Receipt (pavti)

211/8250 **पावती** 36132456 **Original/Duplicate**

Tuesday,September 29 ,2026 नोंदणी क्रं. :39म

11:54 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 9456 दिनांक: 29/09/2026

गावाचे नाव: **वडगाव माहोरे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अरन2-8250-2026**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मनिष घनश्याम नांगलिया**

नोंदणी फी	रु. 5000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 5720.00

मुळ दस्तऐवज परत दिला

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 2

बाजार मुल्य: रु.151907 /-

मोबदला रु.500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 30000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926286913170 दिनांक: 29/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010990221202627E दिनांक: 29/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN	MH010990221202627E	BARCODE		Date 28/09/2026-15:26:39	Form ID 25.1

epartment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
ype of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ffice Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	MANISH GHANSHYAM NANGLIYA
ocation	AMRAVATI		
ear	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	GUT NO. 137/1 AND OTHERS

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	30000.00	Road/Street	PLOT NO. 378
0030063301 Registration Fee	5000.00	Area/Locality	WADGAON MAHORE
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any) SecondPartyName=VANDANA SURESH KAKADE~	
		Amount In Words	Thirty Five Thousand Rupees Only
Total	35,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572026092839062	IK0DUFWGH8
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	28/09/2026-15:24:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

अ-र-ण-२
द.क्र. ८२४०
२०२६
पा.क्र. ९ ९८

The Seal of the Joint Sub Registrar ... Dist Amravati

Print Date 28-09-2026 03:27:44

उत्तरेस - लेआउट प्लॉट क्र. ३७९,

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926286913170	**Payment Date :**	28/09/2026

Received from **MANISH GHANSHYAM NANGLIYA**, Mobile number **9637253243**, an amount of Rs.**720**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	28/09/2026
Bank CIN :	10029762026092812778	**REF No. :**	8993638306127

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-२
द.क्र. ८२५०
२०२६
पा.क्र. 2 ९८

The Seal of the Joint Sub-Registrar Dist Amravati

अ-र-ण-२	
द.क्र.	८२५०
२०२६	
पा.क्र.	३ / १८

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

मौजे - वडगांव माहोरे, विभाग क्र. ९.४, दर रु. १६२०/- प्रति चौ.मी.

शेत गट क्र. १३७ ते १३८/१/१४१/१४२/१४५/१/१४८, लेआऊट प्लॉट क्र. ३७८, क्षेत्रफळ ९३.७७ चौ.मि.

शासकिय किंमत रु. १,५१,९०७/-

ई-मुद्रांक शुल्क रु. ३०,०००/-, नोंदणी फी रु. ५,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत किंमत रु. ५,००,०००/- (रु. पाच लक्ष फक्त)

लिहून **घेणार** - **मनिष घनश्याम नांगलिया,** वय - ४० वर्ष, धंदा- नोकरी,
आधार नं. ७७७८ ०२७८ १७८४
रा. नांगलिया नगर, चांदुर बाजार,
ता.जि. अमरावती - ४४४७०४, यांसी,

लिहून **देणार** - **वंदना सुरेश काकडे,** वय - ५९ वर्ष, धंदा- नोकरी,
आधार नं. ३८२४ ३६०९ २५२१
रा. घुईखेड, ता.जि. अमरावती-४४४९०४.

