्ज.		H [चमेलीदेवी जगदेव प्रसाद शाहू]	फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 28/10/2024 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य
25/11/2024	बक्षीसपत्र नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ७७४/२०१८ दिनांक १५/०२/२०१८ अन्वये दिलीप आत्मारामजी रायलवार, गंगाधर आत्मारामजी रायलवार यांनी बक्षिसपत्र दिल्याने बक्षीसपत्र क्षेत्रासाठी बक्षिसपत्र देणार यांचे नाव कमी करुन बक्षिसपत्र घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 5 774/2018 15/02/2018	H रेखाताई गंगाधरराव रायलवार ख.क्र.१५/१ भू.क्र.४अ पैकी पूर्व भाग क्षेत्र ६५.८२ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 25/11/2024 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य
26/11/2024	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद – दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ९४३/२०२४ दिनांक १८/०१/२०२४ अन्वये ख.क्र.१५/१ भू.क्र.१६६,१६७ वरील परम-१ अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्र.१०० बांधकाम क्षेत्र ३८.१३६ चौ.मी.व १३.७२९%अ.वि.हिस्यावर श्री शैलेश मोरेश्वर जीन्नेवार व इतर १ यांनी र.रु.३००००००/-चे कर्ज घेतलेने बोजा नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर 1 943/2024 18/01/2024	H शततारका नागरी सहकारी पत संस्था लि नागपूर	फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 26/11/2024 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य
05/12/2024	विशेष फेरफार खरेदी नोंद – सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. १७९३/२०२४ दिनांक २१/०३/२०२४ अन्वये ख.क्र.१५/१ भू.क्र.१ भोले बाबा आशीर्वाद अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र.एफ-१०४ कारपेट क्षेत्र ४३.७६६ चौ.मी.व ६.६५३%अ.वि.हिस्यासह पुर्णिमा अनिल वैरागडे यांचेपासून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 8 1793/2024 21/03/2024	H अलका वसंतराव जवळे वसंत मारोतराव जवळे	फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 05/12/2024 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य
05/12/2024	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद – नोटीस ऑफ इंटीमेशन फाईल क्र.१८१४ दि.१०/०६/२०२३ नुसार ख.क्र.१५/१ भू.क्र.४ ड,५ ए वरील आरना २ अपार्टमेंट मधील चौथा माळा गाळा क्र.४०३ क्षेत्र ३७.८७९ चौ.मी.व ८.१६%अ.वि.हिस्यावर श्री राजेश भैय्याजी होकम व इतर १ यांनी र.रु.३१०००००/- चे कर्ज घेतलेने बोजा नोंद दर्ज.		H बँक ऑफ इंडिया	फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 05/12/2024 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य
09/12/2024	वारस नोंद – चमेलीदेवी जगदेव प्रसाद शाहू दिनांक ०३/०३/१९९८ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र , स्थानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		CH रमाशंकर जगदेवप्रसाद शाहू सविता उमाकांत बिहाउत सामाईक क्षेत्र : २१३.५८ चौ.मी.	फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 09/12/2024 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य
26/01/2025	आदेशाने नोंद – नगर भूमापन अधिकारी , क्र.२ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र.प.भु/न.भु./मौजा चिखली खुर्द/आदेश/२०२५ दि. : ०७/०१/२०२५ अन्वये मा. जिल्हा अधिकारी नागपूर यांचे आदेश क्र./राजस्व/ डेस्क / कावि /२०१५ दिनांक ०५/१०/२०१५ अन्वये म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम १५५ अंतर्गत मौजा चिखली खुर्द न.भू.क्र.३४ फेरफार क्र.१४ दि.०५/०३/२००३ नुसार खरेदीने र.द.क्र.२३१६(छ) दिनांक १५/०५/१९८६ नुसार ख.क्र.१५/१ भू.क्र.४३ क्षेत्र २३४.११ चौ.मी.जागा श्री बाळकृष्ण गृह निर्माण सहकारी संस्था म.नागपूर पासून खरेदी केलेने धारकाच्या नावाची दुरुस्तीने नोंद दर्ज.		H अनिल आनंदराव आकरे	फ़ेरफ़ार क्र. प्रमाणे सही- 26/01/2025 न.भू.अ. नगर अधिकारी क्र. यांचे कार्य

