

रजिस्ट्री

265/5689

Sunday, August 04, 2024

1:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11077 दिनांक: 04/08/2024

गावाचे नाव: हंसापुरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन2-5689-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

नादर करणाऱ्याचे नाव: प्रितम वसंतराव चौधरी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

रु. 900.00

आवणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधकार्या-२
नामपूर शहर क, २

बाजार मुल्य: रु. 3149000/-

मोबदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824037408756 दिनांक: 04/08/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006264880202425E दिनांक: 04/08/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

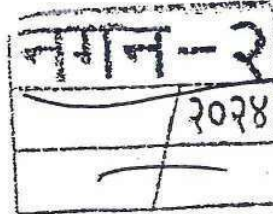
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No5572-2024 Amt. 30000

DELIVERED

20/8

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0824037408756	Date 03/08/2024
Received from choudhary, Mobile number 9881231220, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 2 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name IDIB	Date 03/08/2024
Bank CIN 10004152024080308329	REF No. 5887755787
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



विद्यमान सब - रजिस्ट्रार साहेब नागपूर (शहर) यांचे कक्षेतील

-: स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र :-

किंमत रुपये ३५,००,०००/-

(अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त)

मौजा - हंसापूरी, मुद्दा क्रमांक. ३.११०/(३१६)३१

सिटी सर्व्हे नं. २६५८, शिट नं. ३१६/३१

रु. १३,४९०/- प्रती चौ. मी. प्रमाणे

बाजारभाव किंमत रुपये ३१,४९,०००/-

दिनांक ०१/०८/२०२४ रोजी दुय्यम निबंधक क. ०२ नागपूर येथे नोंदणी झालेल्या
विक्री करारनामा दस्त नं. ५५७२ द्वारा आवश्यक मुद्रांक शुल्क ७ टक्के प्रमाणे
रुपये २,४५,०००/- व नोंदणी फी १ टक्का प्रमाणे रु. ३०,०००/- दिलेली आहे.

... 2 ...

नगन-२
५६६९/२०२४
२/२०

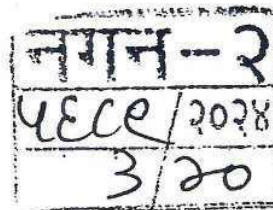


विक्रीपत्र लिहून घेणार :-
(खरीददार)

- १) श्री प्रितम वसंतराव चौधरी
वय अं. ३८ वर्ष, धंदा - व्यवसाय,
AADHAR : 5928 3002 1734
PAN : BOWPC 1444 M
MOB : 9021411184
- २) सौ शितल प्रितम चौधरी
वय अं. ३४ वर्ष, धंदा - घरकाम,
दोघेही रा. प्लॉट नं. ३१ ए, तांडापेठ रोड,
पेशने आटा चक्की जवळ, तांडापेठ,
नागपूर-४४००१७
AADHAR : 9404 9149 6177
PAN : BOWPC 1443 N
MOB : 9922133484
(हे खरीददार)

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

- १) सौ मनिषा योगेश बिनकर
वय अं. ३८ वर्ष, धंदा - घरकाम,
PAN : BBXPB 2728 M
AADHAR : 7599 2562 6607
MOB : 9822713253
- २) श्री योगेश लक्ष्मण बिनकर
वय अं. ४२ वर्ष, धंदा - खाजगी,
दोघेही रा. नाईक वाडी, बंगलादेश, नागपूर.
PAN : AMOPB 0120 E
AADHAR : 6998 4668 8607
MOB : 9822713235
(हे विकणार)



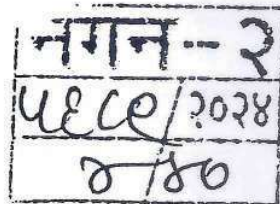
ईसवीसन २०२४ सालकारणे आम्ही हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, ते येणेप्रमाणे :-

सदरहु खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता नागपूर सुधार प्रन्यास यांची असुन नागपूर सुधार प्रन्यास ने नागपूर रेशमी सुती वस्त्र विणकर को ऑप सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री दिनानाथ तुकाराम पाठराबे हयांच्या नावे रजिस्टर्ड लिज डीड करुन दिले असुन त्यांचा दस्त नं. १३८५, दिनांक १०/०५/२००० द्वारा नोंदणीकृत झालेले आहे व त्याचा लिज अवधी १६/०२/२०६५ ते १५/०२/२०२५ पर्यंत आहे.

त्यानंतर नागपूर रेशमी सुती वस्त्र विणकर को ऑप सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री दिनानाथ तुकाराम पाठराबे यांनी सदरहु मालमत्ताचे श्री परसराम दिनानाथ पाठराबे यांचे नावे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक २९/०१/२००२ रोजी दुय्यम निबंधक क. ०५ नागपूर येथे नोंदणी केला असून त्याचा रजिस्टर्ड दस्त क. ३०६ असा आहे.