इ.सन २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देते ते येणेप्रमाणे -

१. **मिळकतीचे वर्णन** :- "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील **मौजे - वडगांव (माहोरे),** ता.जि. अमरावती येथील **शेत भुमापन क्र. १३७/१,** एकूण क्षेत्रफळ १ हे. २१ आर, **शेत भुमापन क्र. १३८/१,** एकूण क्षेत्रफळ ० हे. ७१ आर, **शेत भुमापन क्र. १४१,** एकूण क्षेत्रफळ २ हे. ६५ आर, **शेत भुमापन क्र. १४२,** एकूण क्षेत्रफळ १ हे. ९४ आर, **शेत भुमापन क्र. १४५/१,** एकूण क्षेत्रफळ १ हे. ८२ आर, **शेत भुमापन क्र. १४८,** एकूण क्षेत्रफळ १ हे. ४५ आर अशा सर्व जमिनी एकमेकालगत असून याचे एकत्रित क्षेत्रफळ ९ हे. ४८ आर जमिनीचे मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना, मुल्यनिर्धारण विभाग, अमरावती यांचे पत्र जा.क्र. अकृषक/मौ. वडगांव माहोरे/ता. व जि.अम/ग.नं. १३७, १३८, १४१, १४२, १४५ व १४८/ससंनर-अम/५७०, दि. १५.०३.२०२४ अन्वये मंजुर केलेले व मा. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी. ३४/वडगांव माहोरे/१६३/२०२३-२४, नि.ता. २०.०३.२०२४ नुसार निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक रुपांतरीत झालेल्या अभिन्यासातील व **'कान्हा नगरी'** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील **लेआऊट प्लॉट क्र. ३७८ (तिनशे अठ्याहत्तर)** {संगणकीय भुमापन क्रमांक व उपविभाग - १३७ ते १३८/१/१४१/१४२/१४५/१/१४८/३७८} याची साईज मंजुर नकाशाप्रमाणे असून याचे एकूण **क्षेत्रफळ ९३.७७ चौ.मी. (१००९.३४ चौ.फु.)** याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस - ९ मि. रुंदीचा रोड,

पश्चिमेस - लेआऊट प्लॉट क्र. ३५८,

उत्तरेस - लेआऊट प्लॉट क्र. ३७९,

दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. ३७७..."

अ-र-ण-२
द.क्र. ८१५०
२०२६
पान क्र ५ | १८

(उपरोक्त नमूद चतुःसिमेतील खुला प्लॉट हा या खरेदीखताचा विषय असून याला यापुढे सदर्हु / सदर मिळकत म्हणून संबोधित केलेले आहे.)

२. सदर्हु मिळकत ही मी दि. १६.०४.२०२५ रोजी, दस्त अ.क्र. २२२३, दु.नि. अमरावती शहर -२ वर नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये श्री. किशोर अशोकराव ईखार, रा. अमरावती यांच्याकडून माझ्या स्वकष्टाने अर्जित रकमेतून विकत घेतल्यापासून सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या अभिलेखामध्ये सदर्हु मिळकत माझ्याच नावाने नोंदविण्यात आलेली आहे व सदर्हु मिळकतीवर माझी एकमेव मालकी व अबाधित ताब्यात आहे. मला सदर्हु मिळकत माझ्या मर्जीनुसार विकण्याचा पुर्ण अधिकार असून माझ्याशिवाय सदर्हु मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा हितसंबंध नाही.

३. सदर्हु मिळकत ही रिकाम्या स्वरुपाची असल्याने याचा कोणताही उपभोग घेऊ शकत नाही, शिवाय काही उत्कृष्ट वैयक्तिक कारणास्तव सदर मिळकत योग्य बाजार भावाने विकणे ही माझी आवश्यकता आहे व तुम्ही उचित बाजारभाव देऊ केल्यामुळे व हा सौदा मला व माझ्या कुटूंबाच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदर मिळकत मी तुम्हास या खरेदीखतान्वये नेहमीकरिता हस्तांतरित केलेली आहे.

४. **भरणा** :- सौदा किंमतीचा संपूर्ण भरणा रु. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लक्ष रुपये) मला माझ्या विनंतीनुसार खालीलप्रमाणे मिळाले.

रक्कम	विवरण
रु. ५०,०००/-	दि. २६.०९.२०२६ रोजीचे, आरटीजीएस ज्याचे युटीआर क्र. ३८२०५९८४६६६२, एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा अमरावती व्दारे खात्यात जमा झाल्यानुसार मिळाले.
रु. ४,५०,०००/-	(अक्षरी चार लक्ष पन्नास हजार रुपये) चा चेक क्र. २८५६९६, दि. २८.०९.२०२६ रोजीचा पिएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली शाखेचा मिळाला.
रु. ५,००,०००/-	**अक्षरी - पाच लक्ष रुपये**

वरीलप्रकारे मला तुमचे कडून भरण्याची संपूर्ण रक्कम मिळाली. सदर्हु रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लक्ष रुपये) मिळाल्याची पावती मी या लेखान्वये देत आहे. भरणासंबंधी माझी कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

५. वरील रक्कमेच्या मोबदल्यात मी तुम्हास सदर्हु मिळकत अक्षयीकरिता विक्री करुन दिली असून आजपासून तुम्ही सदर्हु मिळकतीचा संपूर्ण व एकमेव मालकी हक्काने वंशपरंपरा हवा तसा उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरुप विल्हेवाट करावी. सदर्हु मिळकत मी आजच जागेवर मोजमाप करुन तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे व तुम्ही प्रत्यक्ष ताबा (Vacant Possession) घेतला आहे.

