रजीस्टी

265/5689
Sunday,August 04 ,2024
1:09 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11077 दिनांक: 04/08/2024

गावाचे नाव: हंसापुरी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन2-5689-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रितम वसंतराव चौधरी

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 800.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 40 | |
| एकूण: | रु. 900.00 |

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नागपूर शहर क्र.२

बाजार मुल्य: रु.3149000 /-
मोबदला रु.3500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824037408756 दिनांक: 04/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006264880202425E दिनांक: 04/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No5572-2024 Amt. 30000

## CHALLAN

### MTR Form Number-6

| GRN | MH006264080202425E | BARCODE | | Date | 03/08/2024-20:03:03 | Form ID | 25.1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| | | PAN No.(If Applicable) | |
| Office Name | NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR | Full Name | Pritam Choudhary |
| Location | NAGPUR | | |
| Year | 2024-2025 One Time | Flat/Block No. | Plot no 8 |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|---|---|---|---|
| | | Premises/Building | |
| 0030046401 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | Hansapuri |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | Nagpur |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 4 0 0 1 8 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | SecondPartyName=Yogesh Binekar~ | |
| | | Amount In Words | Six Hundred Rupees Only |
| Total | 600.00 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Payment Details | INDIAN BANK | **FOR USE IN RECEIVING BANK** | | |
| **Cheque-DD Details** | | Bank CIN / Ref. No. | 02608672024080331398 | 5887676076 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date / RBI Date | 03/08/2024-20:05:23 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | INDIAN BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |

Department ID :

Mobile No. : 9881231220

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-२
५६८९/२०२४
९/२०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY



Print Date 03-08-2024 08:05:29

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | | | |
|---|---|---|---|
| Receipt of Document Handling Charges | | | |
| PRN | 0824037408756 | Date | 03/08/2024 |
| Received from choudhary, Mobile number 9881231220, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 2 of the District Nagpur. | | | |
| **Payment Details** | | | |
| Bank Name | IDIB | Date | 03/08/2024 |
| Bank CIN | 10004152024080308329 | REF No. | 5887755787 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | | | |

*विद्यमान सब - रजिस्ट्रार साहेब नागपूर (शहर) यांचे कक्षेतील*

## -: स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र :-

किंमत रूपये ३५,००,०००/-

(अक्षरी रूपये पस्तीस लाख फक्त)

***मौजा -हंसापूरी, मुद्दा क्रमांक. ३.११०/(३१६)३१***

सिटी सर्व्हे नं. २६५८, शिट नं. ३१६/३१

रू. १३,४९०/- प्रती चौ. मी. प्रमाणे

बाजारभाव किंमत रूपये ३१,४९,०००/-

दिनांक ०१/०८/२०२४ रोजी दुय्यम निबंधक क. ०२ नागपूर येथे नोंदणी झालेल्या विक्री करारनामा दस्त नं. ५५७२ द्वारा आवश्यक मुद्रांक शुल्क ७ टक्के प्रमाणे रूपये २,४५,०००/- व नोंदणी फी १ टक्का प्रमाणे रू. ३०,०००/- दिलेली आहे.



नगन -- २
५६८८/२०२४
२/७०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

**विक्रीपत्र लिहून घेणार :-**
(खरीददार)

१) **श्री प्रितम वसंतराव चौधरी**
वय अं. ३८ वर्ष, धंदा - व्यवसाय,

| | | |
|---|---|---|
| AADHAR | : | 5928 3002 1734 |
| PAN | : | BOWPC 1444 M |
| MOB | : | 9021411184 |

२) **सौ शितल प्रितम चौधरी**
वय अं. ३४ वर्ष, धंदा - घरकाम,
दोघेही रा. प्लॉट नं. ३१ ए, तांडापेठ रोड, पेशने आटा चक्की जवळ, तांडापेठ, नागपूर-४४००१७

| | | |
|---|---|---|
| AADHAR | : | 9404 9149 6177 |
| PAN | : | BOWPC 1443 N |
| MOB | : | 9922133484 |

(हे खरीददार)

