

PLG-9441-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- पालघर (सूर्या प्रकल्प क्षेत्र)

तालुका- पालघर

जिल्हा- पालघर

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.पालघर

दस्त क्रमांक - PLG-9441-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे पालघर, तालुका व जिल्हा पालघर येथील भूमापन क्रमांक 145/2/1, या जमिनमिळकतीवरील गोल्डम व्हिला मधील रो हाऊस क्रमांक 52, टाईप A8, क्षेत्र 102.359 चौरस मीटर रेरा कारपेट हा रो हाऊस या विक्रीकराराचा विषय आहे. ((GAT NUMBER : 145/2/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर
3	क्षेत्रफळ	1) 102.359 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. ओम जय कविश रियल्टर्स तर्फे प्रोप्रायटर धीरज जगपती यादव वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: ए/42, दहिसर पवित्र को-ऑप. सोसा. ओवरीपाडा, प्रभातनगरच्या मागे, दहिसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400068 पॅन नं:- ABAXXXXX6A मोबाईल क्र:- 966XXXXX19
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मोह नदीम वसिम शेख वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 104, सी विंग, पहिला मजला, रिलायबल कॉम्प्लेक्स, चार रस्ता, सॉल्ट फॅक्टरी जवळ, पालघर, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401404 पॅन नं:- BMEXXXXX2R मोबाईल क्र:- 976XXXXX99 2. नाव:- यासमीन बानो नदीम शेख वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 104, सी विंग, पहिला मजला, रिलायबल कॉम्प्लेक्स, चार रस्ता, सॉल्ट फॅक्टरी जवळ, पालघर, तालुका व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401404 पॅन नं:- FZIXXXXX1N मोबाईल क्र:- 976XXXXX99
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पलर-9441-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 40,09,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 78,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 4,68,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

नोंदणीकृत दस्तऐवजाची