त्यानंतर श्री परसराम दिनानाथ पाठराबे यांनी सदरहु मालमत्ताचे श्री नरेश घनश्याम पाठराबे आणि सौ सारीका धर्मेन्द्र पाठराबे यांचे नावे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक २२/१२/२००६ रोजी दुय्यम निबंधक क. ०२ नागपूर येथे नोंदणी केला असून त्याचा रजिस्टर्ड दस्त क. ७२४५ असा आहे.

त्यानंतर श्री नरेश घनश्याम पाठराबे आणि सौ सारीका धर्मेन्द्र पाठराबे यांनी सदरहु मालमत्ताचे आम्ही विकणार सौ मनिषा योगेश बिनेकर आणि श्री योगेश लक्ष्मण बिनेकर यांचे नावे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक १३/०७/२०२० रोजी दुय्यम निबंधक क. ०२ नागपूर येथे नोंदणी केला असून त्याचा रजिस्टर्ड दस्त क. २४६५ असा आहे.

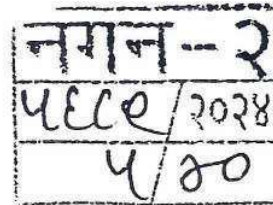


तसेच आमचे नाव सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड, कार्पोरेशन रेकॉर्ड, इतर सरकारी रेकॉर्ड वर मालक म्हणुन दर्ज आहे. व सदरहु मालमत्ता आमच्याच ताब्यात व कब्जात आहे. व त्याच हक्काने सदरहु खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता खरीददार यांना किंमत रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त) मध्ये नेहमीकरिता विकलेली आहे व तो तुम्ही खरेदी केलेला आहे. ही विक्रीची संपूर्ण रक्कम किंमत रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख फक्त) आम्ही विकणारला खरीददार यांचे कडून खालीलप्रमाणे प्राप्त झालेली आहे.

रु. २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)
आम्ही विकणार हयांना खरीददार यांचे कडून RTGS NO. PUNBR52024051818337286, दिनांक १८/०५/२०२४, पंजाब नेशनल बँक, नागपूर द्वारा प्राप्त झालेले आहे ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे.

रु. २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)
आम्ही विकणार हयांना खरीददार यांचे कडून RTGS NO. BKIDA24139577402, दिनांक १८/०५/२०२४ बँक ऑफ इंडीया, नागपूर द्वारा प्राप्त झालेले आहे ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे.

रु. २६,८०,६०७.६३/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख अंशी हजार सहाशे सात त्रेसष्ट पैसे फक्त) खरीददार यांनी बँक ऑफ इंडीया येथुन कर्ज घेतले असून विकणार यांचे युको बँक येथील कर्ज खात्यात परस्पर परतफेड केली असून त्याचा RTGS NO. BKIDA242215197558, दिनांक ३०/०७/२०२४, बँक ऑफ इंडीया, नागपूर द्वारा प्राप्त झाले ते आम्ही विकणार व खरीददार यांना मान्य व कबुल आहे.



रु. ५९,६९६.३७/-

(अक्षरी रूपये एकोणसाठ हजार सहाशे छयांऊ सदतीस पैसे फक्त) मी विकणार नं. १) सौ मनिषा योगेश बिनकर ला खरीददार यांचे कडून डि.डि./पे ऑर्डर नं. ०००७६९, दिनांक ३०/०७/२०२४, बँक ऑफ इंडीया, नागपूर शाखाद्वारा मिळाले ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे.

रु. ५९,६९६/-

(अक्षरी रूपये एकोणसाठ हजार सहाशे छयांऊ फक्त) मी विकणार नं. २) श्री योगेश लक्ष्मण बिनकर ला खरीददार यांचे कडून डि.डि./पे ऑर्डर नं. ०००७७०, दिनांक ३०/०७/२०२४, बँक ऑफ इंडीया, नागपूर शाखाद्वारा मिळाले ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे.

रु. २,००,०००/-

(अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त) आम्ही विकणार ला खरीददार यांचे कडून चेक नं. ३५०९५१, दिनांक ३०/०७/२०२४, बँक ऑफ इंडीया, नागपूर शाखाद्वारा मिळाले ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे. असे एकूण

रु. ३५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पस्तीस लाख फक्त)

अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला मिळाला असून आता मी विकणारला खरीददार यांचे कडून काहीही घेणे बाकी राहिले नाहीत. ह्या रकमेचे मोबदल्यात मी माझा मालकीची स्थावर मालमत्ता तुम्हास विकला आहे तो असा.

