

MVL2-10775-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- तळेगाव दाभाडे (शहरी) (556031)	तालुका- मावळ
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - तळेगाव (नगर परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. वडगाव-मावळ-२	दस्त क्रमांक - MVL2-10775-2026
1	विलेखाचा प्रकार अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे तळेगाव दाभाडे ता. मावळ जि. पुणे येथील समर्थ रेसिडेन्सी मधील सर्व्हे नं 442(पार्ट), 443 /1, 443 /2, 468 /1(पार्ट) 468 /2(यासी जुना सर्व्हे नं. 648/1, 648/2, 698(पार्ट), यासी सिसनं. 2991/41 व 2991/42 यावरील विनशेती प्लॉट नं. 41 व प्लॉट नं. 42 यावर बांधण्यात येणाऱ्या आदिनाथ आश्रम या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील शॉप नं. 02 यासी कारपेट क्षेत्र 11.03 चौ.मी. + लॉफ्ट क्षेत्र 3.64 चौ.मी. हि मिळकत. (Survey Number : 442 (पार्ट) , 443 /1 , 443 /2 , 468 /1 (पार्ट) 468 /2 ; C.T.S. Number : 2991/41 व 2991/42 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: तळेगाव
3	क्षेत्रफळ 1) 11.03 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. 1. नाव:- मे आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागीदार अनिता संतोष अगरवाल, श्रीपाल चंपकलाल गदिया , तुषार रमेश ओसवाल तर्फे कबुलीजबाबाकरीता अभिजीत सुभाष जांभूळकर बय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: तळेगाव दाभाडे ता. मावळ जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410507 पॅन नं:- ACFXXXXX0J मोबाईल क्र:- 0XXXXXX
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. 1. नाव:- कमलेश पंचम नापित बय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शाम लीन्दी जवळ, घर नं. 502/1, प्लॉट नं. 56, भैरवनाथ नगर , कुसगाव बुद्रुक, औंधे , लोणावळा , मावळ , पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410401 पॅन नं:- AFLXXXXX7R मोबाईल क्र:- 1XXXXXX 2. नाव:- वर्षा कमलेश नापित बय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शाम लीन्दी जवळ, घर नं. 502/1, प्लॉट नं. 56, भैरवनाथ नगर , कुसगाव बुद्रुक, औंधे , लोणावळा , मावळ , पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410401 पॅन नं:- AHYXXXXX8C मोबाईल क्र:- 2XXXXXX
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक 17-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ मवल २-10775-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार वेतो ते नमूद करावे) ₹ 7,84,797.31/-
11	मोबदला रक्कम ₹ 16,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क ₹ 96,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क ₹ 16,000/-
14	शेरा

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तावेजाची प्रत

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२

तळेगाव दाभाडे

