

MBI31-19359-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- घाटकोपर (943570)		तालुका- कुर्ला	
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा		स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 31		दस्त क्रमांक - MBI31-19359-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 701, माळा नं: 7 वा मजला, विलिडिंग नं 32, इमारतीचे नाव: पंत नगर ओमकार को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड : मुंबई 400075, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 944.53 चौ. फूट कारपेट व सोवत एक कार पार्किंग स्पेस सहित, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील आदेश क. मुद्रांक/2021/अ नौ. सं. क. 12/प्र. क. 107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीवर असल्याने 1 टक्का मुद्रांक शुल्कामध्ये सवलत देण्यात आली आहे. PUI: NX0307060130038 ((Survey Number : . ; C.T.S. Number : 5662 Part, F. P. No. 311, TPS III ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.	
3	क्षेत्रफळ	1) 105.33 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कल्पेश पुरुषोत्तम शाह वय:- 56 पॅन नं:- AAVXXXXX8H पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॅट क्र. ए-1202, शुभम लाविस्टा, हॅपी होम सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंत नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400075 मोबाईल क्र:- 970XXXXX74	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- वर्षा नरेश लालवानी वय:- 52 पॅन नं:- ACIXXXXX2R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 4/ वी, 1001/1002, चक्रवर्ती अशोक सीएचएस विलिडिंग, ब्लॉक नं: सहार रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400099 मोबाईल क्र:- 992XXXXX22	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-08-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-08-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मबई31-19359-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,91,35,411.71/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 2,00,00,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 10,00,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
14	शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१