**विक्रीपत्र लिहून देणार :-**
(विकणार)

१) **सौ मनिषा योगेश बिनेकर**
वय अं. ३८ वर्ष, धंदा - घरकाम,

| | | |
|---|---|---|
| PAN | : | BBXPB 2728 M |
| AADHAR | : | 7599 2562 6607 |
| MOB | : | 9822713253 |

२) **श्री योगेश लक्ष्मण बिनेकर**
वय अं. ४२ वर्ष, धंदा - खाजगी,
दोघेही रा. नाईक वाडी, बंगलादेश,नागपूर.

| | | |
|---|---|---|
| PAN | : | AMOPB 0120 E |
| AADHAR | : | 6998 4668 8607 |
| MOB | : | 9822713235 |

(हे विकणार)



नगन - २
५६८९/२०२४
३/२०

ईसवीसन २०२४ सालकारणे आम्ही हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, ते येणेप्रमाणे :-

सदरहु खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता नागपूर सुधार प्रन्यास यांची असुन नागपूर सुधार प्रन्यास ने **नागपूर रेशमी सुती वस्त्र विणकर को ऑप सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री दिनानाथ तुकाराम पाठराबे** हयांच्या नावे रजिस्टर्ड लिज डीड करून दिले असुन त्यांचा दस्त नं. १३८५, दिनांक १०/०५/२००० व्दारा नोंदणीकृत झालेले आहे व त्याचा लिज अवधी १६/०२/२०६५ ते १५/०२/२०२५ पर्यंत आहे.

त्यानंतर **नागपूर रेशमी सुती वस्त्र विणकर को ऑप सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री दिनानाथ तुकाराम पाठराबे** यांनी सदरहु मालमत्ताचे श्री परसराम दिनानाथ पाठराबे यांचे नावे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक २९/०१/२००२ रोजी दुय्यम निबंधक क्र. ०५ नागपूर येथे नोंदणी केला असून त्याचा रजिस्टर्ड दस्त क्र. ३०६ असा आहे.

त्यानंतर **श्री परसराम दिनानाथ पाठराबे** यांनी सदरहु मालमत्ताचे श्री नरेश घनश्याम पाठराबे आणि सौ सारीका धर्मेन्द्र पाठराबे यांचे नावे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक २२/१२/२००६ रोजी दुय्यम निबंधक क्र. ०२ नागपूर येथे नोंदणी केला असून त्याचा रजिस्टर्ड दस्त क्र. ७२४५ असा आहे.

त्यानंतर **श्री नरेश घनश्याम पाठराबे आणि सौ सारीका धर्मेन्द्र पाठराबे** यांनी सदरहु मालमत्ताचे आम्ही विकणार **सौ मनिषा योगेश बिनेकर आणि श्री योगेश लक्ष्मण बिनेकर** यांचे नावे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दिनांक १३/०७/२०२० रोजी दुय्यम निबंधक क्र. ०२ नागपूर येथे नोंदणी केला असून त्याचा रजिस्टर्ड दस्त क्र. २४६५ असा आहे.



नगन - २
५६८० / २०२४
७ / ४०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO.2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्रं. २

तसेच आमचे नाव सिटी सर्व्हे रेकॉर्ड, कार्पोरेशन रेकॉर्ड, इतर सरकारी रेकॉर्ड वर मालक म्हणुन दर्ज आहे. व सदरहु मालमत्ता आमच्याच ताब्यात व कब्जात आहे. व त्याच हक्काने सदरहु खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता खरीददार यांना किंमत **रूपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पस्तीस लाख फक्त)** मध्ये नेहमीकरिता विकलेली आहे व तो तुम्ही खरेदी केलेला आहे. ही विक्रीची संपूर्ण रक्कम किंमत **रूपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पस्तीस लाख फक्त)** आम्ही विकणारला खरीददार यांचे कडून खालीलप्रमाणे प्राप्त झालेली आहे.

