



Solapur Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Revised Building Permit No - 1493084
Proposal Code : DDMCS-25-ENTRY-15056

Permit No. : DDMCS/RB/2026/APL/01792
Date : 05/07/2026

Reference:- Building Permission No. : 209
Approval date : 05/02/2025

Building Name : MANE(Residential) Floors : GROUND FLOOR PLAN,FIRST FLOOR PLAN,SECOND FLOOR PLAN

To,

i)Gajarabai Somning Kattimani,

REVISED RESIDENTIAL BUILDING PLAN AT OLD S.NO.337/1B NEW S.NO.99/1B PLOT NO.312 MAJAREWADI SOLAPUR.

ii) Nandini Ganji (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No **RDDMCS202500472**, dated **12-02-2025** for the grant of Revised Building Permission & Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with **Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949** , to carry out development work / Building on Plot No **312**, City Survey No./Survey No./Revenue S.No./Khasra No./Gut No. **OLD S.NO.337/1B NEW S.NO.99/1B** , Final Plot No. , Sector No. , Mouje **RENUKA F CO-OP HOUSING SOCIETY ,MAJAREWADI** situated at Road / Street **6.00**, Society **RENUKA NAGAR** . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of sanctioned Development Plan and Development Control Regulations. Any other statutory permission, as required from State and Central Govt. Departments/ undertakings shall be taken by the applicant. If any irregularity is found at later date, the permission shall stand cancelled.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road winding land is to be handed over to the authority in the lieu of incentive FSI, if any, then necessary registered transfer deed shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water , where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. All guidelines mentioned in the environment and forest climate change department, Govt. of Maharashtra, letter no CAP-2023/CR-170,TC-2, Date : 27/10/2023 shall be followed, if applicable



Solapur Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Revised Building Permit No - 1493084
Proposal Code : DDMCS-25-ENTRY-15056

Permit No. : DDMCS/RB/2026/APL/01792
Date : 05/07/2026

13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. Authority will not supply water for construction.
15. हद्दी हक्काबाबत कोणतेही तक्रार उद्भवल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

Signature valid

Digitally signed by PRAMOD NAMDE JOVINDWAR
Date: 2026.07.05 18:28:06 IST
Reason: Approved Certificate
Designation: Junior Engineer
Location: Solapur Municipal Corporation
Project Code: DDMCS-25-ENTRY-15056
Application Number: RDMS-202500472
Proposal Number: 1493084
Certificate Number: DDMCS/RB/2026/APL/01792



Scan QR code for verification of authenticity.

Junior Engineer,
Solapur Municipal Corporation,

547/4917

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 30, 2021

नौदणी क्र.: 39M

5:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5535 दिनांक: 30/09/2021

गावाचे नाव: मजरेवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सपउ3-4917-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गजराबाई सोमनिंग कट्टीमनी

नौदणी फी

रु. 14260.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 14960.00

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Slapur Officer-3

बाजार मूल्य: रु. 1426000/-

मोबदला रु. 498000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 85600/-

सह. दुय्यम नियधक (वर्ग-२)
सोलापूर उत्तर-३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3009202108956 दिनांक: 30/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 12250/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014468040202021M दिनांक: 30/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 2010/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006931707202122M दिनांक: 30/09/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



30/09/2021

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. सोलापूर उत्तर 3

दस्त क्रमांक : 4917/2021

नौदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : मजरेवाडी

(1) वितेखाचा प्रकार	अभिहस्तारणपत्र
(2) मोबदला	498000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1426000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सोलापूर म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मजरेवाडी येथील जुना स नं 337/1 ब यासी नविन स नं 99/1 ब पैकी रेणूका एक को ऑफ हीसींग सोसायटी मधील प्लॉट नं 312 पैकी रोहाऊस नं 312 यासी एकूण क्षेत्र 92.93 चौ.मी इतके असून यात बांधकाम क्षेत्र 44.40 चौ.मी (Survey Number : 99/1/ब/प्लॉटनं.312 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 92.9300 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेअरमन रेणूका एक को ऑफ हीसींग सोसायटी लि सोलापूर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 342 रेणूका नगरी जुळे सोलापूर, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AKDPK4607L 2): नाव:-चेअरमन रेणूका एक सहकारी गृहनिर्माण संस्था जुळे सोलापूर या संस्थेतर्फे सचिव नंदकुमार चंद्राम कोळी - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 342 रेणूका नगरी जुळे सोलापूर, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AKDPK4607L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गजराबाई सोमनिंग कट्टीमनी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 312 रेणूका नगरी जुळे सोलापूर, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-BJMPK8224N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/09/2021
(10) दस्त नौदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4917/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	85600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी शुल्क	14260
(14) शेर	

