

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: TANAYA RAJENDRA GULHANE
RAJENDRA SHANKARRAO GULHANE

Date:
Ref No.: NHL/AMR/0926/5218691

Guarantor: N/A
Address: SHASHI NAGAR, BADNERA ROAD, AMRAVATI, , Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati,
India
Email: tanyagulhane4@gmail.com

Version No.:
Contact No. 9527871267

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 10-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Business Purpose
2. Loan Amount	INR 650000 (INR Six Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 650000 (INR Six Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -1.50% = 11.65% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 7656 (INR Seven Thousand Six Hundred and Fifty Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Lalit Nagar, , Badnera Road, Amravati, ., Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444606
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Resi FTE visit to be Done
2. Repayment from ICICI bank 2607.
3. End use Letter to be Documented
4. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken
6. End use declaration from the applicants to be held on record
7. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
8. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
9. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Aniket Prakash Kadam
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB HOUSING FINANCE LTD, 2ND Floor Ranka Mall, Jaistambh Chowk, Amravati, Maharashtra



भारत सरकार

Government of India



Issue Date: 15/10/2011



तनया राजेंद्र गुल्हाने

Tanaya Rajendra Gulhane

जन्म तिथि/DOB: 12/03/1995

महिला/ FEMALE

7284 5627 9580

VID : 9177 2112 0630 7129

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पता:

राजेंद्र गुल्हाने, ललित कॉलनी, दस्तूर नगर, रुक्मिणी नगर
स.ओ., अमरावती,
महाराष्ट्र - 444606

Address:

Rajendra Gulhane, LALIT COLONY, DASTUR
NAGAR, Rukhmini Nagar S.O, Amravati,
Maharashtra - 444606



7284 5627 9580

VID : 9177 2112 0630 7129



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DDXPG4987B

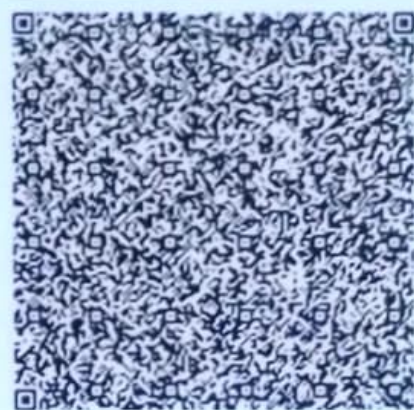


नाम / Name
TANAYA RAJENDRA GULHANE

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRA GULHANE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
12/03/1995

Gulhane



06112022

PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed



Transaction Successful

05:35 PM on 08 Oct 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹7,260

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2610081735471985133721

Debited from



XXXXXXXXXXXXX1217

₹7,260

UTR: 391920778365

Powered by



210/2239

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 25, 2026

नोंदणी क्र.: 39M

5:34 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3093 दिनांक: 25/03/2026

गावाचे नाव: निमोग

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अग्न 1-2239-2026

दस्तावेजाचा प्रकार: वक्षीमपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: तनया राजेंद्र गुल्हाने लग्नापूर्वीचे नाव मी तनया गोशन अळमपुरे

नोंदणी फी

रु. 13870.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 14750.00

मुळ दस्तावेज परत दिला

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

5:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. नि. म. पावती 1

वाजार मूल्य: रु. 1387030 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 69500/-

(सुनिल वाडेवाले)
सह दुय्यम नि. म.
अमरावती

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0326257913104 दिनांक: 25/03/2026

वैफेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 13900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH019839785202526M दिनांक: 25/03/2026

वैफेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6

2 / 24

GRN	MH019839785202526M	BARCODE			Date	25/03/2026-10:58:00	Form ID	34
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)			
Office Name AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1					Full Name		TANAYA RAJENDRA GULHANE	
Location AMRAVATI					Flat/Block No.		S.No. 60 Plot No.196	
Year 2025-2026 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			69500.00		Mouje Nimbhora Khu			
0030063301 Registration Fee			13900.00		Area/Locality			
					Area 139.40 Sq Mtrs			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 4 6 0 1			
Remarks (If Any)					SecondPartyName=ROSHAN VASUDEO ALASPURE---Marketval=0			
Total					Amount In		Eighty Three Thousand Four Hundred Rupees Only	
					Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.					Bank Date		00040572026032576359 CPAGNCALL8	
Name of Bank					RBI Date		25/03/2026-11:19:53 Not Verified with RBI	
Name of Branch					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : XXXXXX5076



D Document H andling C hařges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0326257913104 Payment Date : 25/03/2026

Received from **TANAYA RAJENDRA GULHANE**, Mobile number **9823011721**, an amount of Rs. **880/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Amravati Class-1** of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name : SBIN Receipt Date : 25/03/2026
Bank CIN : 10029762026032512626 REF No. : 9396832745717

