

HVL19-23821-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- एरंडवणा		तालुका- हवेली
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 19		दस्त क्रमांक - HVL19-23821-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे एरंडवणे येथील सिटीएस नं. 291 ते 294,305ते 314 व 322 अ या मिळकतीवरील इमारत बी मधील सातव्या मजल्यावरील मयुरेण विहार सोसायटी,शीला विहार कॉलनी,फ्लॅट नं. 704,यांसी क्षेत्र 20.90 चौ.मी. म्हणजेच 225 चौ. फुट कारपेट हि मिळकत((C.T.S. Number : 291 te 294 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 20.94 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विठ्ठल बाबुराव मुठेकर वय:- 78 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 45/6, शिला विहार कॉलनी, एरंडवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411038 पॅन नं:- ABHXXXXX3A मोबाईल क्र:- 827XXXXX34 2. नाव:- रुक्मिणी विठ्ठल मुठेकर वय:- 75 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 45/6, शिला विहार कॉलनी, एरंडवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411038 पॅन नं:- BNQXXXXX5B मोबाईल क्र:- 827XXXXX34
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- साहिल संदीप मोहोळ वय:- 22 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 45/7 शिवकृपा, पौड फाटा,शिला विहार कॉलनी, एरंडवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411038 पॅन नं:- HLWXXXXX3J मोबाईल क्र:- 988XXXXX32 2. नाव:- संदीप दत्तात्रय मोहोळ वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 45/7 शिवकृपा, पौड फाटा,शिला विहार कॉलनी, एरंडवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411038 पॅन नं:- CAKXXXXX4L मोबाईल क्र:- 988XXXXX32
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल19-23821-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,06,658.68/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 15,35,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,91,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 27,300/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-