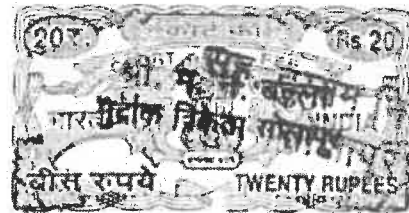
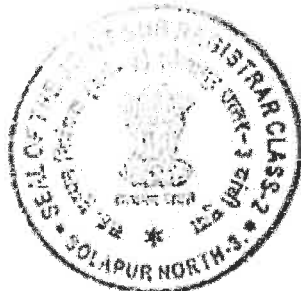
मुल्यांकनासाठी दिवारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२

सोलापूर उत्तर-३

वर्ग-२
वर्ग-३

SCANNED



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006931707202122M	BARCODE	Date		30/09/2021-14:17:17	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			SLR3_SOLAPUR UTTAR 3 JOINT SUB REGI		Full Name		
Location			SOLAPUR		Gajarabai Somling Kattimani		
Year			2021-2022 One Time		Flat/Block No.		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
030046401 Stamp Duty			36600.00		Road/Street		
030063301 Registration Fee			2010.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 1 3 0 0 7		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=Renuka Sah Gru Nirman Sanstha Mar Renuka F on		
					Behalf of Nandkumar C Koli-CA=498000-Marketval=1426000		
					Amount In		
					Thirty Eight Thousand Six Hundred Ten Rupees Only		
					Words		
					38,610.00		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572021093073481
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		30/09/2021-14:17:23
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		Not Verified with RBI
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
मोबाइल नं. : 0000000000
नोट:- चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-547-4917	0003283461202122	30/09/2021-17:05:19	IGR076	2010.00
2	(IS)-547-4917	0003283461202122	30/09/2021-17:05:19	IGR076	36600.00
Total Defacement Amount					38,610.00

सप ३ - ३



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014468040202021M	BARCODE	Date		31/03/2021-13:57:32	Form ID	25.1	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty					
Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name			SLR1_HQR SUB REGISTRAR SOLAPUR 1		Full Name			GAJARABAI SOMLING KATTIMANI
Location			SOLAPUR		Flat/Block No.			SNO 99/1B PAIKI P NO 312
Year			2020-2021 One Time		Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			MAJREWADI
030046401 Stamp Duty			49000.00		Area/Locality			SOLAPUR
030063301 Registration Fee			12250.00		Town/City/District			
					PIN			4 1 3 0 0 7
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=RENUKA SAH GRU NIRMAN SANSTHA MAR			
					RENUKA F ON BEHALF OF NANDKUMAR C			
					KOLI-CA=1225000-Marketval=1211000			
					Amount In			Sixty One Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only
			61,250.00		Words			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572021033176860 CPAATILEZ7	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		31/03/2021-13:57:32 31/03/2021	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		292 , 31/03/2021			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
महाराष्ट्र चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी के समानांतर दस्तावेजी लागू आहे. नोंदणी नोंद करायलाय्या दस्तावेजी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown		8690 2 34		2029		SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLAS-2, SOLAPUR (सॉ-२) सोलापूर	
Digitally signed by VIRTUAL TREASURER MUMBAI 03 17:08:31 IST Reason: Secure		Defacement No.		Defacement Date		Defacement Amount	
1 (IS)-547-4917		0003283459202122		30/09/2021-17:05:15		12250.00	
2 (IS)-547-4917		0003283459202122		30/09/2021-17:05:15		49000.00	
Total Defacement Amount						61,250.00	

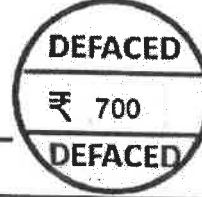


Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3009202108956	Receipt Date	30/09/2021
-----	---------------	--------------	------------