नगन – ३
८४५९ / २०२५
९० / ८६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO. 3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ३

[illegible]/01/2025	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ५५६/२०२२ दिनांक २५/०१/२०२२ अन्वये तसेच आ.मु.र.द.क्र.८१०९ दि.२४/१२/२०२१ अन्वये ख.क्र.१५/१ भु.क्र.१५६ व १५७ वरील परम अपार्टमेंट मधील गाळा क्र.३०१ बांधकाम क्षेत्र ३९.२८४ चौ.मी. व अ.वि.हिस्सा १४.४५९% जागा सौ.कल्पना मानसिंग लिमन तर्फे आममुखत्यार प्रमोदिनी भिमराव माकोडे यांनी खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 5 556/2022 25/01/2022	H पृथ्वी सुरेन्द्र बोरकर सुरेन्द्र शालिकरामजी बोरकर	फ़ेरफ़ार क्र. १७६६० प्रमाणे सही- 26/01/2025 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
[illegible]/01/2025	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. ७७३३/२०२४ दिनांक २४/०९/२०२४ अन्वये ख.क्र. १५/१ भू.क्र. १५६ व १५७ वरील परम अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र. २०२ बांधकाम क्षेत्र ३९.२८४ व १४.४५९% अवि. हिस्सासह श्री प्रशांत भिमराव मोतमांगे यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 7733/2024 24/09/2024	H राजेश धरमदास वानखेडे संस्कार राजेश वानखेडे	फ़ेरफ़ार क्र. १७६६१ प्रमाणे सही- 26/01/2025 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

मिळकत पत्रिका (दिनांक **26/01/2025 12:01:03 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **27/01/2025 02:01:34 PM**

पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0916100004134436** हा क्रमांक वापरावा.

नगन - ३
८७५९ / २०२५
११ / ४६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO. 3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

GEOCIVIC

2025-2026

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2025 पासून 31/03/2026पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

SAKKARDARA ZONE 4

रसीद क्रमांक:	RCPT2526270189	मोहल्याचे नांव:	
घर क्रमांक:	4707/43	इंडेक्स क्रमांक:	20026069A078
यूपीन:	0201140618		
घर मालकाचे नांव:	SHRI ANIL ANANDRAO AKARE		
वहिवाटदाराचे नांव :			
घराचा पत्ता:	4707/43, BHOLENAGAR, PIPLA ROAD, NAGPUR		
तारीख पासून :	01-04-2025 ते 31-03-2026 पावेतो		

करांची मांग/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	6432	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	2970	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	246	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	246	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	246	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	246	
पथ कर (Street Tax)	0	246	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0	246	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.म.शी.कर (Educn. Cess)	0	1482	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	2472	
सूट (Rebate)	0	1084	
एकूण (Grand Total)	0	13748	

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) THIRTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FOURTY-EIGHT RUPEES ONLY

Received Amount :₹13,748.00

(Payment is made by Online)