६. सदर्हु मिळकत मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखान्वये लिहून दिली नाही. तसेच सदर्हु मिळकतीवर माझे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध,

अ-र-ण-२
द.क्र. ८२५०
२०२६
पा.क्र. ५ /१८

निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास मी जबाबदार राहील व तुम्हाला होणारी नुकसानी माझे इतर इस्टेटीतून भरुन देईल. तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

७. सदर्हु मिळकतीस लागू असलेले सर्व प्रकारचे इजमेंटचे हक्क, सोई, सुविधा, जाण्याचे येण्याचे हक्कासह मागील व पुढील सर्व हक्क व अधिकार देखील मी याच खरेदीखतान्वये तुम्हास हस्तांतरित करुन देत आहे. या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही सरकारी हक्क नोंदणी रेकॉर्डमध्ये सदर मिळकतीसंबंधी मालकी हक्काचे फेरफार परभारे तुमचे नावे नोंदवून घ्यावेत. त्यास माझी मुळीच हरकत नाही. गरज पडल्यास संबंधित प्राधिकाऱ्यासमक्ष मी स्वतः हजर राहून संमती देईल.

८. सदर्हु मिळकतीस लागू असलेले सर्व प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी कर, अकृषक कर, देयके किंवा कोणत्याही स्थानिय प्रशासनाचे इतर कोणतेही कर अथवा देणे वगैरे या खरेदीखताच्या तारखेपावेतो काही निघाल्यास हे सर्व भरण्याची जबाबदारी माझ्यावर राहील. तुम्हाला यापैकी कोणतेही देणी अथवा कर भरण्याची गरज नाही. आजपासून लागू होणारे सर्व कर, देयके वगैरे भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. लेआऊट मधील सर्व अटी व शर्तीची पुर्तता झालेली आहे.

९. सदर दस्तातील व्यवहार हा निव्वळ खरेदीखताचा असून कोणत्याही व कसल्याही प्रकारे व्याजाचा किंवा सावकारी नाही.

१०. खरेदीला लागणारे मुद्रांक शुल्कासह खरेदीचा व नोंदणीचा संपूर्ण खर्च तुमच्याकडे लागू होते व ते फक्त तुम्हीच केलेला आहे. सदर्हु मिळकत विकल्यानंतर शेत भुमापन क्र. १३७/१, १३८/१, १४१, १४२, १४५/१, १४८ मधील लेआऊट प्लॉट क्र. ३७८ मध्ये माझ्या नावाने कोणतीही जागा मालकी हक्काने शिल्लक राहिलेली नाही.

११. सदर्हु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा जाणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदर्हु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. गरज पडल्यास मी चुक दुरुस्ती लेख करुन देईल.

१२. सदर्हु मिळकतीसंबंधी दि. १६.०४.२०२५ रोजी, दस्त अ.क्र. २२२३, दु.नि. अमरावती शहर -२ वर नोंदविलेल्या खरेदीखतान्वये मला प्राप्त झालेले सर्व सोई-सुविधा, सर्व मागील व पुढील हक्क व अधिकार वगैरे, (जे काही या खरेदीखतामध्ये अनावधने नमुद करण्याचे राहून गेले असेल ते सर्व हक्क) याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करुन बहाल करीत आहे.

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व सावध असतांना आज दि. २९.०९.२०२६ रोजी अमरावती येथे वाचून समजून लिहून दिले आहे व ते मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक असे.

टंकलेखक - एस.एस. बिजवे

अ-र-ण-२	
द.क्र.	८२५०
२०२६	
पा.क्र.	६ / ९८

The Seal of the Joint Sub Registrar ... Dist. Amravati

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- मनिष घनश्याम नांगलिया

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Nangliya.

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- वंदना सुरेश काकडे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		V. Kakade

साक्षीदार क्र. १ : **अनुप सुरेश काकडे**

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ३१६६ ७१६५ ६००९

सही : Akakade

साक्षीदार क्र. २ : **योगेश श्रीकृष्णराव यावले**

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ६०२४ ४१९३ ५४४९

सही : Y. S. Yawle