

KLN5-18218-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- हेदुदणे			तालुका- कल्याण		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - ठाणे (त्रिज्हा परिपद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. कल्याण 5			दस्त क्रमांक - KLN5-18218-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: मदनिका नं: 905, माळा नं: 9वा मजला, इमारतीचे नाव: फिओरा आय-विंग, ब्लॉक नं: प्रिमियर कॉलनी ग्राऊंड, डोंबिवली ईस्ट, रोड : ऑन कल्याण थील रोड, इतर माहिती: विभाग नं.52/165/1 गोबत एक कार पाकींग दिनांक 05/09/2019 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वमाहत प्रकल्पाअंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मु.शु. मध्ये 50% सबलन(टीपीएस 1218/स.क्र.3587/प्र.क्र.93/19/नवि-12((Survey Number : 24/1A(pt),24/1B(pt) व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: ठाणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 53.14 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लोढा डेव्हलपर्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव मॅक्रोटिक डेव्हलपर्स लिमिटेड) तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी सोनोमन समाणे तर्फे कु. मु. विनायक कापीनकर बय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 412 4था मजला 17जी वर्धमान चेंबर कावमजी पटेल रोड हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400001 पॅन नं:- AAAXXXXXX0J मोबाईल क्र:- 843XXXXXX01			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जगन्नाथ गणपत दळवी - बय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए/3, साईधाम सोसायटी तरदाम नगर टी पी रोड भांडुप पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400078 पॅन नं:- FSOXXXXX8R मोबाईल क्र:- 877XXXXX69 2. नाव:- दळवी गणपत जगन्नाथ - बय:- 55 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए/3, साईधाम सोसायटी तरदाम नगर टी पी रोड भांडुप पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400078 पॅन नं:- AJLXXXXX6G मोबाईल क्र:- 983XXXXX70			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कलन5-18218-2026			
10	बाजारभाव(माटेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,67,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 63,49,713/-			
	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,86,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
कल्याण क्र. ५