Transaction No. : BIC59580SPCFVR **Transaction Date:** 2025-08-08T10:52:43+05:30

दिनांक: 08/08/2025 **वसूल करणाराची पूर्ण सही**

Generated By: NMC-CITIZEN

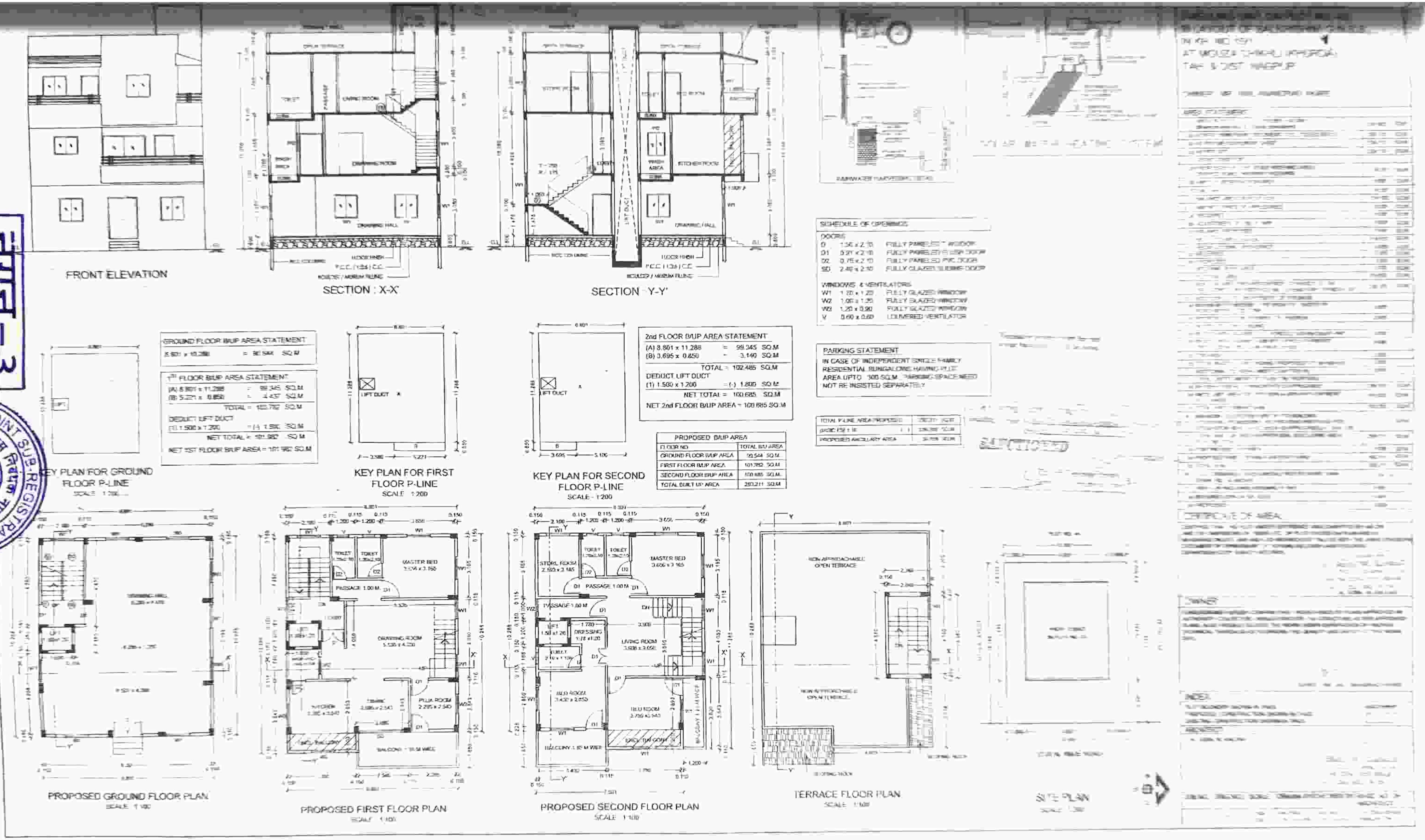
Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

Print

नगन-३
८४५९ / २०२५
92 / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३



नगन-३
८४५८ / २०२५
९३ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपुर क्र.३

नगन-३	
८४५१	२०२५
१४	२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

क्र. २९२७४०

२५०८ (७)
अनुक्रम नंबर
सन १९ ९४ मे २५०८
१९९४ तारखेस १२
जॉईंट सब रजिस्ट्रार नागपूर शहर १
कचेरीत आणून दिला.
२५०१ व्यवस्थापक
श्री बालकृष्ण गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या नागपूर.

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

Addl. T. O. Nagpur

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा महानगरपालिका सिमेतील

मौजा चिंचभवन त. व. जिल्हा नागपूर येथील प्लॉटचे

विक्रीपत्र किमत रुपये २५०० /- पैसे ००

(अक्षरी दोन हजार पांचशे रुपये पैसे)

लिहून घेणार अनील आनंदराव आष्टे

वय ३२ वर्ष, व्यवसाय नोकरी

राहणार जुने सुभेदारले नागपूर

सदस्य :– श्री बाळकृष्ण गृह निर्माण सहकारी संस्था म. नागपूर

लिहून देणार :– श्री बाळकृष्ण गृह निर्माण सहकारी संस्था म. नागपूर.

