

Branch Office: NASHIK
Applicant: PRADHUMAN SINGH ASHIYA
VIJAY LAXMI

Date: 15-Sep-2026
Ref No.: NHL/NSK/0826/5200870

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO - 104 1ST FLOOR A-WING GARDEN, COUTY APARTMENT ADGAON JATRA LINK ROAD, NEAR JATRA HOTEL ADGAON NASHIK, .. nashik, Nashik, MAHARASHTRA, 422003, India
Email: pradumansingh4@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 9096433201

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 17-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 17500000 (INR One Crore Seventy Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 17500000 (INR One Crore Seventy Five Lakh Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.90% = 9.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 180109 (INR One Lakh Eighty Thousand One Hundred Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 38941.18 (INR Thirty Eight Thousand Nine Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Shop No 01, Ground and Mezzanine, Laxmi Vijay Commercial Complex Apartment, S No 134/3, Nandur Naka Link Road, Nandur Dasak, Chh. Sambhaji Nagar, Nashik, .., MAHARASHTRA, India, 422101
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. PNBHFL NRPL & Top up Lan No-NHL/NSK/0226/1481293 & NHL/NSK/0426/5066647 to be closed from LA.
3. LTV to be restricted as per PNBHFL policy norms.
4. Repayment from Current Account of Kotak Mahindra Bank A/c No *093
5. PNBHFL NRPL & Top up Lan No-NHL/NSK/0226/1481293 & NHL/NSK/0426/5066647 to be closed from LA.
6. The Collateral Property OCR clearance proof to be documented before disbursement.
7. All the property owners to be part of loan structure
8. Subject to Legal & Technical Clearance.
9. LTV to be restricted as per PNBHFL policy norms.
10. Repayment from Current Account of Kotak Mahindra Bank A/c No *093
11. The Collateral Property OCR clearance proof to be documented before disbursement.
12. All the property owners to be part of loan structure
13. Subject to Legal & Technical Clearance.
14. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
15. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
16. End Use letter to be documented from applicant
17. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

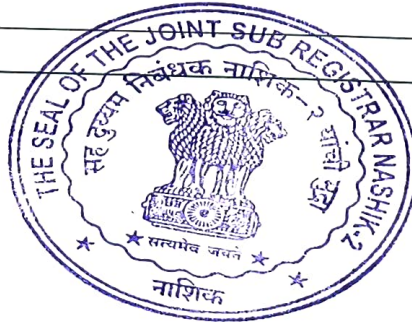
This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on

NSK2-8960-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
----------------	--	---

नाव- नांदूर दसक	तालुका- नाशिक
जिल्हा- नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 2	दस्त क्रमांक - NSK2-8960-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नांदूर दसक येथील सर्व्हे नं. 134/3 यांसी क्षेत्र 00 हे 34.00 आर + पो ख 00 हे 07.00 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 41.00 आर यापैकी क्षेत्र 1782.18 चौ. मी. यावरील लक्ष्मी विजय कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मधील तळ व मॅझनाईन(पोट माळा)मजल्यावरील दुकान नं. 01 यांसी एकुण कार्पेट क्षेत्र 137.63 चौ.मी. ((Survey Number : १३४/३ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 137.63 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रिद्धीश उद्धव निमसे वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: यु.बी.एन मार्केट छ संभाजी नगर रोड, ब्लॉक नं: नांदूर नाका, रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- ARTXXXXX3M मोबाईल क्र:- 985XXXXX33
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रधुमन सिंह आशिया वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.104 ए विंग गार्डन काउंटी, ब्लॉक नं: नांदूर जत्रा हॉटेल लिंक रोड आडगांव, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- AQPXXXXX6D मोबाईल क्र:- 909XXXXX01
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन2-8960-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 59,00,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 59,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 3,54,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरदुफुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-२

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



PRADHUMAN SINGH ASHIYA

KAILASH SINGH

26/08/1987

Permanent Account Number

AQPPA3296D

प्रधुमन सिंह

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



25112009



Transaction Successful

30 September 2026 at 4:19 PM

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE P...

₹69,300

*****4356-2@okbizaxis



Payment Details



PhonePe Transaction ID

T2609301619250473333959



Debited from



XXXXXX9126

₹69,300

UTR: 554946688364