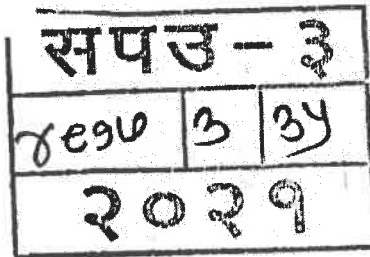
Received from D H C, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4917 dated 30/09/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Solapur Uttar 3 of the District Solapur.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/09/2021
Bank CIN	10004152021093007989	REF No.	IGAMCNYCL2
Deface No	3009202108956D	Deface Date	30/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)	
Valuation ID	202109305073
30 September 2021,04:57:22 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021
जिल्हा	सोलापूर
मूल्य विभाग	तालुका : उत्तर सोलापूर गाव मजरेवाडी (सोलापूर महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	33/121/3 - विजापूर रस्ता म.न.पा.ची जुनी बांधीव हद्द ते रेल्वे सार्जन पामशील नवीन रा.नं. चे उर्वरित क्षेत्र
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक : सर्व्हे नंबर#99
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	
खुली जमीन	निवासी सदनिका
3610	31260
कार्यालय	दुकाने
34310	41100
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
0	चौ. मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	
बांधीव क्षेत्र-	44.4 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी मिळकतीचे वय-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत
	48.53 चौ. मीटर 6 to 10 वर्ष
	मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव
	मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.31260/-
	Layout Plot
Sale Type - First Sale	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन	
1. 48.53 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.3610/-	
=48.53 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 48.53 * 3610	
=Rs.175193.3/-	
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य	= मिळकतीचे क्षेत्र (I) मूल्य
	= 175193.3
	=Rs.175193.3/-
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)
	= (31260 * (90 / 100))
	= Rs.28134/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 28134 * 44.4
	= Rs.1249149.6/-
Applicable Rules :	
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +सकधराचे मूल्य + गैरनिर्दिष्ट भजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + सगतप्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्यकमी + स्वयंचालित वाहनतळ
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
	= 1249149.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
	=Rs.1249150/-
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य	= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
	= 1249150 + 175193.3
	=Rs.1424342.9/-
	= ₹ चौदा लाख चौवीस हजार तीन शे त्रेचाळीस /-

Home Print

सप ३ - ३
४९९० ४ ३५
२०२१



श्री गजानन प्रसन्न
खरेदीखत

खरेदीखत मौजे मजरेवाडी येथील रेणुका "एफ" को.ऑप.
हौसिंग सोसायटी सोलापूर मधील रो हाऊसचे खरेदी किंमत
रक्कम रुपये ४,९८,०००/-अक्षरी रुपये चार लाख अठ्यान्नव हजार
फक्त.

शासकीय मुल्यांकन किंमत रुपये १४,२६,०००/-
विभाग क्रमांक ३३/१२१/३ (खुली जागा दर रुपये ३६१०/- व
सदनिका दर रु.३१,२६०/-प्रति चौ.मी.)
दिनांक- ३०/०९/२०२१.

लिहून घेणार :-

श्रीमती गजराबाई सोमनिंग कट्टीमनी
वय वर्षे-४४, धंदा-नोकरी
रा.३१२ रेणुका नगरी सोलापूर.

लिहून देणार :-

चेअरमन रेणुका "एफ" सहकारी गृहनिर्माण संस्था, जुळे सोलापूर
ही संस्था अधिनियम १९६० अन्वये कलम ९(१) अन्वये नोंदणीकृत
असून याचा नोंदणी क्र.एसयुआर-एनएसआर एच.एस.जी. (टीसी)
३६०/२००५ दि.२५/०८/२००५ ने नोंदलेल्या संस्थेतर्फे सचिव
श्री नंदकुमार चंद्राम कोळी
वय वर्षे-४८, धंदा-नोकरी
रा.३४२ रेणुका नगरी, जुळे सोलापूर.

कारणे रो हाऊस जागेचे खरेदीखत लिहून देतो की,

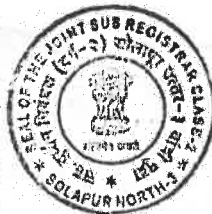
ब्लॉक जागेचे वर्णन :-

डिस्ट्रीक्ट व सब डिस्ट्रीक्ट सोलापूर पैकी तालुका उत्तर
सोलापूर पैकी सोलापूर महानगरपालिका हद्दीतील मजरेवाडी
पुढील वर्णनाची ब्लॉक जागा तचा तपशिल पुढील प्रमाणे:-





सप्ट-३		
४९१०	५	३५
२०२१		



जूना सर्व्ह नंबर ३३७/१ब यासी नवीन सर्व्ह नंबर ९९/१ब
पैकी रेणूका एफ को.ऑप.हौसींग सोसायटी सोलापूर मधील प्लॉट
नंबर ३१२ पैकी रो हाऊस नंबर ३१२ यासी एकूण क्षेत्र ९२.९३
चौ.मी. इतके असून सदर जागेत लिव्हिंग, किचन, वेडरूम,स्टडी
रूम,संडास,बाथरूम असे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४४.४० चौ.मी. इतके
आहे.

