

VSJ3-15546-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
शाख- अंचोळे			तालुका- वसई		
जिल्हा- पालघर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वसई ३			दस्त क्रमांक - VSJ3-15546-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: मदनिका क्र.बी-002,बी- विंग,तळ मजला,इमारतीचे नाव- सॅवियो कॉ.औ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,एव्हरशायन सिटी,वसई-पूर्व,तालुका वसई,जिल्हा पालघर,मदनिका क्षेत्र 52.88 चौ.मी बिल्ट अप((Survey Number : 2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका			
3	क्षेत्रफळ	1) 52.88 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- समिर बी तोंडवळकर वय:- 45 पॅन नं:- AJWXXXXX5N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बी-002,सॅवियो कॉ.औ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,एव्हरशायन सिटी,वसई-पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 मोबाईल क्र:- 900XXXXX07 2. नाव:- मीनाक्षी समिर तोंडवळकर वय:- 52 पॅन नं:- BOBXXXXX7B पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: -002,सॅवियो कॉ.औ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,एव्हरशायन सिटी,वसई-पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 मोबाईल क्र:- 900XXXXX07			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अजित कुमार सिन्हा वय:- 46 पॅन नं:- BEOXXXXX7P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 404, रश्मी प्राईडको ऑप ही सो ली, अगरवाल सर्कल, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401209 मोबाईल क्र:- 976XXXXX29 2. नाव:- ललिता कुमारी सिन्हा वय:- 38 पॅन नं:- DACXXXXX2K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 404, रश्मी प्राईडको ऑप ही सो ली, अगरवाल सर्कल, नालासोपारा पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401209 मोबाईल क्र:- 976XXXXX29			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई3-15546-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,50,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 38,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,66,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

Receipt (pavti)

350/15546

Monday, August 24, 2026

1:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16732 दिनांक: 24/08/2026

गावाचे नाव: आचोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-3-15546-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अजित कुमार सिन्हा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह. दु.नि. वसई 3

सह. दुय्यम निवेद्यक वर्ग-२
वसई क्र. ३

बाजार मूल्य: रु. 3750000/-

मोबदला रु. 3800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 266000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826240400500 दिनांक: 24/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008867669202627E दिनांक: 24/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

Ajit Kumar Sinha

3846

वसई-३
दस्ता क्र. 9448E/२०२६
६/४०

VILLAGE : ACHOLE
 FLAT NO. : 002, in B wing
 AREA IN BUILT UP : 52.88 Sq. Mtrs.
 AGREEMENT VALUE : Rs.38,00,000/-
 GOVT.VALUE : Rs.37,50,000/-
 STAMP DUTY : Rs.2,66,000/-
 REGISTRATION FEES : Rs.30,000/-



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Vasai on this 24th day of August 2026 between **MR. SAMIR B. TONDWALKAR** (Pan No.AJWPT6195N) aged 45 years, and **MRS. MEENAKSHI SAMIR TONDWALKAR** (Pan No.BOBPM5037B) aged 52 years, both adult Indian inhabitant residing at Flat No.B-002, Ground Floor, Savio Co-Operative Housing Society Ltd, Evershine City, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar-401208, hereinafter called '**THE TRANSFERORS**' (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof include their heirs, administrators, executors and assigns etc.) of the **FIRST PART**:

[Signature of Mr. Samir B. Tondwalkar]
[Signature of Mrs. Meenakshi Samir Tondwalkar]
 Transferor/s

[Signature of Arif Kumar Sinha]

[Signature of Lalita Kumari Sinha]
 Transferee/s

वसई-३
दस्त क्र. १५५४६/२०२६
७ / ४०

AND

MR. AJIT KUMAR SINHA (Pan No.BEOPS0717P) aged 46 years, and MRS. LALITA KUMARI SINHA (Pan No.DACPK7482K) aged 38 years, both adults Indian inhabitants residing at Flat No.404, 4TH Floor, Rashmi Pride Co-operative Housing Society Ltd, Survey No.14 & 15 H No.456, Agarwal Circle, Nallasopara-East, Taluka Vasai, Dist-Palghar-401209. hereinafter called '**THE TRANSFEREES**' (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the **SECOND PART**:

WHEREAS:-

WHEREAS THE Vendors / Transferors acquired the rights, title and interest in respect of **Flat No. B-002**, admeasuring to **43.39 Sq. Mtrs. (Carpet)** area on **Ground Floor**, Building known as "**SAVIO**" Co-operative Housing Society Ltd., Evershine City situated on land bearing old Survey No.264 (218) H No.1 & 3, of village Achole, Taluka Vasai, Dist-Palghar. all of which Survey No. are now forming part of reconstituted **New Survey No.2** in term of the Kami Jast Patrak No.02/2002 dated 18/10/2001 of the Taluka Inspector of Land Records, Vasai and recorded in terms of **Mutation Entry No.5017** of **Village Achole**, Taluka Vasai, Dist-Palghar-401208 within the Jurisdiction of Vasai-Virar City Municipal Corporation in the limit of Sub-Registration Office Vasai, Dist-Palghar. (hereinafter referred to as '**the Said Flat**' for brevity's sake).



Transferor/s

[Signature]
[Signature]

Ajit Kumar Sinha

[Signature]
 Lalita Kumari Sinha

Transferee/s

वसई-३
दस्तावेज क्र. 94486 / 2028
C / 80

WHEREAS THE Vendors / TRANSFERORS have been admitted as member of Savio Co-op Housing Society Ltd, having its office at Evershine City, Village Achole, Vasai-East, Taluka Vasai, Dist -Palghar-401208, a society Registered under The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 having registration No.TNA(VSI)/HSG/TC/19961/2008-2009 Dated 22/08/2008 (hereinafter called "The Said Society") and the society has issued share certificate No. 14 of five shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each, of the aggregate value of Rs.250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) bearing distinctive Nos. From 066 to 070 (both inclusive) in member's register folio No. 014 issued by the said Society (hereinafter referred to as the "Said Shares") issued by the society



- a) WHEREAS by an Agreement For Sale dated 21/08/2007 duly registered in the Sub-Registrar office Vasai-3, Taluka Vasai, District-Palghar, vide registration No. Vasai-3-8973-2007 dated on 29/08/2007 MR. JASINTO G. DASAN had purchased and acquired said flat from M/S. SAVIO ENTERPRISES a partnership Act 1932 and having its business office at 5, Jiten Apartment, Opp-Sarswat Co-operative Bank, Murbad Road, Kalyan, Pin code -421 304, therein referred to as 'THE BUILDERS'
- b) WHEREAS by an Agreement For Sale dated 28/12/2010 duly registered in the Sub-Registrar office Vasai-3, Taluka Vasai, District-Palghar, vide registration No. Vasai-3-20191-2010 dated on 28/12/2010 MR. ASHOK B. RAJORIA and MRS. NEHA ASHOK ROJARIA have

[Signature]
[Signature]

Transferor/s

[Signature]
[Signature]

Transferee/s