नगन-२
५६६९/२०२४
६/८०



- : विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

खास नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील खास मौजा हंसापूरी, सर्कल नं. १३/१९, डि. नं. ०४, सिटी सर्व्हे नं. २६५८, शिट नं. ३१६/३१, तांडापेठ आदर्श विणकर कॉलोनी, नागपूर तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील पाचपावली हाऊसिंग अॅकोमोडेशन रिकम पैकी ट्रस्ट लेआऊट मधील प्लॉट नं. ८ याची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे :-

पुर्व -पश्चिम ६० फुट उत्तरेस व दक्षिणेस

उत्तर-दक्षिण २५ फुट पुर्वेस व पश्चिमेस

असे एकुण क्षेत्रफल १५०० चौरस फुट (१३९.३५४ चौरस मीटर) असून यावर अंदाजन आराजी ४६.४५१ चौरस मीटर २० वर्षे जुने पक्के बांधकाम आहे. तसेच याचा कार्पोरेशन घर नं. ७८०/८, वार्ड नं. ४१ आहे.

प्लॉटची चतुःसीमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस - प्लॉट नं. २९

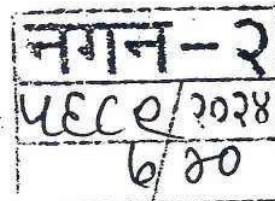
पश्चिमेस - रोड

उत्तरेस - प्लॉट नं. ०७

दक्षिणेस - प्लॉट नं. ०९

येणे प्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आतील मॅसरहद्दी जमीन हिस्सापूर्ण.

अशा प्रकारे वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आज तुम्हास दिलेल्या रकमेत बिना बोझा व कोणतेही हक्क राखून न ठेवता संपूर्णतः व पूर्ण हक्कासह नेहमीकरिता विकला आहे व तसेच आज रोजी तुम्हास सदरहु मालमत्तेचा ताबा व कब्जा दिलेला आहे. या विक्रीपत्राद्वारे या मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक झालेले आहे. व आता ह्या स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही पूर्णपणे मालक झाले असून पाहीजे तशी वहीवाट करावी आणि मालक या नात्याने याचा उपभोग व फायदा घ्यावा. आता माझा विकण्याचा या स्थावर मालमत्तेसंबंधी काहीही व कोणताही संबंध राहीलेला नाही.



यावर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा बोझा, चार्ज, वारसानी हक्क वगैरे नाही. तसेच सदरहु स्थावर मालमत्ता आम्ही कुठेही गहाण, बक्षिस, विक्री अथवा हस्तांतरीत केलेला नाही. जर असे काही निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास ती संपूर्ण नुकसान भरपाई आम्ही आमचा इतर इस्टेटीतून भरून देवू. तुम्हास तोषीस खर्च किंवा नुकसानी लागू देणार नाही.

तसेच सदरहु मालमत्तेच्या विक्रीसंबंधी कोणत्याही कोर्टात स्थगनादेश नाही. तसेच सदरहु मालमत्ता शासनाचा कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही. जर सदरहु मालमत्तेसंबंधी भविष्यात कुठल्याही प्रकारे सरकारी किंवा निमसरकारी दंड आकारल्यास त्याचे निराकरण आम्ही लिहून देणार स्वखर्चाने करून देवू.

सदरहु मालमत्तेसंबंधीचा कॉर्पोरेशन टॅक्स व इतर सरकारी कर सर्व आम्ही विकणारने रजिस्ट्री पर्यंत दिलेले आहेत. ह्यानतरचा कॉर्पोरेशन टॅक्स व इतर (सरकारी) कर हा तुम्ही द्यावा. बकाया निघाल्यास आम्ही विकणार देवू. ह्या स्थावर मालमत्तेचे नामांतरण तुम्ही आपले नावाने सर्व सरकारी रेकॉर्ड मध्ये मालक म्हणून दर्ज करून घ्यावे. त्यासाठी लागणारे संपूर्ण सहकार्य आम्ही विकणार तुम्हास देवू.

ह्या विक्रीपत्रा साठी लागणारा संपूर्ण खर्च (जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी व इतर आवश्यक खर्च) हा खरीददार ह्यांनी केलेला आहे.

करिता हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे स्वखुशीने आणि राजीखुशीने खालील दोन साक्षदारां समक्ष लिहून दिले ते सही व बरोबर असून हे विक्रीपत्र आम्हाला व आमचे सर्व इस्टेट वारसानास लागू आणि बंधनकारक राहिल.

फ. ता. ०४/०८/२०२४

Drafted by : Adv. Utpal Umathe, Mob 9881231220

विक्रीपत्र लिहून देणार

M. Manisha Y. Binekar



१. सौ मनिषा योगेश बिनकर

नगन-२
५६६९/२०२४
८४०





०१.११.१९



२. श्री योगेश लक्ष्मण बिनेकर
(हे विकणार)

विक्रीपत्र लिहून घेणार



Prity

१) श्री प्रितम वसंतराव चौधरी



Shrity Chaudhary

२) सौ शितल प्रितम चौधरी



साक्षदार :-

१)
श्री योगेश लक्ष्मण बिनेकर

नगन-२
५६८९/२०२४
९/४०



२)
श्री यशवंत कृष्णराव वांगरे