यासी चतुःसीमा :-

पुर्वेस :- रो हाऊस नंबर ३४५

दक्षिणेस :- रो हाऊस नंबर ३१३

पश्चिमेस :- रस्ता

उत्तरेस :- रो हाऊस नंबर ३११

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो हाऊस आतील बांधकाम वगैरे
तदंगभूत वस्तूसह व संस्थेच्या मालकी वहिवाटीचे व इजमेंटच्या
सर्व हक्कासह तुम्हाकून भरणा सदरात नमुद रक्कम रुपये
४,९८,०००/- अक्षरी रुपये चार लाख अठयान्नव हजार फक्त ला
कायम खुषखरेदी लिहून दिले आहे.

सदर स.नं.ची जमीन मा.जिल्हाधिकारी सोलापूर यांचेकडील
बिनशेती आदेश क्र. RB//DESK//CTS//६/८९ दिनांक
१७/५/१९९० रोजी बिनशेती झालेली आहे.

सदर सर्व्ह नंबरची जमिन वर नमुद प्रमाणे हौसींग स्किम
राबविणेसाठी मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर
महानगरपालिका सोलापूर यांचेकडील आदेश जा.क्र.ससंनर/

सपड - ३		
४९७	६	३५
२०२०		



नर/०७/८२ दिनांक ३/११/२००७ रोजी ले आऊट मंजूर करुन घेतलेली आहे.

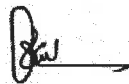
सदर मंजूर ले आऊट व बिनशेती वसाहतीस रेणूका "एफ" को.ऑप.हौसींग सोसायटी लि, सोलापूर या नावाने ओळखली जात असून सदरहू संस्था अधिनियम १९६० अन्वये कलम ९(१) अन्वये नोंदणीकृत असून याचा नोंदणी क्र.एसयुआर-एनएसआर एच.एस.जी. (टीसी) ३६०/२००५ दि.२५/०८/२००५ ने नोंदलेली आहे.

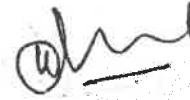
सदर जागेचे बांधकाम परवानगी क्र.१४६६ दिनांक २२/१२/२०१० रोजी बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे.

तसेच तुम्ही लिहून घेणार संस्थेचे मुळ सभासद असून तुम्हाला संस्थेने दि.२०/१२/२०१२ रोजी सदनिका अलौट करण्यात आलेली आहे. तसे अलौटमेंट लेटर या दस्तास जोडलेले आहे.तो एक या दस्ताचा भाग समजण्यात यावा.

सदर रो-हाऊस जागा ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती मी यापुर्वी तुमचेशिवाय दुसरे कोणासही खरेदीखत, साठेखत, गहाणखत, बक्षीसपत्र करार, मदार,पोटगी इत्यादी कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेली नाही. तसेच सदर रो हाऊस जागा ही कोणत्याही कोर्टातील दाव्याचा भाग अगर विषय झालेली नाही. अशी मी तुम्हास खात्री देतो.

सदर रो हाऊस जागेचे येणारे सर्व प्रकारचे कर सारा वगैरे तुम्ही मालकी हक्काने भरत जाऊन सदर जागेचा वापर उपभोग





सपउ-३		
४६७०	७	३५
२०२१		



निरंतर पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घेत जाणे किंवा आपले मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणे.

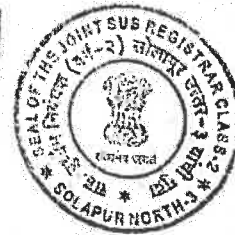
सदर रो-हाऊस जागेचे तुमचे मालकी हक्कास अगर कब्जे वहिवाटीस कोणाची हिल्ला हरकत तक्रार आल्यास त्याचे निवारण संस्थेने स्वखर्चाने दूर करून देण्याचे आहे. त्याकामी तुम्हास खर्च वा तोषीस लागू देणार नाही.

सदर रो हाऊस जागेवर आमच्या संस्थेचा अगर त्या संस्थेचे सचिव म्हणून माझा व माझे वालीवारस यांचा असलेला हक्क हितसंबंध आजरोजी पुर्णतः संपुष्टात आलेला आहे. तेव्हा सदर जागेचा आपण पुत्र पौत्रादी वंशपरंपरेने वापर उपभोग घेत जाणे किंवा आपले मर्जीनुरूप विल्हेवाट लावणे.

