

28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अहिल्यानगर 3

दस्त क्रमांक : 1606/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नागापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2300000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	1204052
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अहिल्यानगर z.p. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे नवनागापूर, ता. नगर येथील स.नं. 88/2/110 व 1अ व 1ब/1ते4/110 व 2/111 व 1 व 2 (जुना स.नं. 98/2, 120/1 अ, 120/1 ब 1, 120/1 ब 2, 120/1 ब 3, 120/1 ब 4, 120/2, 121/1, 121/2) मधील प्लॉट नं. 135 ते 137/3 चे क्षेत्र 59.35 चौ.मी. हा संपूर्ण प्लॉट व त्यावरील आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमधील तळ मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र 42.92 चौ.मी. व पहिल्या मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र 23.92 चौ.मी. असे एकूण बांधकाम क्षेत्र 66.84 चौ.मी. याचा रो.ब्लॉक नं. 3 असा आहे, अशी संपूर्ण घरमिळकत तुम्हास खरेदी दिली आहे. वि.क्र. 9/1 (Survey Number : 88/2/110 व 1अ व 1ब/1ते4/110 व 2/111 व 1 व 2 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5935 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नितीन अरुण जाधव वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 20अ, आंधळेचौरनगर, मनोरमा कॉलनीजवळ, नवनागापूर, अहमदनगर., महाराष्ट्र, आ:एडणागा. पिन कोड:-414111 पॅन नं:-AKGPJ6270M 2): नाव:- भिकुचंद मारुती दुतारे वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मांडवगण, ता. जि. अहमदनगर., महाराष्ट्र, आ:एडणागा. पिन कोड:-414002 पॅन नं:-AMXPD7227K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अखिलेश आंद्रेस अमोलिक वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- खळवाडी, देहरे, ता. नगर, जि. अ.नगर., महाराष्ट्र, आ:ईडणागा. पिन कोड:-414111 पॅन नं:-DYUPA2107M 2): नाव:- वैशाली उत्तम जाधव (लग्नाधीचे नांव) सौ. वैशाली अखिलेश अमोलिक (लग्नानंतर नांव) वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- खळवाडी, देहरे, ता. नगर, जि. अ.नगर., महाराष्ट्र, आ:ईडणागा. पिन कोड:-414111 पॅन नं:-BLZPJ5287R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1606/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



अस्सल वरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
अहिल्यानगर - 3

अर्जदार गोपबलनाथ शांतपुते
यास सुमया अर्ज दिनांक 24/2/2025
वरून सुमयी राखतल समझ दिली
दिनांक 24/2/2025.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
अहिल्यानगर - 3