रजिस्टर्ड नं. एन. जी. पी. / एच. एस. जी. २५५/१९६७ नागपूर

अध्यक्ष/सेक्रेटरी श्री. रामचंद्र रघुनाथजी आदमने

वय ६२ वर्ष व्यवसाय शेती

राहणार जुना सुभेदार ले-आऊट नागपूर

आज दिनांक १६ माहे ३ सन १९८९ ला विक्रीपत्र लिहून देतो की तुमचे पासून श्री बाळकृष्ण गृह निर्माण सहकारी संस्था म. नागपूरचे कार्यालयात वेळोवेळी रुपये २५००/- पैसे ०० (अक्षरी दोन हजार पांचशे रुपये फक्त पैसे) भरून पावलो व ते मला कबूल आहे. आता कांही घेणे राहिले नाही. व विक्रीचे देण्याबद्दल आक्षेप राहीला नाही. ह्या रकमेच्या मोबदल्यात श्री बाळकृष्ण गृह निर्माण सह. संस्थेचे मालकीचा व कबज्यात असलेल्या खालील वर्णनामध्ये दर्शविलेला प्लॉट तुम्हास पूर्ण मालकी हक्कानिशी घर बांधण्याकरीता विकला आहे.

नगन - ३
८४५९ / २०२५
१५ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR NO 3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ३

"विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन"

मौजा चिखली मौजा नंबर १७५ बंदोबस्त नंबर १६८ पटवारी हलका नंबर ७९

राजस्व निरीक्षक मंडल पारडी तहसील जिल्हा नागपूर येथील शेत नंबर २५/१

आराजी १२ एकर ३२ डिसमिल शेतसारा ५३६१ रुपये ६५

असे हक्काचे मालकीच्या जमिनीत संस्थेने पाडलेल्या लेआऊट पैकी प्लॉट नंबर ८३

तुम्हास हा विक्रीपत्रान्वये विकला आहे.

प्लॉट नंबर ८३ ची लांबी रुंदी येणेप्रमाणे

दक्षिण उत्तर ४२' फुट — इंच (— मीटर) पूर्वेस

दक्षिण उत्तर ४२' फुट — इंच (— मीटर) पश्चिमेस

पूर्व पश्चिम ६०' फुट — इंच (— मीटर) उत्तरेस

पूर्व पश्चिम ६०' फुट — इंच (— मीटर) दक्षिणेस

एकूण क्षेत्रफळ २५२० चौरस फुट (— चौ. मीटर) आहे.

पंचवीसशे वीस चौ. फुट

-: विकलेल्या प्लॉटची चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस रोड

पश्चिमेस प्लॉट नंबर ८४

उत्तरेस प्लॉट नंबर ८२

दक्षिणेस मोकळी जागा

येणेप्रमाणे चतुःसीमाचे आतील प्लॉट नंबर ८३ ची जागा फक्त हिस्सापूर्ण

ना.सु.प्र. उत्तर नोंदणीकृत नकाशा प्रमाण पत्राचे क्रमांक ३४९८ दि. १७/५/१९८५ आहे

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरीददार सदस्यास संस्थेने विकला असून आज रोजी खरेदीदार सदस्याचे कबज्यात दिला आहे. खरेदीदार सदस्य वरील प्लॉटचे मालक झाले असून संस्थेचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहे. विक्रीपत्र झाल्यानंतर संस्था कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदार सदस्याने वरील प्लॉटची आपल्या मर्जी प्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट विलेवाट करावी. घर बांधून निरंतर उपयोग फायदा घ्यावा व आपले नांव आवश्यक सरकारी कागदोपत्री दर्ज करून घ्यावे. मात्र संस्थेचे पूर्ण संमती शिवाय सदर्हू प्लॉट खरेदीदार सदस्याला गहाण विक्री बक्षिस करता येणार नाही.

