



03/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बमई 3

दस्ता क्रमांक : 1707/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : टिवरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3240741
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निपटाराकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	2046000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: युनिट क्र.1505, सी बिंग, पंधरावा मजला, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड -2, विलडींग नं. 7, टिवरी, नायगाव पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, युनिट चे एकूण क्षेत्रफळ 36.48 चौ.मी. कारपेट, विभाग क्र. 3/1/5, गाव मोजे टिवरी. ((Survey Number : सर्वे नं. 45, हिस्सा नं. 2ए, 3ए, 3बी, 4, 6, सर्वे नं. 46, हिस्सा नं. 4, 5, 6, 7, 8, सर्वे नं. 47, हिस्सा नं. 1ए, 3ए, 3बी, 4ए, 5, 8, 9, सर्वे नं. 50, हिस्सा नं. 4, 5, 6, 7, 8 आणि सर्वे नं. 51, हिस्सा नं. 2. :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सनटेक रियल्टी लिमिटेडचे अॅथोराइज्ड रिप्रेझेंटेटिव्ह पूर्णिमा शेटी तर्फे कु.मु. सतिश जोगदंड वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सनटेक सेंटर, रोड, 37-40, सुभाष विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAACI0336E 2): नाव:- डीडीपीएल ग्लोबल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कु. मु. सनटेक रियल्टी लिमिटेडचे अॅथोराइज्ड रिप्रेझेंटेटिव्ह पूर्णिमा शेटी तर्फे कु.मु. सतिश जोगदंड वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिकॉर्न हाऊस, श्रीजी बिहार, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एमटीएनएलच्या समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACCD8498G 3): नाव:- युनिकॉर्न इन्फ्राप्रोजेक्ट्स अॅण्ड इस्टेट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कु. मु. सनटेक रियल्टी लिमिटेडचे अॅथोराइज्ड रिप्रेझेंटेटिव्ह पूर्णिमा शेटी तर्फे कु.मु. सतिश जोगदंड वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: युनिकॉर्न हाऊस, श्रीजी बिहार, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एमटीएनएलच्या समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AABCU1621M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ज्योती निलेश आचार्य - वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 004, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जय बालाजी दर्शन, ब्लॉक नं:-, रोड नं: न्यू गोल्डन नेस्ट रोड, शीतल कॉम्प्लेक्स जबळ, इंदरलोक फेज 3, भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AQPPA2787B 2): नाव:- निलेश पी. आचार्य - वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: 004, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: जय बालाजी दर्शन, ब्लॉक नं:-, रोड नं: न्यू गोल्डन नेस्ट रोड, शीतल कॉम्प्लेक्स जबळ, इंदरलोक फेज 3, भाईंदर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AEJPA2721H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1707/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	194500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.