सदर रो हाऊस राहिलेली खुली त्यावरील माल मटेरियलसह व वहिवाटीचे सर्व हक्कासह प्रत्यक्ष कब्जा वरील संस्थेने तुम्हास दिनांक २०/१२/२०१२ रोजी दिलेला आहे. तो तुम्ही प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे ताब्यात घेतलेला आहे. सदरहू गृहनिर्माण संस्थेचे जे कांही शर्ती अटी असतील ते लिहून घेणार म्हणजे तुमचेवर बंधनकारक असून त्याचे तुम्ही पालन करण्याचे आहे. तसेच संस्थेने सभासदासाठी केलेले सार्वजनिक खर्च इतर सामाईक खर्च मॅटेनन्स, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन चा लिहून घेणार तुम्ही हिस्सेराशी प्रमाणे देण्याचा आहे.




सपउ - ३		
४८९५	८	३५
२०२१		



रु.४,९८,०००/-

अक्षरी रुपये चार लाख अठ्यान्नव हजार फक्त
यापुर्वी म्हणजे नोव्हेंबर २०१२ पर्यंत वेळोवेळी
रोख दिलेत, ते संस्थेला मिळाले, तक्रार
राहिलेली नाही

हे खरेदीवत टाईप करुन दिले. दिनांक ३०/९/२०२१.



लिहून देणार

चेअरमन/सचिव रेणुका "एफ" सह.गृ.नि.संस्था,
जुळे सोलापूर संस्थे तर्फे सचिव
श्री नंदकुमार चंद्राम कोळी



लिहून घेणार

श्रीमती गजराबाई सोमनिंग कट्टीमनी



साक्षीदार :-

१) सही

नाव

पत्ता

श्री. यशवन्त डिग्वेकर मळे
वेळगाव, लुहकोठाकर



२) सही

नाव

पत्ता

श्री. कलिकुमार शिवासेकर पागाडे
जेजगाव पेठ, सोलापूर.

सपड - ३		
४९७	९	३५
२०२१		





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

जिल्हा :- सोलापूर

शेताचे स्थानीक नाव :



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- मंजरेवाडी तालुका :- उत्तर सोलापूर जिल्हा :- सोलापूर

भुसापन क्रमांक व उपविभाग ९९/४/लॉटनं.३९२

वर्ष			हंगाम			खाते क्रमांक			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन
									मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
									घटक पिके व प्रत्येकखालील क्षेत्र								
						पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)			

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

ई महा भूमि

सपड - ३
४९९७ ०९ ३५
२०२१



हा ७/१२ अधिलेख (दि.०६/०८/२०१९, ०८:२३:३५ PM) डिजिटल स्वाक्षरीत कोठा असल्यामुळे त्सावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ लाउनगोड व वैध दि. : २९/०९/२०२१ : १५:०९:५० PM. वैधता पडताळण्यासाठी <https://digitala2dara.mahabhumi.gov.in/cdr/> या संकेत स्वाक्षरीवर जाऊन 3084100081818041 हा क्रमांक वापरावा.

7) Letter No. ZPS.HMD.Tech/111/1673 dated 18.12.09 from C.H
D.Z.P. Solapur

(62) /
 is reported to be used from the ...
 points of view. The D.K.D.Z.P. Solapur has communicated his 'No
 objection' in this respect.

7. The applicant has produced the layout plan building plans duly approved by the Town Planning and Construction Department. The layout plan and building plans prepared by the applicant are in conformity with the provisions in Schedules II and III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of Land and N.A.A.) Rules, 1969.

8. The applicant has observed the building regulations and prevention of urban development rules as prescribed.

9. The applicant has agreed to abide by the conditions subject to which the N.A. permission would be granted to him.

10. The Government of Maharashtra Housing and Rehabilitation Department under the order No. 555-SOL. 1088/(154)/O-XVII dt. 12.6.88 have sanctioned the scheme as 20 of the Urban Land (Ceiling Regulation) Act, 1962. The Government have also extended the period to commence the construction vide their letter No. 555-SOL. 1088/(154)/16 dated 21.6.88.

