

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: VIKAS HARIBHAU PANDE
GAYATRI VIKASRAO PANDE

Date: 25/09/20
Ref No.: HOU/AMR/0926/5226749

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 310, 3RD FLOOR WING -A, CHIRAG CITY, GOPAL NAGAR, NEAR NARAYANA VIDYALAYA, ..
Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: vikaspande1234@gmail.com
Version No.:
Contact No. 9422890068

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 21-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only) INR 100,000/-
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
3. Repayment Term	96 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.15% = 11.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 39272 (INR Thirty Nine Thousand Two Hundred and Seventy Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Flat No A-310, 3rd Floor Wing A, Chirag City, Plot No 1,2 and 3 S No 3/1, Mouje Nimbhora khurd Pragane Badnera, Amravati, .., MAHARASHTRA, India, 444607
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. ROI Approval for 11% to be Documented .
2. Auto Loan of 8.07 lacs Loan Closure Proof or less than 12 EMI Pending SOA to be Documented
3. Credit Card with limit 10 K of SBI , Overdue Clearance proof to be documented .
4. LTV is Restricted to 80% of MV as per Affordable policy .
5. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received .
6. Ownership in name of applicant and Co-applicant
7. BBH/BCM Visit with Customer to be done .
8. Subject to legal & technical clearance
9. Repayment to be taken from SBI - 9112.
10. Sale deed draft to be documented
11. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
12. Seller BR Process to follow
13. Seller KYC to be taken & FCU to be done & Seller CIBIL to be documented
14. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
15. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
16. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
17. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
18. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
19. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 15/10/2020



विकास हरीभाउ पांडे
Vikas Haribhau Pande
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1975
पुरुष/ MALE

Issue Date: 26/06/2020

3958 0311 7427

VID : 9145 8933 9309 0215

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 15/10/2020



गायत्री विकासराव पांडे
Gaytri Vikasrao Pande
जन्म तारीख/DOB: 28/05/1978
महिला/ FEMALE

Issue Date: 04/06/2020

7822 2945 5052

VID : 9155 7405 5059 6674

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

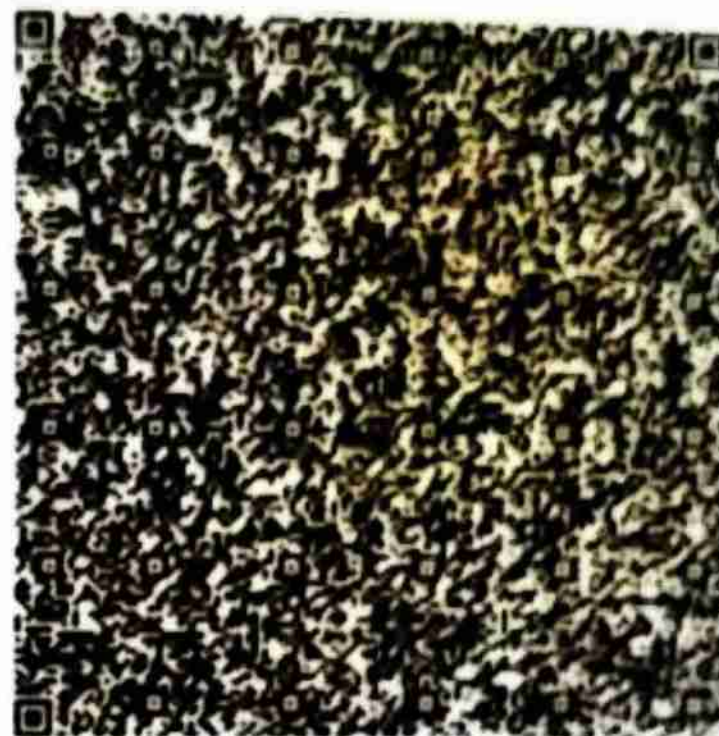


पत्ता:

S/O: हरीभाऊ पांडे, वॉर्ड न. 1, मु. येवती, पोस्ट, नया
वाठोडा, येवती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444905

Address:

