



27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. लातूर 1

दस्त क्रमांक : 2891/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लातूर (ग्रा.)

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 630000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 579474

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: लातूर इतर वर्णन : इतर माहिती: शहर लातूर मनपा हद्दीतील सिटी सर्वे नं. 2606 पैकी याची लांबी दक्षिण-उत्तर 49.5 फूट व रुंदी पूर्व-पश्चिम 23.3 फूट याचे एकूण क्षेत्रफळ 1154.65 चौ.फूट (107.31 चौ.मी.) (C.T.S. Number : 2606 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 107.31 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-संमती देणार खुरेशा अखील अहमद सय्यद वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: रा. खिंडी गल्ली, निलंगा, ता.निलंगा, जि. लातूर, महाराष्ट्र, LATUR. पिन कोड:-413521 पॅन नं:-
2): नाव:-संमती देणार ऊवेसअहमद मोहियोद्दीन अली अहमद सय्यद वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: रा. लेबर कॉलनी, मदनी नगर, लातूर, महाराष्ट्र, LATUR. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-
3): नाव:-शकील तालेबअली सय्यद वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: रा. खिंडी गल्ली, निलंगा, ता.निलंगा, जि. लातूर, महाराष्ट्र, LATUR. पिन कोड:-413521 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-तय्याबाबी गफ्फार पठाण वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं.: 0, माळा नं.: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं.: 0, रोड नं.: रा.मदनी नगर, लातूर, महाराष्ट्र, LATUR. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2891/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 37800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 6300

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक
वर्ग - २ लातूर - १

TR2-9537-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



त्र- लातूर ("अ" वर्ग) नगरपालीका हद्दीतील क्षेत्र	तालुका- लातूर
ल्हा- लातूर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - लातूर (महानगरपालिका)
दृणी कार्यालय - सह दु.नि.लातूर २	दस्त क्रमांक - LTR2-9537-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - बक्षीसपत्र प्रकार - बक्षीसपत्र
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: शहर लातूर महानगरपालिका हद्दीतील खुला प्लॉट ज्याचा तपशील सर्वे नंबर 122 पैकी सिटी सर्वे नंबर 2607 पैकी शिट क्रमांक 138 प्लॉट क्रमांक 27 याचा महानगरपालिका क्रमांक सी3-1435-2 याची लांबी दक्षिण-उत्तर 50 फुट व रूंदी पूर्व-पश्चिम 40 फुट असुन एकुण क्षेत्रफळ 2000 चौ.फुट(185.8 चौ.मी.)बक्षीस क्षेत्र 1000 चौ.फुट(92.91 चौ.मी.)(माझा अविभाज्य हिस्सा)(पतीने पत्नीस बक्षीसपत्र करुन दिले).((C.T.S. Number : 2607 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: लातूर
क्षेत्रफळ	1) 92.91 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- ग फारखान अमिरखान पठाण वय:- 50 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.मदनी नगर,लातूर ता.जि.लातूर, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 992XXXXX02 लातूर. पिन:- 413512 2. नाव:- संमती देणार महमदखाँ आमीरखाँ पठाण वय:- 53 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.मदनी नगर,लातूर ता.जि.लातूर, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 992XXXXX02 लातूर. पिन:- 413512
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तय्यबा गफ्फारखान पठाण वय:- 41 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.मदनी नगर,लातूर ता.जि.लातूर, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 899XXXXX6 लातूर. पिन:- 413512
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	लतर2-9537-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 5,50,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 0/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 5,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- Gift ==> If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.
नोंदणी शुल्क	₹ 200/-
शेरा	

कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह दुय्यम निबंधक
लातूर - २