

Branch Office: NAGPUR
Applicant: KRUNAL ISHWAR BARAHATE
SHILPA KRUNAL BARAHATE

Date: 02-Sep-2026
Ref No.: NHL/NAG/0826/5207511

Guarantor: N/A
Address: PLOT NO 58 AMARAVATI ROAD NEAR BUDDHA VIHAR, NAVNEET NAGAR WADI NAGPUR, NAGPUR, .,
Nagpur, MAHARASHTRA, 440023, India
Email: krunalbarahate427@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9975105922

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 25-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 125000 (INR One Lakh Twenty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2625000 (INR Twenty Six Lakh Twenty Five Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 27411 (INR Twenty Seven Thousand Four Hundred and Eleven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 15341.18 (INR Fifteen Thousand Three Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	PLOT NO 58, MOUZA WADI, PATWARI HALKA NO 5, NAGAR PARISHAD WADI, KHASRA O 76 77 AND 92, WARD NO 2, WADI, Nagpur, ., MAHARASHTRA, India, 440023
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Mahindra Finance AL Rs.8.50 Lakhs closer proof to be taken.
3. Paytm Loan Rs.2.50 Lakhs closer proof to be taken
4. Piramal Finance PL Rs.2 Lakhs closer proof to be taken.
5. Sole proprietorship declaration to be taken
6. All property owner to be in loan structure.
7. Residence cum office declaration to be document.
8. Repayment to be taken from of business banking or Saving A/c through ENACH.
9. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
10. LTV as per PNBHFL Norms.
11. End Use letter to be documented from applicant
12. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).



Barahate
Barahate

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antirish Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Gulshan Manglik Harode
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB Housing Finance Limited, Achraj Tower, First Floor, Katol Road, Rajnagar, Sadar, Nagpur -
440013, Maharashtra

We look forward to hearing from you and assure you best of our service always.

Thanking you,

Yours faithfully

For PNB Housing Finance Limited

Accepted all terms and conditions

(Authorised Signatory)

Borrower(s) (Name / Signature)
KRUNAL ISHWAR BARAHATE
SHILPA KRUNAL BARAHATE



Barahate

Barahate

2,4/1168
Saturday, February 18, 2017
11:39 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1482 दिनांक: 18/02/2017

गावाचे नाव: वाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन(गा)-1168-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. कुणाल ईश्वर बाराहाते (9975105922) -

नोंदणी फी

दस्त हानाळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 760.00

DELIVERD

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:56 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 2741194 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 41500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/क्षनादेश/से ऑर्डर क्रमांक: MH008617325201617E दिनांक: 18/02/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 560/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) मुद्रांक शुल्क माफी 5-G-a अनुसरून : नोट - दि. 6/7/10

Bareilly



CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	MH008617326201617E	BARCODE	Date		18/02/2017-11:17:19	Form ID	34	
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)						
Office Name	NGR_NAGPUR NO10 RURAL SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)						
Location	NAGPUR	Full Name	Kunal I Barahate					
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	76 77 and 92					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
		Road/Street	139.35 Sq Mtr					
0030046401 Stamp Duty	41500.00	Area/Locality	Wadi					
0030063301 Registration Fee	200.00	Town/City/District						
		PIN	4	4	0	0	2	3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sulochana I Barahate~					
		Amount In	Forty One Thousand Seven Hundred Rupees Only					
		Words						
Total	41,700.00							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank C/I	Ref. No.	00040572017021816345				CKB6730440
Cheque/DD No.		Date	18/02/2017-11:17:45					
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Mobile No. : Not Available

99361-01-80
99361/2099
9/26



99361-01-80
99361/2099
3/26



मुद्रांक शुल्क रु.४१,५००/-

मा. सब रजिस्ट्रार साहेब, नागपूर (ग्रामीण)

बाजारभाव किंमत रु.२७,४३,०००/-

नगर परीषद हद्दीतील मौजा - वाडी, प.ह.नं.५,
तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील

स्थावर मालमत्तेचे बक्षीसपत्र

विभाग क्र.९.१, दर रु.९,३५०/- प्रति चौ.मीटर

बक्षीसपत्र लिहून देणार

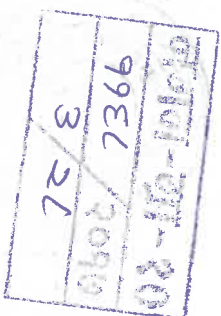
:-

श्री. कुणाल ईश्वर बाराहाते,
वय ३७ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,
राह. प्लॉट नं.५८, नवनिर्माण नगर,
७ वा मैल, अमरावती रोड, वाडी,
तह.जि.नागपूर - ४४००२३.

बक्षीसपत्र लिहून देणार

:-

श्रीमती सुलोचना ईश्वर बाराहाते,
वय ६१ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,
राह. प्लॉट नं.५८, नवनिर्माण नगर,
७ वा मैल, अमरावती रोड, वाडी,
तह.जि.नागपूर.



...२

ईसवी सन २०१७ साल कारणे मी बक्षीसपत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजे की, मी स्वतः दिनांक २०/०६/१९९२ रोजीचे नोंदणीकृत विक्रीपत्र दस्त क्र. ३२८२ (छा.) अन्वये श्री. नत्थु वल्द सदाशिवराव दारव्हेकर व श्री. ज्ञानेश्वर सदाशिवराव दारव्हेकर यांच्याकडून खरेदी केलेली व आज रोजी माझे मालकी ताब्यातील, वहिवाटीतील व हक्कातील तसेच माझ्या नावाने सरकारी/ निमसरकारी रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बक्षीस म्हणुन लिहून घेणार माझा सख्खा मुलगा नामे श्री. कुणाल ईश्वर बाराहाते हयाला देत आहे.

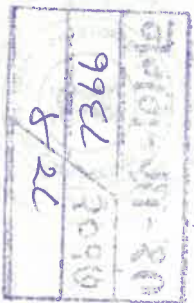
मी माझे जिवंतपणीच माझ्या कब्जात तसेच अधिकारात असलेली व माझ्या नावानी नगर परीषद व सरकारी/निमसरकारी रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता बक्षीस करून दिली असून आजरोजी त्या मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार माझा सख्खा मुलगा हयाला देत आहे त्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

नगर परीषद हद्दीतील खास मौजा - वाडी, प.ह.नं.५, नगर परीषद - वाडी, वार्ड नं.२, तहसिल - नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. ७६, ७७ व ९२ मध्ये टाकलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं.५८ याची लांबी रुंदी पूर्व-पश्चिम ३० फुट व उत्तर-दक्षिण ५० फुट असे याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौ.फुट (१३९.३५४ चौ.मी.) असुन यावर ७८२ चौ.फुट (७२.६४ चौ.मी.) मध्ये पक्के आर.सी.सी. चे पक्के बांधकाम केलेले घर व असुन खुल्या जागेसह हिस्सापुर्ण.

याची चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस	:-	प्लॉट नं. ५९,
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. ५७,
उत्तरेस	:-	२५ फुट रुंदीचा रोड,
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ५३.



येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमे हिस्सापूर्ण लिहून घेणा-यास मी बक्ष अधिकारात दिला आहे.

लिहून घेणार हे वरील स्था असून यामध्ये माझे इतर कोणतेही चालणार नाही. लिहून घेणार यांनी रेकॉर्ड व इतर सरकारी-निमसरक ग्रामपंचायत टॅक्स भरत जावे. करावा. तसेच माझे नाव नगर प करून घ्यावे.

माझा सख्खा मुलगा माझी आहे. सदरहू स्थावर मालमत्तेब प्रसंगी दावे उजर केल्यास या ह्या अगोदर मी वरिल स्थावर लिहून ठेवले नाही अथवा या खाजगी कर्ज बोझे निर्माण के चार्ज-जप्तीत नाही तसेच को नाही. सदर प्लॉटचे बक्षीसपत्र घेणार हे बक्षीस मान्य करतात.