| | |
|---|---|
| **रू. २,५०,०००/-** | **(अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)** आम्ही विकणार हयांना खरीददार यांचे कडून RTGS NO. PUNBR52024051818337286, दिनांक १८/०५/२०२४, पंजाब नैशनल बॅंक, नागपूर द्वारा प्राप्त झालेले आहे ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे. |
| **रू. २,५०,०००/-** | **(अक्षरी रूपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)** आम्ही विकणार हयांना खरीददार यांचे कडून RTGS NO. BKIDA24139577402, दिनांक १८/०५/२०२४ बॅंक ऑफ इंडीया, नागपूर द्वारा प्राप्त झालेले आहे ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे. |
| **रू. २६,८०,६०७.६३/-** | **(अक्षरी रूपये सव्वीस लाख अंशी हजार सहाशे सात त्रेसष्ट पैसे फक्त)** खरीददार यांनी बॅंक ऑफ इंडीया येथुन कर्ज घेतले असून विकणार यांचे युको बॅंक येथील कर्ज खात्यात परस्पर परतफेड केली असून त्याचा RTGS NO. BKIDA242215197558, दिनांक ३०/०७/२०२४, बॅंक ऑफ इंडीया, नागपूर द्वारा प्राप्त झाले ते आम्ही विकणार व खरीददार यांना मान्य व कबुल आहे. |

नगान -- २
५६८९/२०२४
५/२०

THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

रू. ५९,६९६.३७/- (अक्षरी रूपये एकोणसाठ हजार सहाशे छयांनऊ सदतीस पैसे फक्त) मी विकणार नं. १) सौ मनिषा योगेश बिनेकर ला खरीददार यांचे कडून डि.डि./पे ऑर्डर नं. ०००७६९, दिनांक ३०/०७/२०२४, बॅंक ऑफ इंडीया, नागपूर शाखाद्वारा मिळाले ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे.

रू. ५९,६९६/- (अक्षरी रूपये एकोणसाठ हजार सहाशे छयांनऊ फक्त) मी विकणार नं. २) श्री योगेश लक्ष्मण बिनेकर ला खरीददार यांचे कडून डि.डि./पे ऑर्डर नं. ०००७७०, दिनांक ३०/०७/२०२४, बॅंक ऑफ इंडीया, नागपूर शाखाद्वारा मिळाले ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे.

रू. २,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त) आम्ही विकणार ला खरीददार यांचे कडून चेक नं. ३५०९५१, दिनांक ३०/०७/२०२४, बॅंक ऑफ इंडीया, नागपूर शाखाद्वारा मिळाले ते आम्हास कबूल व मंजूर आहे. असे एकूण

---------------

रू. ३५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पस्तीस लाख फक्त)

---------------

अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला मिळाला असून आता मी विकणारला खरीददार यांचे कडून काहीही घेणे बाकी राहीले नाहीत. ह्या रकमेचे मोबदल्यात मी माझा मालकीची स्थावर मालमत्ता तुम्हास विकला आहे तो असा.



नगन -- २
५६८८ / २०२४
६ / ४०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR (U) 2

# - : विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

खास नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील खास मौजा हंसापूरी, सर्कल नं. १३/१९, डि. नं. ०४, सिटी सर्व्हे नं.२६५८,शिट नं. ३१६/३१, तांडापेठ आदर्श विणकर कॉलोनी, नागपूर तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील पाचपावली हाऊसिंग ॲकोमोडेशन स्किम पैकी ट्रस्ट लेआऊट मधील प्लॉट नं. ८ याची लांबी रूंदी खालील प्रमाणे :-

पुर्व -पश्चिम ६० फुट उत्तरेस व दक्षिणेस

उत्तर-दक्षिण २५ फुट पुर्वेस व पश्चिमेस

**असे एकुण क्षेत्रफल १५०० चौरस फुट (१३९.३५४ चौरस मीटर) असून यावर अंदाजन आराजी ४६.४५१ चौरस मीटर २० वर्ष जुने पक्के बांधकाम आहे. तसेच याचा कार्पोरेशन घर नं. ७८०/८, वार्ड नं. ४१ आहे.**

प्लॉटची चतु:सीमा खालील प्रमाणे :-

| | | |
|---|---|---|
| पूर्वेस | - | प्लॉट नं. २९ |
| पश्चिमेस | - | रोड |
| उत्तरेस | - | प्लॉट नं. ०७ |
| दक्षिणेस | - | प्लॉट नं. ०९ |

येणे प्रमाणे वरील चतु:सीमेचे आतील मैसरहद्दी जमीन हिस्सापूर्ण.

