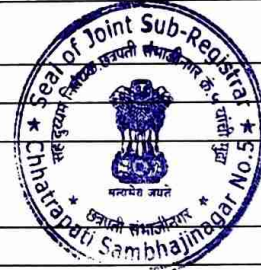


CSN5-11947-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- चिकलठाणा (943226)		तालुका- छत्रपती संभाजीनगर	
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5		दस्त क्रमांक - CSN5-11947-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - चिकलठाणा ता.जि. छत्रपती संभाजी नगर शिवावरीतील गट नंबर 374 यापैकी मंजूर रेखांकन नामे "ए.वी.सी ग्रुण्ड 40 " मधील विक्री प्लॉट नंबर 13 ए-पार्ट ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 69.00 चौ.मी.(743 चौ.फुट)चे खरेदीखत((GAT NUMBER : 374 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.	
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0069 हेक्टर . आर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- निखील कल्याणराव चव्हाण वय:- 35 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॉट नं.15 रविंद्रनगर, तिळकनगर,गारखेडा परिसर, मोबाईल क्र:- 808XXXXX95 छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागाव. पिन:- 431001	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अश्विनी अशोकराव बिडगर - - वय:- 30 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.प्लॉट नं.7/1,सव्हे नं.68,गल्ली नं.03,जयभवानीनगर,सिडको,छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 976XXXXX25 छत्रपती सांव:आजीणागाव. पिन:- 431001	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	28-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन5-11947-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 5,52,000/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 7,00,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 42,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 7,000/-	
14	शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			



सह.दुय्यम निबंधक
 छत्रपती संभाजीनगर क्रं.५