



19/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 23

दस्त क्रमांक : 6770/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	17500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13640895.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे हडपसर येथील सर्वे नं 121/1 व सीटीएस नं 1717,येथील सेंट पॅट्रिक टाउन को ऑप ही. सो. ली. मधील मंजूर लेआऊट मधील प्लॉट नं 4 यासी क्षेत्र 5628 चौ. फु. म्हणजेच 522.84 चौ. मी.(मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचे कडील विनशेती आदेश क्र. LND/WS/III/1074/74, दि. 14/08/1974 अन्वये विनशेती.)((Survey Number : 121 ; C.T.S. Number : 1717 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सागर रिखवलाल भंडारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: प्लॉट नं 9 छाया सोसायटी एलसी रोड एरंडवणे पुणे . महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:- AJHPB2155R 2): नाव:-हॉरिल डन्स्टन लोबो वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: बी 2, व्हिला लावेला, क्र. 20/1, तिसरा क्रॉस, लावेला रोड, बॅंगलोर, कर्नाटक, बॅंगलोर. पिन कोड:-560001 पॅन नं:- AAEPL2646R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेंट पॅट्रिक टाउन को ऑप ही. सो. ली. तर्फे चेरमन राजेश रामनाथ शिंदे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 42, सेंट पॅट्रिक टाउन, वानवडी , हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411013 पॅन नं:-AACTS9056Q 2): नाव:-सेंट पॅट्रिक टाउन को ऑप ही. सो. ली. तर्फे सेक्रेटरी राजा देशबंभू ओहरी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 42, सेंट पॅट्रिक टाउन, वानवडी , हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411013 पॅन नं:-AACTS9056Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6770/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	875000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

Yae
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २३, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