S/O: Haribhau Pande, Ward No, 1, Mu. Yevti,
Post, Naya Wathoda, Yevti, Amravati,
Maharashtra - 444905



3958 0311 7427

VID : 9145 8933 9309 0215



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GAYTRI VIKASRAO PANDE

NAMDEORAO KHARABE

28/05/1978

Permanent Account Number

DEAPP4834L

Gandey

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



11072016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

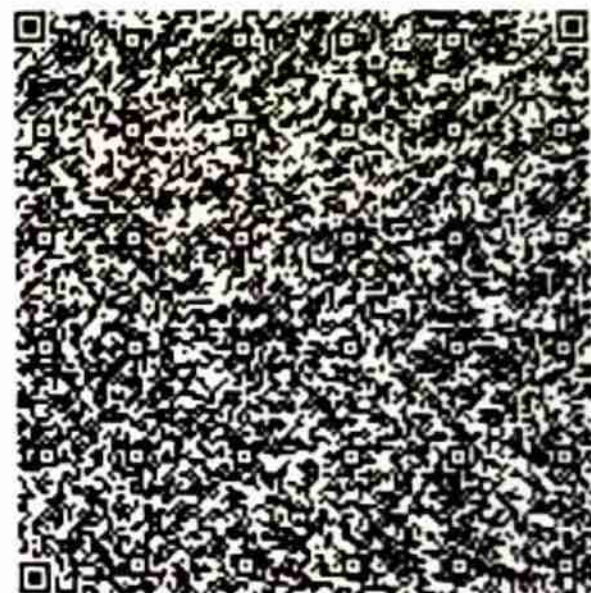


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BQSPP5851P



नाम / Name

VIKAS HARIBHAU PANDE

पिता का नाम / Father's Name

HARIBHAU JAGOJI PANDE

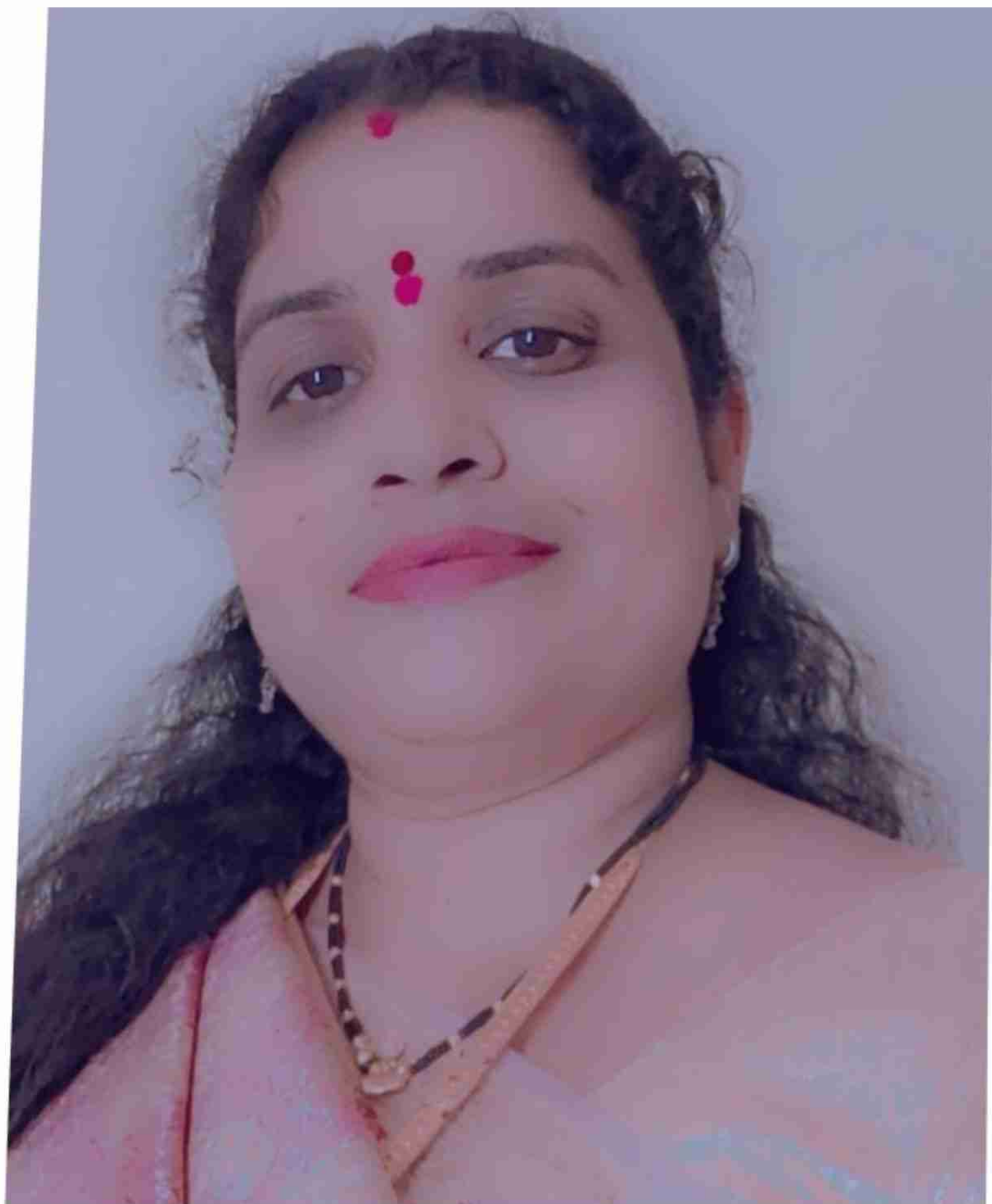
जन्म की तारीख /

Date of Birth

01/01/1975

15052024

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed







Transaction Successful

12:51 pm on 17 Oct 2026

Paid to



THINK BIGZ INITIATIVE ₹22,600
PVT LTD

Vyapar

.169705262080@hdfcbank



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610171250593251986468

Debited from



XXXXXXXXXXXX9932

₹22,600

UTR: 498555122480

Powered by



मौजे - निंभोरा खुर्द, दर प्रति चौ. मी. रू. -----/-, विभाग क्र. -----
ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. १,५०,०००/- व नोंदणी शुल्क रू. २५,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत (फ्लॅटचे)

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. २५,००,०००/-

(अक्षरी - पंचवीस लाख रू. फक्त)

(शासनाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

लिहून घेणार :- १. विकास हरीभाऊ पांडे

वय - ५१ वर्षे, धंदा - नोकरी

पॅन नं.

आधार क्र. ३९५८ ०३११ ७४२७

२. गायत्री विकासराव पांडे

वय - ४८ वर्षे, धंदा - गृहीणी

पॅन नं.

आधार क्र. ७८२२ २९४५ ५०५२

दोन्ही रा. येवती, नया वाटोडा, ता. मोर्शी,

जि. अमरावती - ४४४९०५

यांसी,

लिहून देणार :- सचिन श्रीकांत देशपांडे

वय - ३२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार

रा. जनता कॉलनी, गोपाल नगर, अमरावती

ता. जि. अमरावती ४४४६०७

पॅन नं. सी ओ वाय पी डी ७१७५ के

आधार क्र.

मो. नं. ८१४९७१९०२६

इ. सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,
सदहू खरेदी खताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रू. २,५०,०००/-

(अक्षरी - दोन लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

चा चेक क्र. -----, दि. ----- रोजीचा

----- चा मिळाला.

रू. २२,५०,०००/-

(अक्षरी - बावीस लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

चा चेक क्र. -----, दि. ----- रोजीचा

पी एन बी हार्ऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब

नॅशनल बँक ई. सी. ई. हार्ऊस के. जी. मार्ग न्यु

दिल्ली शाखेचा मिळाला.

वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा किंवा तुमच्या मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी. या नंतर माझी कोणतीही हरकत जबाबदारी राहणार नाही. खरेदीप्रमाणे सदहू फ्लॅटची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. माझी जर कुठे सही व संमतीची आवश्यकता असल्यास ती तुम्हास देईल.