मै रैसोजे
रस्त क.
ज्ञानेश्वर
मालकी
सरकारी
महणुन
ता देत
माझ्या
बालील
कतीचा
मल्लेचे

घेणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नं.५८ खुल्या जागेसह हिस्सापूर्ण लिहून घेणा-यास मी बक्षीस महणुन मालकी हक्काने त्यांचे कब्ज्यात व अधिकारात दिला आहे.

लिहून घेणार हे वरील स्थावर मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झाले असून यामध्ये माझे इतर कोणतेही वारसानाचे कोणतेही प्रकारचे आक्षेप व उजर चालणार नाही. लिहून घेणार यांनी ही स्थावर मालमत्ता आपल्या नावे नगर परीषद रेकॉर्ड व इतर सरकारी-निमसरकारी रेकॉर्डवर दर्ज करून घ्यावे व आपले नावे ग्रामपंचायत टॅक्स भरत जावे. आपले मनजोगी वहीवाट, विल्हेवाट, उपयोग करावा. तसेच माझे नाव नगर परीषद रेकॉर्ड व इतर सरकारी रेकॉर्डवरून खारीज करून घ्यावे.

माझा सख्खा मुलगा माझी देखरेख व इतर सर्व प्रकारची सुख-सोई पुरवित आहे. सदरहू स्थावर मालमत्तेबाबत पुढे चालुन माझे इतर वारसानांनी कोणतेही प्रसंगी दावे उजर केल्यास या लेखान्वये रद्दबादल व नाजायज समजण्यात येईल. हया अगोदर मी वरिल स्थावर मालमत्ता कुठेही गहाण, बक्षीस, विक्री, मृत्युपत्र लिहून ठेवले नाही अथवा या स्थावर मालावर कोणतेही सरकारी-निमसरकारी, खाजगी कर्ज बोझ निर्माण केलेले नाही. तसेच वरील स्थावर मालमत्ता कुठेही चार्ज-जप्तीत नाही तसेच कोणत्याही शासकीय-निमशासकीय योजनेत समाविष्ट नाही. सदर प्लॉटचे बक्षीसपत्र लिहून देणार हे स्वेच्छेनी बक्षीस देत असुन लिहून घेणार हे बक्षीस मान्य करतात.

...४

वजज-या-२०
१९८८/१०१०
५/२८



करीता हा बक्षिसपत्राचा लेख आज रोजी खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष मी वाचुन समजून, पुर्ण होश-हवाशात राहून अवकल हुशारीने, कोणाचेही दबावात न येता लिहून दिलेले असून त्यावर मी माझी सही/आंगठा केला आहे. सबब हे बक्षिसपत्र मला व माझ्या अन्य इतर ईस्टेट वारसानास कायमचे लागु व बंधनकारक राहील. फ.ता.१७/०२/२०१७.

लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सांगितलेल्या माहितीनुसार
मसुदा तयार करणार : श्री. आवळे, नागपूर.

बक्षीसपत्र लिहून देणार

श्रीमती सुलोचना



(श्रीमती सुलोचना ईश्वर बाराहाते)



LHT

बक्षीसपत्र लिहून घेणार

श्री. कुणाल ईश्वर बाराहाते



साक्षीदार :- (श्री. कुणाल ईश्वर बाराहाते)



LHT



१) Prashant
प्रशांत लक्ष्मण अनंते



२) राजु स्वस्तो



नागपूर-११-२०
११६६
६/२६



बनुक्रम. न. ३२६२७७
सन १९८२ च. २०१७
वे २६ ला. २६
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नागपूर
याचे कार्यालय नागपूर दिला

श्रीमती सुलोचना

दुय्यम निबंधक
नागपूर

:- दुय्यम निबंधक

शिष्ट गणक
हजार पाचगो स्परे
मुळ विक्रीपत्र किंमत

विक्रीपत्र लिहून देण

नागपूर-११-२०
११६६
६/२६

