

HVL16-24473-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- धायरी (556240)		तालुका- हवेली	
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 16		दस्त क्रमांक - HVL16-24473-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: (वि.क्र. 61/702 दर 69560 /- प्रती चौ. मीटर)पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे धायरी,येथील स.नं. 51/2अ/2ब/3/3(जुना स.नं. 51/2अ/2ब+3)यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे. 82 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 36 आर या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या रमणा प्राईमाविस्टा,बिल्डिंग ए या इमारतीतील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. 105 यांसी क्षेत्र 48.20 चौ. मी. म्हणजेच 519 चौ. फूट कारपेट व बाल्कनी यांसी क्षेत्र 5.99 चौ.मी. म्हणजेच 64 चौ. फूट कारपेट एक कार पार्किंग(110 चौ. फूट)सहित हि फ्लॅट मिळकत((Survey Number : 51/2A/2B/3/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.	
3	क्षेत्रफळ	1) 48.20 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- साई रमणा असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रा व मान्यता देणार यांचे तर्फे कु.मु. श्री राजेंद्र विनायक पठारे तर्फे नोंदणी कु.मु. श्री दत्तात्रय तानाजी पठारे वय:- पॅन नं:- ABJXXXXX9P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 201 विश्व आर्केड, नवले ब्रिज, नन्हे, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 882XXXXX55 पिन:- 411041	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अजेंद्र रमाकांत रायकर वय:- 52 पॅन नं:- AGRXXXXX2F पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 1202, शिरोळे रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. मोबाईल क्र:- 883XXXXX71 पिन:- 411004	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल16-24473-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,82,873.92/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 44,50,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,11,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
14	शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			

दस्तावेजाबतची नवफल

सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१६, पुणे शहर, पुणे.