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाचा फ्लॅट तुम्हास मालकी हक्काने विकला असून या फ्लॅटचे वरील भागावर तुमचा कोणत्याही प्रकारचा मालकी अगर कोणताही अधिकार राहणार नाही.

तसेच सदर इमारतीची डिड ऑफ डिव्हलपमेंट दस्त क्र. ६९, दिनांक ---/-/२०१८ नुसार नोंदविण्यात आलेले असून त्यामधील अटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहिल. सदहू फ्लॅटला कोणत्याही प्रकारचे दैवी वा नैसर्गिक आपत्ती आल्यास किंवा सहजरित्याने ईमारत नष्ट झाल्यास तेवढ्याच क्षेत्रफळाचा फ्लॅटच्या जागेची मालकी तुमची राहिल. त्यावर तेवढ्याच क्षेत्रफळाचे बांधकाम उभारण्याचा तुम्हास अधिकार राहिल. त्यास माझी व इतर कुणाचीही हरकत राहणार नाही. सदहू व्यवहार सावकारी पध्दतीचा नसून प्रत्यक्ष खरेदी-विक्रीचा आहे, लागल्यास कबुली जबाब देईल. उजर करणार नाही.

सदहू फ्लॅटवर इतर अन्य कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क नाही. या फ्लॅटवर कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक, वारसा वगैरेची भानगड नाही. तसे भविष्यात काही निघाल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहिल व त्याबाबतचे सर्व निवारण स्वखर्चाने करून देईल. सदहू फ्लॅटचा मनपा टॅक्स, इलेक्ट्रीक बिल, मॅटेनन्स खर्च, सोसायटीचे सर्व देणे-घेणे मी भरले असून आजपासून तुम्ही भरत जावे.

मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ चे प्रावधान अंतर्गत वरील वर्णनांकित मालमत्तेचा संपूर्ण अधिकार मालकी हक्काने खरेदी घेणार यांना प्रदान केलेला असून त्याचा मालकी हक्काने वरील मालमत्तेचा उपभोग, वापर व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार खरेदी घेणाऱ्यास राहिल.

सदर दस्तात नजर चुकीमुळे किंवा संगणक लेखनाच्या चुकीमुळे या खरेदीखताच्या सत्यतेवर कोणत्याही विपरित परिणाम होणार नाही. लागल्यास मी कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख पुन्हा करून देईल.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने, सावध असतांना खालील दोन साक्षीदारांसमोर वाचून समजून घेवून लिहून दिले. ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार सदरचे खरेदीखतावर घेणार व देणार या दोन्ही पक्षांचा फोटो व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

असा सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. २५,००,०००/- (अक्षरी - पंचवीस लाख रू. फक्त) चा वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याबद्दल माझी काही एक तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दि. २२.११.२०२४ रोजीचे खरेदीखत दस्त क्र. ५८७३ नुसार खरेदी हक्काने विकत घेतलेला व तेव्हापासून माझ्या मालकी व ताब्यातील खालील वर्णनाचा फ्लॅट तुम्हास आज रोजी कायमचे खरेदी करून मालकी व ताब्यात देत आहे. त्या फ्लॅटचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीतील मौजे - निंभोरा खुर्द, प्रगणे - बडनेरा, ता. जि. अमरावती, येथील शेत स. नं. ३/१ मधील जमीनीतील ज्याचा रा. मा. क्र. एन. ए. पी. ३४/निंभोरा खुर्द-११९/२०१३-२०१४, नि. ता. २३.०४.२०१४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. १ (एक) याचे एकुण क्षेत्र. १२७४.६१ चौ. मी. (१३७१४.८० चौ. फुट) व प्लॉट नं. २ (दोन) याचे एकुण क्षेत्र. १२९३.८७ चौ. मी. (१३९२२.०५ चौ. फुट) व प्लॉट नं. ३ (तीन) याचे एकुण क्षेत्र. १०१२.१० चौ. मी. (१०८९०.१९ चौ. फुट) आहे. असे तीनही प्लॉटचे मिळून एकुण क्षेत्र. ३५८०.५८ चौ. मी. (३८५२७.०४ चौ. फुट) आहे. या प्लॉटची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	निंभोरा ते एम आय डी सी रोड
पश्चिमेस	-	श्री जाधव यांचे शेत
उत्तरेस	-	रोड व श्री छाबडा यांचे शेत
दक्षिणेस	-	श्री पाटील यांचे शेत