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

31-03-2026
223P/2.22
2026



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH019839785202526M	BARCODE	Date		25/03/2026-10:58:00	Form ID	34	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name			AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1		Full Name			TANAYA RAJENDRA GULHANE
Location			AMRAVATI		Flat/Block No.			S.No. 60 Plot No.196
Year			2025-2026 One Time		Premises/Building			Mouje Nimbhora Khu
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Area 139.40 Sq Mtrs
0030046401 Stamp Duty			69500.00		Area/Locality			Area 139.40 Sq Mtrs
0030063301 Registration Fee					Town/City/District			4 4 4 6 0 1
अ-र-ण-९			2239/3-22		Remarks (If Any)			SecondPartyName=ROSHAN VASUDEO ALASPURE--Marketval=0
2025					Amount In			Eighty Three Thousand Four Hundred Rupees Only
83400.00					Words			
Total			83,400.00					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		00040572026032576359	CPAGNCALL8
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		25/03/2026-11:19:53	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : XXXXXX5078
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंदणी करायलायला दस्तावेजाची नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची तामु आहे. नोंदणी न करायलायला दस्तावेजाची सदर चाली आहे.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-210-2239	0011146517202526	25/03/2026-17:34:27	IGR457	13900.00
2	(IS)-210-2239	0011146517202526	25/03/2026-17:34:27	IGR457	69500.00

[illegible]

आम्ही लिहून देणार १ रोशन वासुदेव अळसपुरे (पती), २. चेतन वासुदेव अळसपुरे (दिर),

लिहून घेणार तनया राजेंद्र गुल्हाने (लग्नापूर्वीचे नांव), सौ. तनया रोशन अळसपुरे (लग्नानंतरचे नांव) आमचे लिहून घेणार हिच्याशी नं १ ची पत्नी व नं २ ची वहिनीचे नाते आहे. आमचे तिच्यावर अतोनात प्रेम आहे. व विश्वास आहे. तिच्या उज्वल भविष्यासाठी तिचे चांगले व्हावे व तिचे पुढील जीवन सुखी समाधानाचे जावे या करिता आमच्या वतीने काही चांगले कार्य घडावे या हेतूने आम्ही आमच्या राजीखुशीने व आम्हांला मिळालेल्या हक्क सोडच्या लेखा वरून ज्याचा दस्त नं अरन१-७७४/२०२६ दिनांक ०३/०२/२०२६ नुसार आमच्या मालकीचे व ताब्यातील खालील वर्णनाची मालमत्ता तिला या लेखाने कायमस्वरूपी विना मोबदला बक्षीस म्हणून देत आहे. तसेच आमच्या या मालमत्ता बक्षीस म्हणून देण्याबाबत त्या मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे मिळकतीचे वर्णन

नॉदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील महानगर पालिका अमरावती चे हद्दीतील मौजे-निंभोरा खुर्द, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि.अमरावती येथील सर्वे नं ६० मधील १६ एकर २० गुंठे जमीनीतील शशीनगर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील ज्याचा औद्योगिक एन ए ए ४८/९६/निंभोरा खुर्द/२०१५-२०१६ आदेश पारित दिनांक २२/०६/२०१६ खुला प्लॉट नं १९६ (एकशे छयानऊ) याची साईज ३० फुट X ५० फुट असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १३९.४० चौ मि (१५००.५० चौ फुट) आहे. याची चर्तुसिमा

पुर्वेस	-	सर्विस लाईन
पश्चिमेस	-	रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नं १९७
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं १९५

7 / 24

वरील मालमत्ता (प्लॉट) नमुद असलेले लिहून घेणार यांचे पूर्णपणे मालक झाली असून तिने मालकी हक्काने पाहिजे तसा वंश परंपरा उपभोग घ्यावा व आपल्या मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी यास आमची (लिहून देणाऱ्याची) व आमच्या इतर वारसांची कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप वा हरकत राहणार नाही. यापुढे मनपाचा अकृषक कर लिहून घेणार यांनी भरत जावे. तसेच सदर प्लॉटची नॉद बक्षीसपत्रालेखान्वये रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये त्यांनी परभारे करून घ्यावी. त्यास आमची मुळीच हरकत राहणार नाही.

दिलेल्या प्लॉटवर यानंतर आमच्या कुठलाही हक्क व अधिकार राहणार नाही याची संपूर्ण मालकी व ताबा लिहून घेणार यांचा झालेला आहे.

सदहू मालमत्ता आम्ही यापूर्वी दूसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिलेली नाही. तसेच यावर इतर कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कुळ, जप्ती वारसा वगैरेची भानगड नाही. तसेच सरकारी, निमसरकारी, सावकारी तसेच बँक व सोसायटीचे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज नाही.

अ-२-ण-९
2238 / 4.22
२०२६



अ-र-ण-१
2238/E-22
३३ २०२६



करिता हा बक्षीसपत्राचा लेख आम्ही विना मोबदला कोणत्याही दबावाखाली न येता आमच्या राजीखुशीने व पूर्ण होशहवास करून दिला तो आम्हांला व आमच्या इतर वारसास सुद्धा नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असेल. अमरावती आज दि. /०३/२०२६
संगणक लेखक - (प्रो.प्रा.साई अँडस्, अम.)

लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) - तनया राजेंद्र गुल्हाने (लग्नापूर्वीचे नांव)
सौ. तनया रोशन अळसपुरे (लग्नानंतरचे नांव)
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र.- आधार कार्ड क्र.7284 5627 9580

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार (संपूर्ण नांव) - १. रोशन वासुदेव अळसपुरे
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार कार्ड क्र.5314 1165 1706

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

8 / 24

लिहून देणार (संपूर्ण नांव) - २. चेतन वासुदेव अळसपुरे
सोबत जोडलेला आयडी पुरावा व क्र. - आधार कार्ड क्र.4212 8251 7776

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		