

MBI23-17056-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- दहिसर (943545)			तालुका- बोरीवली		
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा			स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह द.नि.मुंबई 23			दस्त क्रमांक - MBI23-17056-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करग्रनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: कमर्शियल प्रिमायमेम नं. ए2/103, माळा नं: 1 ला मजला, ए2 विंग, इमारतीचे नाव: न्यू ओर्चीड प्लाझा ए-2 को.ऑप.हो.मो.लि., ब्लॉक नं: दहिसर(पुर्व), मुंबई - 400068, रोड : आर. टी. रोड, इतर माहिती: मिळकतीचे क्षेत्रफळ 819 चौ. फूट(76.11 चौ. मीटर)विल्ट-अप. PUI: RN1609730050135 ((C.T.S. Number : 1075, 1076 and 1086 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.			
3	क्षेत्रफळ	1) 76.11 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लक्ष्मण आनंद शेलार वय:- 61 पॅन नं:- AAEXXXXX2A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 901 आणि 902, सी विंग, 9 वा मजला, गुरुकुल टॉवर, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: जयवंत सावंत रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 मोबाईल क्र:- 992XXXXX57 2. नाव:- मुनंदा लक्ष्मण शेलार वय:- 54 पॅन नं:- AKJXXXXX3A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 901 आणि 902, सी विंग, 9 वा मजला, गुरुकुल टॉवर, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, रोड नं: जयवंत सावंत रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400068 मोबाईल क्र:- 992XXXXX80			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जयश्री महेश शेटी वय:- 49 पॅन नं:- CKAXXXXX0N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2 ग मजला, 2सी वी विंग, व्हाईट स्प्रिंग, गिवाली पार्क, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो पार्क जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400066 मोबाईल क्र:- 986XXXXX23 2. नाव:- निश्रय महेश शेटी वय:- 22 पॅन नं:- PYNXXXXX3E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2 ग मजला, 2सी वी विंग, व्हाईट स्प्रिंग, गिवाली पार्क, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो पार्क जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400066 मोबाईल क्र:- 740XXXXX44 3. नाव:- महेश रमेश शेटी वय:- 51 पॅन नं:- ANRXXXXX7D पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 2 ग मजला, 2सी वी विंग, व्हाईट स्प्रिंग, गिवाली पार्क, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो पार्क जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400066 मोबाईल क्र:- 961XXXXX45			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवई23-17056-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,08,87,535.5/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 1,73,93,700/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 10,43,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-