या प्लॉटवर महानगरपालिका अमरावतीचे बांधकाम आदेश परवाना क्र. -----, दि. ----- व सुधारीत आदेश परवाना क्र. ---, दि. ----- नुसार मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेल्या चिराग सिटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या विंग ए इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए-३१० (२ बी एच के) यात एक हॉल, एक किचन, दोन बेडरूम, संडास बाथरूम, बाल्कनी सह याचे कारपेट एरियाचे क्षेत्र. ५५.९८ चौ. मी. आहे. तसेच जागेमधील ०.७९ टक्के अविभाजीत हिश्यासह यात असलेल्या इले. फिटिंग, नळ फिटिंगसह या फ्लॅटची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	फ्लॅट नं. ए-३०८
पश्चिमेस	-	ओपन मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	-	ओपन मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस	-	फ्लॅट नं. ए-३०९

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेला फ्लॅट तुम्हास अक्षयीकरीता मालकी संपूर्ण वस्तुस्थितीची शहानिशा तुम्हास करून दिली आहे. सदरचे खरेदी खतान्वये आजच प्रत्यक्ष तुमचे मालकी व ताब्यात रिकाम्या स्थितीत दिला आहे. सदहू फ्लॅटचे आजपासून पूर्णपणे तुम्ही मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा

अमरावती आज दिनांक :- २१.०९.२०२५

लिहून घेणार (संपूर्ण नाव) : १. विकास हरीभाऊ पांडे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार (संपूर्ण नाव) : २. गायत्री विकासराव पांडे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार (संपूर्ण नाव) : सचिन श्रीकांत देशपांडे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :-

१) _____

२) _____



SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot No. 1** admeasuring 13714.80 sq. ft. (1274.61 sq. mtrs.), **Plot No. 2** admeasuring 13922.05 sq. ft. (1293.87 sq. mtr.) and **Plot No. 3** admeasuring 10890.19 sq. ft. (1012.10 sq. mtr.) total admeasuring **38527.04 sq. ft. (3580.58 sq. mtr.)** from **field survey No. 3/1**, situated at **Mouje-Nimbhora Kh**, Pragane-Badnera, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Amravati Municipal Corporation, Amravati. A **Flat no. A-310 'Wing-A'** situated on the Third Floor having carpet area **52.98 sq. mtr.** (Hereinafter called as the subject property) to be constructed upon the said plot, as per plan sanctioned by Asst. Director Town Planning, Amravati Municipal Corporation, vide sanction of Building permit and commencement certificate No. 0334 dated 15.06.2015 and revised plan vide building permit no. 13 dated 26.07.2017 known as "**CHIRAG CITY**" Residential Apartment along with **0.79%** (Proportionate) Undivided Share & Interest in the aforesaid Plot bounded as under:

Towards East: Flat no. A-308

Towards West: Open marginal space

Towards North: Open marginal space

Towards South: Flat no. A-309

Mortgagor/s:- 1) Vikas Haribhau Pande 2) Gayatri Vikasrao Pande
Owner/s: Sachin Shrikant Deshpande

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 16/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	1) Sale deed dated 06.11.2015 registered at Sr. no. 4208 2) Deed of Declaration dated 28.12.2015 registered at Sr. no. 2822
2016	Deed of Declaration dated 15.06.2016 registered at Sr. no. 1563
2017	Not-Found
2018	1) Deed of Amendment to the Deed of Declaration dated 09.01.2018 registered at Sr. no. 69 2) Deed of Correction to the Deed of Declaration dated 29.05.2018 registered at Sr. no. 1379 3) Sale deed dated 27.11.2018 registered at Sr. no. 3009
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

2024	Sale deed dated 22.11.2024 registered at Sr. no. 5873
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH012144466202627E**
Date: 16.10.2026
Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
.....
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.10.16
09:10:41 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature