

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ADITYA GIRISH NAGPURE
GIRISH KRUSHNARAO NAGPURE

Date: 25-Jul-2026
Ref No.: HOU/AMR/0726/5161987

Guarantor: N/A
Address: TARASAHEB BAGICHA, NEAR RAJAPETH POLICE STATION, RAJAPETH, .. Amravati, MAHARASHTRA,
444601, Amravati, India
Email: agnagpure2004@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 9175551063

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 14-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 450000 (INR Four Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 9000 (INR Nine Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 459000 (INR Four Lakh Fifty Nine Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 4432 (INR Four Thousand Four Hundred and Thirty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 9001.00 (INR Nine Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 78, S No 216/2, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
3. Seller KYC to be taken & FCU to be done
4. Seller Updated last Six month bank statement along with Account opened date to be taken
5. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received , and Another LAN Generated for plot Equity
6. Subject to legal & technical clearance
7. Plot fencing & technical concurrence to be taken
8. Repayment to be taken from SBI 1532
9. Sale deed draft to be documented
10. FCU to be done on OCR bank statement
11. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
12. Seller CIBIL to be documented
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
15. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: ADITYA GIRISH NAGPURE
GIRISH KRUSHNARAO NAGPURE

Date: 27-Jul-2026
Ref No.: NHL/AMR/0726/5179061

Guarantor: N/A
Address: TARASAHEB BAGICHA, NEAR RAJAPETH POLICE STATION, AMRAVATI, ,, Amravati, MAHARASHTRA,
444601, India
Email: agnagpure2004@gmail.com
Version No.: 3
Contact No. 9175551063

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 25-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1950000 (INR Nineteen Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 39000 (INR Thirty Nine Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1989000 (INR Nineteen Lakh Eighty Nine Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 20770 (INR Twenty Thousand Seven Hundred Seventy Only)
8. Processing fees receivable:	INR 43661.18 (INR Forty Three Thousand Six Hundred and Sixty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 78, S No 216/2, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, ,, MAHARASHTRA, India, 444605
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Case will be re-approved in 9 yards after Technical maker checker.
2. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
3. Seller Updated last Six month bank statement along with Account opened date to be taken
4. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received , and Another LAN Generated for plot Equity
5. Subject to clearance of Processing Fees.
6. End use Letter to be Documented
7. Subject to legal & technical clearance
8. Plot fencing & technical concurrence to be taken
9. Repayment to be taken from SBI 1532
10. Sale deed draft to be documented
11. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
12. FCU to be done on OCR bank statement
13. Seller CIBIL to be documented
14. Seller KYC to be taken & FCU to be done
15. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
16. End Use letter to be documented from applicant
17. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
18. Application Form and KYCs duly signed with OSV to be taken from co-applicant.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on



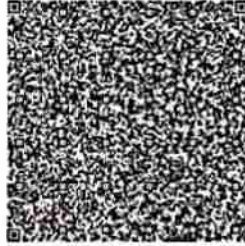
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2722/44601/85062

To
आदित्य गिरीश नागपुरे
Aditya Girish Nagpure
NEAR RAJAPETH POLICE STATION,
TARASHEB BAGICHA,
VTC: Amravati,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444601
Mobile: 9175551063

Signature Not Verified
Digitally signed by Aditya Girish Nagpure
Serial Number: 10000000000000000000000000000000
Date: 2020.08.14 14:27:42
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8529 5982 8895
VID : 9162 6165 6303 2845

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आदित्य गिरीश नागपुरे
Aditya Girish Nagpure
जन्म तारीख/DOB: 12/03/2004
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वा किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पत्रव्यवहारासाठी वापरले जावे. (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8529 5982 8895

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

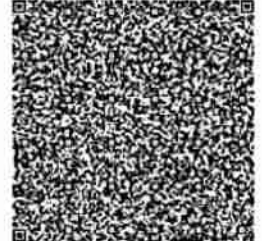


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
राजापेठ पोलीस स्टेशन जवळ, ताराशेब बगीचा, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
NEAR RAJAPETH POLICE STATION,
TARASHEB BAGICHA, Amravati, DIST:
Amravati,
Maharashtra - 444601



8529 5982 8895

VID : 9162 6165 6303 2845

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DDCPN8781F

नाम / Name

ADITYA GIRISH NAGPURE

पिता का नाम / Father's Name

GIRISH KRISHNARAO NAGPURE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

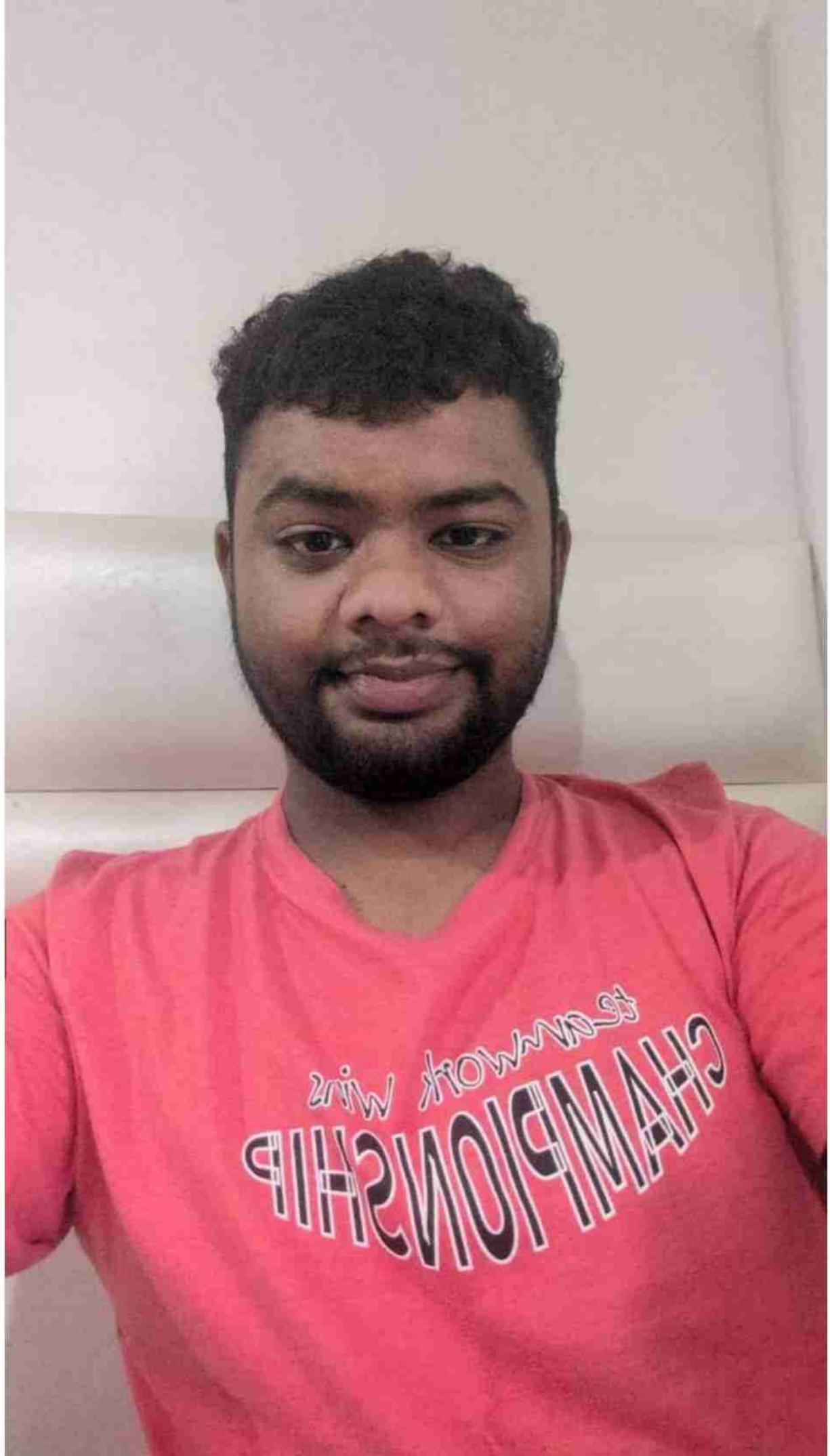
12/03/2004

हस्ताक्षर / Signature



12072023







Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 78** total admeasuring **991.36 sq. ft. (92.10 sq. mtr.)** from **Field Survey no. 216/2** Situated at **Mouje-Rahatgaon**, Pragane-Nandgaon Peth Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati bounded as per draft sale deed:

Towards East: Plot no. 85
Towards West: Layout Road
Towards North: Plot no. 79
Towards South: Plot no. 77

Mortgagor/s:- Aditya Girish Nagpure

Owner/s: 1) Shri. Abhijit Pravin Patil (Dhepe) 2) Sanjivani Nitin Nandurkar 3) Shri. Dhananjay Janardanrao Mohod

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 29/07/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Gift deed dated 22.06.2021 registered at Sr. no. 2246
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH007338944202627E**

Date: 29.07.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.07.29
17:45:56 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature

- ११ श्री ११ -

मौजे -रहाटगाव भाग ३, वि.क्र. २.२०९, दर प्रति चौ.मी. रु. ४,५१०/-

सर्व्हे नं. २१६/२ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं. २१६/२) मधील

प्लॉट क्र. ७८ याचे एकुण क्षेत्रफळ ९२.१० चौ.मी.

ई-मुद्रांक शुल्क रु. ३०,०००/- व नोंदणी फी रु. ५,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ५,००,०००/-

(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे.)

लिहून घेणार :- आदित्य गिरीष नागपुरे
वय - २२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
(आधार नं. ८५२९५९८२८८९५)
रा. राजापेठ पोलीस स्टेशन जवळ तारासाहेब बगीचा अमरावती

-यांसी-

लिहून देणार :- १. अभिजित प्रविण पाटील (ढेपे)
वय - ४९ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. मांजरी म्हसला अमरावती ता. जि. अमरावती ४४४७०१
(आधार नं. ३२०४१००३४९७७)
२. संजीवनी नितीन नांदुरकर
वय - ५६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. नांदुरकर हॉस्पिटल, शिवाजी चौक नांदुरा
जि. बुलढाणा ४४३४०४
(आधार नं. ९७६११७८१३९६४)
३. धनंजय जनार्दनराव मोहोड
वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. आसरा ता. भातकुली जि. अमरावती ४४४८०१
(आधार नं. ६००८१७९३१७६५)
लि.दे.क्र. १ ते ३ तर्फे कबुली जबाब देण्याचे अधिकार
(दस्त क्र. ८०१२/२०२५, दि. २१/०९/२०२५ अन्वये)
प्रहेश प्रसाद पाटील, वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
आधार क्र. २९३४०३९६१३६२
रा. मांजरी म्हसला ता. जि. अमरावती ४४४७०१

ई. सन २०२६ साल कारणे आम्ही स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे
ज्याअर्थी, लिहून देणार नं. १) अभिजित प्रविण पाटील (ढेपे), २) सुहासिनी प्रविण पाटील (ढेपे),
३) धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांनी मौजे -रहाटगाव, ता. जि. अमरावती येथील शेत स.नं. २१६/२,
भो.वर्ग-१ मधील एकुण क्षेत्र. १ हे. ४४ आर शेतजमीन १) श्रीमती यशोदाबाई तुळशीराम गोंगे, २) श्री.
अरविंद तुळशीराम गोंगे, ३) श्री. रमेश तुळशीराम गोंगे, ४) श्री. उमेश तुळशीराम गोंगे व ५) श्री. नंदु

तुळशीराम गोंगे यांचेकडून भरणा देवून दि. २१/०८/२०१० रोजी रजि. खरेदीखत दस्त अ.क्र. अरन-१/०४२८८/२०१० अन्वये खरेदीहक्काने विकत घेतली व

त्यानंतर सौ. सुहासिनी प्रविण पाटील (ढेपे) यांनी त्यांचा अविभाजीत हिस्सा (लिहून देणार क्र. २) संजीवनी नितीन नांदुरकर यांना बक्षीसपत्राद्वारे दि. २२/०६/२०२१ रोजी दस्त क्र. अरन-१/२२४६/२०२१ अन्वये हस्तांतरीत केले. त्यानुसार १) अभिजित प्रविण पाटील, २) संजीवनी नितीन नांदुरकर व ३) धनंजय जनार्दनराव मोहोड प्रत्येकी १/३ हिश्याचे मालक झाले.

ज्याअर्थी, लिहून देणार) अभिजित प्रविण पाटील, २) संजीवनी नितीन नांदुरकर व ३) धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांचे सामाईक मालकीची १ हे. ४४ आर शेतजमीनीचे मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि/१०२/२०२४, दि. २८/०२/२०२४ अन्वये अंतिम मंजूरी मिळालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगाव-१३७/२०२३-२०२४ नि.ता. ०१/०३/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अकृषक परवानगी दिलेली आहे व

ज्याअर्थी, लिहून देणार यांचे मालकीचे व ताब्यातील १ हे. ४४ आर शेतजमीनीवर निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक रुपांतर झालेल्या मंजूर अभिन्यासातील खालील वर्णन केलेला प्लॉट क्र. ७८ तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदी करुन तुमचे ताब्यात देत आहे.

- सदरु मिळकतीचे वर्णन -

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व म.न.पा. अमरावती चे हद्दीतील असेलले मौजे -रहाटगाव भाग ३, प्रगणे -नांदगाव पेठ ता. जि. अमरावती येथील शेत सद्धे नं. २१६/२ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं. २१६/२) मधील भो.वर्ग -१, एकुण क्षेत्र. १ हे. ४४ आर जमीनीतील मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना नगर रचना म.न.पा. अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि/१०२/२०२४, दि. २८/०२/२०२४ अन्वये अंतिम मंजूरी मिळालेल्या व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/रहाटगाव-१३७/२०२३-२०२४ नि.ता. ०१/०३/२०२४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. ७८ (अठयात्तर) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असुन याचे एकुण क्षेत्रफळ ९२.१० चौ.मी. (९९१.३६ चौ.फुट) इतके आहे. या प्लॉटची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. ८५
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील ९ मी. रुंदीचा रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ७९
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ७७

३) सदरु मिळकतीचा भरणा :- आम्हाला तुमचेकडून सदरु खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु. १६,६६६/-

(अक्षरी सोळा हजार सहाशे सहासष्ट रुपये फक्त) एन.ई.एफ.टी. यु.टी.आर. क्र. SBIN४२६२०९७९५८२१, दि. २८/०७/२०२६ रोजी बँक ऑफ बडोदा शाखा एम.आय.डी.सी. अमरावती द्वारे लि.दे.क्र. १ अभिजित प्रविण पाटील यांना मिळाले.

रु. १६,६६७/-

(अक्षरी सोळा हजार सहाशे सदुसष्ट रुपये फक्त) एन.ई.एफ.टी. यु.टी.आर. क्र. SBIN४२६२०९७६४७०, दि. २८/०७/२०२६ रोजी बँक ऑफ बडोदा शाखा एम.आय.डी.सी. अमरावती द्वारे लि.दे.क्र. २ संजीवनी नितीन नांदुरकर यांना मिळाले.

रु. १६,६६७/-

(अक्षरी सोळा हजार सहाशे सदुसष्ट रुपये फक्त) एन.ई.एफ.टी. यु.टी.आर. क्र. SBIN४२६२०९७९६१४६, दि. २८/०७/२०२६ रोजी बँक ऑफ बडोदा शाखा एम.आय.डी.सी. अमरावती द्वारे लि.दे.क्र. ३ धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांना मिळाले.

रु. १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. _____, दिनांक ____/०७/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा शाखा ई.सी.ई. हाऊस केजी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लि.दे.क्र. १ अभिजित प्रविण पाटील यांना मिळाला.

रु. १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. _____, दिनांक ____/०७/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा शाखा ई.सी.ई. हाऊस केजी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लि.दे.क्र. २ संजीवनी नितीन नांदुरकर यांना मिळाला.

रु. १,५०,०००/-

(अक्षरी एक लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. _____, दिनांक ____/०७/२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा शाखा ई.सी.ई. हाऊस केजी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा लि.दे.क्र. ३ धनंजय जनार्दनराव मोहोड यांना मिळाला.

रु. ५,००,०००/-

(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे चेकद्वारा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत आमची काही तक्रार राहिली नाही. या खरेदीखताची वैधता वर उल्लेखीत भरणापोटी दिलेले धनादेश (चेक) वटवण्यावर अवलंबून राहिल. कोणत्याही कारणाने वर दिलेले धनादेश बँकेकडून न वटविता परत आल्यास हे खरेदीखत लिहून घेणार यांना कोणतीही पुर्व सूचना न देता आपोआप रद्द समजण्यात येईल. वर खरेदीखताच्या भरण्यादाखल दिलेले धनादेश वटविल्या गेल्यानंतरच हे खरेदीखत ग्राह्य समजण्यात येईल ही या खरेदीखताची मुख्य अट आहे.

४) येणेप्रमाणे वरील चर्तुःसिमेतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदीखत करून दिला असून लिहून घेणार यांचे सदर प्लॉटबाबत पुर्ण समाधान झाले आहे. सदर प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

५) सदर खुला प्लॉट लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन मोजमापाबद्दल पुर्ण समाधान झाल्यावर मोबदला देवून ताबा घेतला आहे. सदर प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद लिहून घेणार यांनी रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास आमची हरकत नाही. लागल्यास आम्ही कबुली जवाब देऊ.

६) सदर जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची आमची कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदरहु खुल्या प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर आम्ही भरून दिले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणुन तुम्ही देत जावे. सदरहु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवुन मोजमाप करुन देवुन व तुमचे पुर्णपणे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

८) सदरहु खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च उदा. स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदरहु खुला प्लॉट आम्ही यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध वगैरेची भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

१०) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहील. जरूरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करुन देतील.

११) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपुर्णपणे खात्री करुन घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे व त्या वरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१२) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मौजे -रहाटगाव भाग ३, ता. जि. अमरावती येथील सर्व्हे नं. २१६/२ (संगणीकृत ७/१२ प्रमाणे स.नं. २१६/२) मधील प्लॉट क्र. ७८ क्षेत्रफळ ९२.१० चौ.मी. चे असुन आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहून दिले ते उभयतांना नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती, आज दिनांक : ___/०७/२०२६

लिहून घेणार :- आदित्य गिरीष नागपुरे

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार :- १. अभिजित प्रविण पाटील (ठेपे)

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार :- २. संजीवनी नितीन नांदुरकर

पासपोर्ट फोटो	अंगठयाचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार :- ३. धनंजय जनार्दनराव मोहोड

पासपोर्ट फोटो	अंगठयाचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :-

१. _____

२. _____



Transaction Successful

10:46 am on 31 Jul 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE PVT
LTD

9892834356-2@okbizaxis

₹21,390



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2607311045568366547990

Debited from



XXXXXX0995

₹21,390

UTR: 711674495169

Powered by

