

27767525

19-09-2026

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 24

दस्त क्रमांक : 27767/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: देहुगांव तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	अंग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2338968.156
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे देहु येथील सर्वे नं. 128 यांसी क्षेत्र 72 आर व सर्व्हे नं. 2/3 यापैकी क्षेत्र 16 आर हि जमिन मिळकत यावर बांधनेत येत असलेल्या 'आनंदी विहार' या इमारतीतील बिल्डींग ए मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 609 यांसी एकूण कार्पेट क्षेत्र 37.50 चौरस मीटर,तसेच डाय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.18 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र तसेच आपन बाल्कनी यांसी यांसी क्षेत्र 4.58 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र हि मिळकत.(महारेरा नोंदणी क्र.P52100053434 दि.31/12/2028)((Survey Number : 128 AND 2/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	37.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. संस्कृती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मान्यता देणार सौ. धोंडाबाई पोपट बिरदवडे व इतर यांचे तर्फे कु. मु. म्हणून श्री. विकास शिवाजी गायकवाड व मे. संस्कृती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मान्यता देणार यांचेतर्फे कु. मु. म्हणून श्री. दिपक बाळासाहेब रायकर यांचेतर्फे क.ज. चे कु. मु. म्हणून विकास शिवाजी गायकवाड वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: धायरीगाव हवेली पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-ABZFS5744D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनम संदीप पवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गट नंबर १३३३, मनीषा सोसायटी, मोरेवस्ती, जरे लाईन, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-BZLPG9613A 2): नाव:-संदीप मधुकर पवार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गट नंबर १३३३, मनीषा सोसायटी, मोरेवस्ती, जरे लाईन, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-CYLPP3741E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/09/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	27767/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Only For View Purpose