नगन-३
८४५९ / २०२५
१६ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ३

वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा सालीना कार्पोरेशन टॅक्स, शेतसारा व इतर येणारा खर्च परस्पर कार्पोरेशन व सरकारमध्ये भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहील मात्र इंप्रुव्हमेन्ट ट्रस्टकडून आकारण्यात येणारा आपल्या प्लॉटवरील डेव्हलपमेन्ट चार्ज सोसायटीचे नियमानुसार संस्थेचे मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्यानी कबूल केले आहे. नागपूर इंप्रुव्हमेन्ट ट्रस्ट कडून संस्थेस दिल्या जाणाऱ्या परवांधणी नियमाप्रमाणे खरेदीदार सदस्यास घर बांधावे लागेल ह्या विक्रीपत्राला लागणारी स्टँप ड्युटी रजिस्ट्रेशन फी आदी संपूर्ण खर्च सदस्यावर राहील.

सदरहु शेत नंबर ९५/१ चे लेआऊट नकाशामध्ये नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते खरेदीदार सदस्यास मान्य करावे लागतील प्लॉटचे क्षेत्रफळ कमी किंवा जास्त झाल्यास (पैशाचो कमी जास्त) देवाणघेवाण संस्थाचे दराने होईल. सदहू प्लॉट संस्थेने कुणालाही गहाण बिक्री अथवा अन्य तऱ्हेने हस्तांतरीत केलेला नाही.

नागपूर सुधार प्रन्यासकडून आकारण्यात येणारा आपल्या भू-खंडावरील डेव्हलपमेन्ट कॉस्ट सोसायटीचे नियमानुसार सोसायटीचे मार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्यानी कबूल केले आहे. सोसायटीच्या आदेशाचे पालन न केल्यास खरेदीदार सदस्यास भूखंडाची किमत रक्कम आजच्या दराने परत करून भूखंड आपल्या ताब्यात घेण्याचे पूर्ण अधिकार सोसायटीला राहील.

सोसायटीच्या कार्यकारिणीच्या दिनांक ६-१०-१९८४ ला सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेतर्फे विक्रीपत्र करून देण्याचा अधिकार अध्यक्ष अथवा अध्यक्षाचे परवानगीने सेक्रेटरी यांना देण्यात आला आहे. या अधिकार अन्वये हे विक्रीपत्र आज तारीख १६/३/१९८६ रोजी नागपूर मुक्कामी लिहून दिले असून ते संस्थेचे कार्यकारिणीच्या ठरल्याप्रमाणे संस्थेस बंधनकारक आहे.

अध्यक्ष/सेक्रेटरी

साक्षदार

१) ____________

२) Meshram

श्री बाळकृष्ण गृह निर्माण
सहकारी संस्था म. नागपूर

नगन - ३
८४५९ / २०२५
१७ / २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

श्री. रामचंद्र रघुनाथजी आव्हमने
वय ८३ धंदा शेती
रा. सुभेदार ले आउट
नागपूर

१. ...

२. ...

दस्तऐवज करून देणार

....

....

हस्ताक्षर ... विकणेवाला

दस्तऐवज करून दिल्याचे
कबूल करतात.

हे वरील दस्तऐवज करून देणारास
स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व
त्यांचा ओळख देतात.

१. ...

नंबरात ... ८३८
... २३-९-१५ ...
२३१६...

सह दुय्यम निबंधक नागपूर शहर ३
ता. १५ माहे ५ सन ११८८

२. ...
दि. १५ मे ८८

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर शहर ३

नगन - ३
८४५१ / २०२५
१८ / २८

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल आनंदराव आकरे
Anil Anandrao Akare
जन्म तारीख / DOB : 06/02/1964
पुल्लिंगी / MALE

9804 1339 9313

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O आनंदराव आकरे, प्लॉट नं १००, जुनी शुक्रवारी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, जुनी शुक्रवारी लाभान तांडा, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address:
S/O Anandrao Akare, Plot Nm.100, Juni Shukrawari Road, Near Hanuman Mandir, Old Shukrawari Labhan Tanda, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

अक्षय अनिल आकरे
Akshay Anil Akare
जन्म तिथि/DOB: 07/07/1995
पुरुष/ MALE
Mobile: 8007414176

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5925 2905 8805

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अनिल आकरे, प्लॉट नं.१००, जुनी शुक्रवारी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, जुनी शुक्रवारी लाभान तांडा, नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र - 440009

Address:
S/O Anil Akare, Plot Nm.100, Juni Shukrawari Road, Near Hanuman Mandir, Old Shukrawari Labhan Tanda, Nagpur, DIST Nagpur, Maharashtra - 440009

5925 2905 8805
VID : 9157 8078 3117 1053

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नलिनी अनिल आकरे
Nalini Anil Akare
जन्म तारीख / DOB : 25/06/1966
महिला / FEMALE

6072 7449 0703

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O अनिल आकरे, प्लॉट नं.१००, जुनी शुक्रवारी रोड, हनुमान मंदिर जवळ, जुनी शुक्रवारी लाभान तांडा नागपूर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address:
W/O Anil Akare, Plot Nm.100, Juni Shukrawari Road, Near Hanuman Mandir, Old Shukrawari Labhan Tanda, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440009

Sig: Akare

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

हिरामण विठोबाजी भोयर
Hiraman Vithobaji Bhoyar
जन्म तारीख/DOB: 02/07/1965
पुरुष/ MALE

6670 2052 3736
VID : 9196 2909 2208 5046

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O विठोबाजी भोयर, भोले नगर, पीपला रोड, नागपूर, प्लॉट नं. 40, हुडकेश्वर पोलीस स्टेशन जवळ, हुडकेश्वर खुर्द, नागपूर, महाराष्ट्र - 440034

Address:
S/O Vithobaji Bhoyar, Bhole Nagar, Pipla Road, NAGPUR, Plot No. 40, Near Hudkeshwar Police Station, Hudkeshwar khurd., Nagpur, Maharashtra - 440034

QR Code with Photograph

6670 2052 3736
VID : 9196 2909 2208 5046

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKSHAY ANIL AKARE
ANIL ANAND AKARE
07/07/1995
Permanent Account Number
…NPA7136B

16072013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL ANANDRAO AKARE
ANANDRAO KASHIRAM AKARE
06/02/1964
Permanent Account Number
AHPPA9777N
Signature

20122010

नगन - ३
९४५८ / २०२४
१८ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

नगन-३

८४५९	२०२५
२०	२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3

सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 2025101305941 — चौरखैरी

13 October 2025,03:12:15 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2025
जिल्हा	नागपूर
मूल्य विभाग	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
उप मूल्य विभाग	53.596/19 -स.न. 9 4, 12/2, 12/1, 13, 15/2 मधील रिंग रोडच्या दक्षिणेकडील वसाहती शिट नं.19
क्षेत्राचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
19000	37990	43690	47490	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	293.21चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-	234.11चौ. मीटर		मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.27951/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्यागिक इमारत			Layout Plot	

Sale Type - First Sale
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

234.11चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.19000/- X 1.25 = 23750/-

=234.11चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 234.11 * 19000

=Rs.4448090/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 4448090
=Rs.4448090/- 5560113/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 27951 * 1

= Rs.27951/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 27951 * 293.21
= Rs.8195512.71/-

Applicable Rules : .6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 8195512.71 + 0 + 0 − 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.8195513/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 8195513 + 4448090 5561000/-
=Rs.12643602.71/- 13756512.71 ~~13760000~~
== ₹ एक करोड़ सव्वीस लाख त्रेचाळीस हजार सहा शे तीन/- 13757000/-

Home Print

नगन-३
८५५९/२०२५
२१/२६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

नगन-३	
८४५९	२०२५
२२	२८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010139407202526E	BARCODE	Date 13/10/2025-13:05:49	Form ID 34

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BINPA7136B
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	AKSHAY ANIL AKARE
Location	NAGPUR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 34 PLOT NO 43

Account Head Details		Amount In Rs.		
0030046401	Stamp Duty	253400.00	Premises/Building	
0030063301	Registration Fee	200.00	Road/Street	MOUJA CHIKHALI KHURD
			Area/Locality	234.11 S QMTR
			Town/City/District	
			PIN	4 4 0 0 3 4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANIL ANANDRAO AKARE~
	DEFACED 253600.00 DEFACED		Amount In Words	Two Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Rupees Only
Total		2,53,600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025101344026 CK00LHFBF2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/10/2025-13:24:06 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-266-8459	0005790075202526	13/10/2025-17:35:01	IGR385	200.00
2	(iS)-266-8459	0005790075202526	13/10/2025-17:35:01	IGR385	253400.00
			Total Defacement Amount		2,53,600.00

नगन-३
८४५० / २०२५
२३ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.३

Print Date 13-10-2025 05:36:31

CHALLAN
MTR Form Number-6

N	MH010170173202526E	BARCODE		Date 13/10/2025-16:56:03	Form ID 34

partment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
e of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BINPA7136B
fice Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR	Full Name	AKSHAY ANIL AKARE
cation	NAGPUR		
ar	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 34 PLOT NO 43
		Premises/Building	
		Road/Street	MOUJA CHIKHALI KHURD
		Area/Locality	234.11 S QMTR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 3 4
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANIL A AKARE~

Account Head Details	Amount In Rs.
0046401 Stamp Duty	22000.00
tal	22,000.00

DEFACED 22000.00 DEFACED

Amount In Words: Twenty Two Thousand Rupees Only

yment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025101372288 CK00LHLJX3
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/10/2025-16:24:56 Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

partment ID :

Mobile No. : 0000000000

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु ही.

hallan Defaced Details

. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-266-8459	0005790067202526	13/10/2025-17:34:55	IGR385	22000.00
			Total Defacement Amount		22,000.00

नगन-३
८४५० / २०२५
२४ / २६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.3

Print Date 13-10-2025 05:36:19

...8459
...: 13 ऑक्टोबर 2025 5:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन3 24-26
दस्त क्रमांक: 8459/2025

... क्रमांक: नगन3 /8459/2025

...बाजार मुल्य: रु. 1,37,57,000/-   मोबदला: रु. 200/-

...भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,75,400/-

...दु. नि. सह. दु. नि. नगन3 यांचे कार्यालयात
...अ. क्रं. 8459 वर दि.13-10-2025
...रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13652   पावती दिनांक: 13/10/2025

सादरकरणाराचे नाव: अक्षय अनिल आकरे

नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1040.00
पृष्टांची संख्या: 26	
एकूण:	1240.00

...दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु. नि. नागपूर 3
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. 3

सह दु. नि. नागपूर 3
सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. 3

...दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

...मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

...शिक्का क्रं. 1 13 / 10 / 2025 05 : 32 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

...शिक्का क्रं. 2 13 / 10 / 2025 05 : 34 : 22 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं.3

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन3	86 - 98
दस्त क्रमांक:8459/2025	

...10 2025 5 42 46 PM

...क्रमांक नगन3/8459/2025

...चा प्रकार -बक्षीसपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अनिल आनंदराव आकरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: घर नं. 4707/43, भोले नगर, पिपळा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AHPPA9777N	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अक्षय अनिल आकरे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: घर नं. 4707/43, भोले नगर, पिपळा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:BINPA7136B	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

...वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

...शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 10 / 2025 05 : 39 : 16 PM

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. 3

...खालील
...दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत तपशील माहिती ...खालीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार अनिल आनंदराव आकरे	13/10/2025 05:40:18 PM	अनिल आनंदराव आकरे M 1190174803287891968	
2	लिहून घेणार अक्षय अनिल आकरे	13/10/2025 05:40:38 PM	अक्षय अनिल आकरे M 1190175077658349568	

...शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 10 / 2025 05 : 40 : 39 PM

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. 3

...Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKSHAY ANIL AKARE	eChallan	00040572025101372288	MH010170173202526E	22000.00	SD	0005790067202526	13/10/2025
2	AKSHAY ANIL AKARE	eChallan	00040572025101344026	MH010139407202526E	253400.00	SD	0005790075202526	13/10/2025
3		DHC		1025135914894	1040	RF	1025135914894D	13/10/2025
4	AKSHAY ANIL AKARE	eChallan		MH010139407202526E	200	RF	0005790075202526	13/10/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8459 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.3
सह दुय्यम निबंधक नागपूर

9 नंबराचे बुकाचे
८४५९ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण 98 पाने आहेत.

13/10/25

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. 3

ता. 13 माह 10 सन २०२५