अशा प्रकारे वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आज तुम्हास दिलेल्या रकमेत बिना बोझा व कोणतेही हक्क राखून न ठेवता संपूर्णत: व पूर्ण हक्कासह नेहमीकरिता विकला आहे व **तसेच आज रोजी तुम्हास सदरहु मालमत्तेचा ताबा व कब्जा दिलेला आहे.** या विक्रीपत्राद्वारे या मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक झालेले आहे. व आता ह्या स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही पूर्णपणे मालक झाले असून पाहीजे तशी वहीवाट करावी आणि मालक या नात्याने याचा उपभोग व फायदा घ्यावा. आता माझा विकण्याचा या स्थावर मालमत्तेसंबंधी काहीही व कोणताही संबंध राहीलेला नाही.



नगन-२
५६८८/२०२४
६/२०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR

यावर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा बोझा, चार्ज, वारसानी हक्क वगैरे नाही. तसेच सदरहु स्थावर मालमत्ता आम्ही कुठेही गहाण, बक्षिस, विक्री अथवा हस्तांतरीत केलेला नाही. जर असे काही निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास ती संपूर्ण नुकसान भरपाई आम्ही आमचा इतर इस्टेटीतून भरुन देवू. तुम्हास तोषीस खर्च किंवा नुकसानी लागू देणार नाही.

तसेच सदरहु मालमत्तेच्या विक्रीसंबंधी कोणत्याही कोर्टात स्थगनादेश नाही. तसेच सदरहु मालमत्ता शासनाचा कोणत्याही योजनेत समाविष्ठ नाही. जर सदरहु मालमत्तेसंबंधी भविष्यात कुठल्याही प्रकारे सरकारी किंवा निमसरकारी दंड आकारल्यास त्याचे निराकरण आम्ही लिहुन देणार स्वखर्चाने करून देवु.

सदरहु मालमत्तेसंबंधीचा कार्पोरेशन टॅक्स व इतर सरकारी कर सर्व आम्ही विकणारने रजिस्ट्री पर्यंत दिलेले आहेत. ह्यानतरंचा कार्पोरेशन टॅक्स व इतर (सरकारी) कर हा तुम्ही द्यावा. बकाया निघाल्यास आम्ही विकणार देवु. ह्या स्थावर मालमत्तेचे नामांतरण तुम्ही आपले नावाने सर्व सरकारी रेकॉर्ड मध्ये मालक म्हणून दर्ज करून घ्यावे. त्यासाठी लागणारे संपूर्ण सहकार्य आम्ही विकणार तुम्हास देवू.

ह्या विक्रीपत्रा साठी लागणारा संपूर्ण खर्च (जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी व इतर आवश्यक खर्च) हा खरीददार ह्यांनी केलेला आहे.

करिता हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे स्वखुशीने आणि राजीखुशीने खालील दोन साक्षदांरा समक्ष लिहून दिले ते सही व बरोबर असून हे विक्रीपत्र आम्हाला व आमचे सर्व इस्टेट वारसानास लागू आणि बंधनकारक राहील.

फ. ता. ०४/०८/२०२४

Drafted by : Adv. Utpal Umathe, Mob 9881231220

विक्रीपत्र लिहून देणार

Manisha Y. Binekar

.................................

१. सौ मनिषा योगेश बिनेकर

नगर-२
५८८८/२०२४
८/३०

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY

..................................

२. श्री योगेश लक्ष्मण बिनेकर

(हे विकणार)

<u>विक्रीपत्र लिहून घेणार</u>

..................................

१) श्री प्रितम वसंतराव चौधरी

..................................

२) सौ शितल प्रितम चौधरी

साक्षदार :-

नवीन - २

५६८९/२०२४

९/४०

१)..................

प्रशांत त्रिविदय शरन

२)..................

श्याम कृष्णराव वांढरे