11. In exercise of the powers vested to him under section 4-A of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 the Collector of Solapur is pleased to grant S.M. Dhega Parshuram Laman (father) of H.No. 62 line No. 6, Maharashtra Housing Rehabilitation Scheme Solapur non Agricultural plot situated in the area measuring 180300 sq.M. out of S.No. 337/10 of Solapur Taluk Solapur for the non-agricultural purpose of Residential use subject to the following conditions:-

1. That the permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966.
2. That the grantee shall use the land only for the purpose for which it is permitted to be used and shall not use it or any part of the land for any other purpose without obtaining the previous written permission to the effect from the Collector of Solapur. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
3. That the grantee shall not sub divide the plot or sub-plots if any approved in this order without getting the sub division previously approved from the authority granting this permission.
4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed, no plot therein shall be alienated or by him in any manner.
5. That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to get the plot object of the order and sale deed registered in the office of the Sub Registrar, Solapur and the deed to be recorded in the records maintained in the office of the Sub Registrar, Solapur.
6. The applicant has to pay the stamp duty as mentioned in A.D.T.P. Solapur letter No. 7 dt. 11.11.88 (Copy enclosed).
7. That the grantee shall get the building plans approved by

सपउ-२
२०९३



सपउ-२
२०९३



सपउ
२०९३



the competent authority which the building control vents in the
city and in other parts, he shall prepare the building plan
strictly according to the provisions contained in Schedule VII
appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of
and N.A. Assessment) Rules, 1965, and get them approved by the
Collector of Solapur and construct the building according to the
mentioned plan.

That the grantee shall commence the N.A. use of the land
within the period of six months from the date of this order, on
the date is extended from to and falling within the period to
shall be deemed to have been commenced.

That the grantee shall communicate the date of commencement
of the N.A. use of the land to the Registrar of North Solapur of
the district, within one month of the date of this order, which he shall be
liable to be dealt with under rule 10 of the N.A. (Conversion
of Use of Land and N.A.A.) Rules, 1965.

10. That the grantee shall be liable to pay the N.A. tax in respect
of the land at the rate of N.O. 10:10 per square meter for resi-
dential purposes and N.O. 30:40 for commercial purposes from the date
of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for
which the permission is granted. In the event of any change in
use of the land the N.A. assessment shall be liable to be levied
the differential rate irrespective of the fact that the grantee is
period of the N.A. Assessment already levied is not to expire.
The N.A. Assessment shall be payable quarterly from
April 1, 1966, after which it shall be payable to the Collector at
the same rate, if any.

12. That the grantee shall pay the assessment tax within
month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

13. That the area and N.A. Assessment mentioned in this order
the same shall be liable to be altered in accordance with the
actual area found on measurement the land by the Survey Department.

14. That the grantee shall construct substantial building or
other structure, or any, in the land within a period of three
years from the date of commencement of the N.A. use of the land.
This period may be extended by the Collector, Solapur in his
discretion, on payment by the grantee such fine/premium as may be
imposed as per Government orders.

16. That the grantee shall not make any additions or altera-
tions to the building already constructed or to the land mentioned plan
without getting the plan thereof approved by the Collector,
Solapur Town Planning Department (as the case may be).

17. That the grantee shall be bound to comply with all the
as provided in the N.A. (Conversion of Use of Land and N.A.A.) Rules, 1965, and all the
conditions of the order, within a period of one year from the
date of commencement of the N.A. use of the land.

18. a) If the grantee contravenes and of the conditions men-
tioned in this order and those in the Sanad, the Collector, Solapur

सपउ-३
४९७४ ३५
२०२१

सपउ-२
४९७४ १२२२
२०१३

सपउ-२
४९७४ १२२२
२०१३



14.

Without prejudice to any other provisions to which it is liable under the provisions of the Code, containing the right in the occupation of the application present of fine and assessment as he may desire.

(b) Notwithstanding any thing contained in clause (a) it shall be lawful for the Collector of Solapur to do removal or alteration of any building, or structure, or used contrary to the provisions of this part within a year is specified in that behalf by the Collector, and on removal or alteration not being carried out within the year, he may cause the same to be removed or altered, and carrying out the same from the premises as an act of revenue.

20. The grant of this permission is subject to the application to the relevant other facts of the same, 9, Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

To
 Mr. D. S. Parashuram Laxmi (Method),
 10/10/52, The House, Neharunagar, Solapur.

Sd/- C. V. K. ...
 Collector, Solapur.

For Collector Solapur.

Co. h

सपउ-२
 ३३३/१३४-१६०
 २००६



सपउ-२
 ६६५/१३/२२
 २०१३



सपउ-३
 ४६९७/१५/३५
 २०२१



सपउ-२
 १२३४/१०/२३
 २०१३

