भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

59AB 611625

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑

LATUR TREASURY 29 DEC 2025 Stamp H.C. Sr. Clerk

मुद्रांक विक्री ... 92755 16-1-2026

मुद्रांक शुल्क ... 100

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव हारुन नासरसाब चाऊस

व रहिवाशी पत्ता लातूर

लि. एस. ... प.क्र. 3701028 ...

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

हारुन नासरसाब चाऊस लातूर

Noted & Registered at Serial Number 231/2026

19 JAN 2026

NOTARY P.V. KALURE Advocate Latur District Reg.No.5947 GOVT. OF INDIA

ठरावपत्र

लिहुन घेणार :- रियाझ अब्दुल खालेक कुरेशी

वय - ४५ वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. खाटिक गल्ली, लातूर

आधार क्र. ४६०८ ७३३१ ०५२३

लिहुन देणार :-१) हारुन नासरसाब चाऊस

वय - ५७ वर्ष, धंदा - नौकरी

रा. खोरी गल्ली, लातूर ता. जि. लातूर

आधार क्र. ३६६४ १९७४ ३५१५

२) खालेद नासेर चाऊस
वय - ४७ वर्ष, धंदा - नौकरी
रा. उदगीर ता. उदगीर जि. लातूर
आधार क्र. ४५३६ ०८७३ २७७५

कारणे आज दि. १९/०१/२०२६ रोजी ठरावपत्र लिहुन देतोत ऐसा जे की, आम्ही लिहून देणार आमची वडीलोपार्जित मालकी कब्जेवहिवाटीची घरजागेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :-

लातूर शहर मनपा हद्दीतील येथील नगर भूमापन क्र. ४९०२ व शिट नं. ९० पैकी जागा विक्री करत असून याचे रेकॉर्डप्रमाणे याचे एकूण क्षेत्रफळ ९२ चौ. मिटर व ताब्याप्रमाणे एकूण क्षेत्रफळ १०२ चौ. मिटर जागा आहे याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	अब्बुबकर सईद चाऊस व हसन सईद चाऊस यांची घरजागा
पश्चिमेस	:	अरब जुबेर महमंद चाऊस व अलकसेरी गालीब महंमद चाऊस यांची घरजागा
दक्षिणेस	:	१० फुट रुंदीचा रस्ता
उत्तरेस	:	६० फुट रुंदीचा रस्ता

NOTARY Advocate P. V. KALURE Latur District Reg.No.5947 GOVT.OF INDIA

येणेप्रमाणे वरील नमुद चतु:सिमेच्या आतील सदरील घरजागा तुम्हास तदंगभुत वस्तुसह आमच्या आर्थिक अडचणीपोटी तुम्हास कायमविक्रीचा ठराव १०२ चौ. मिटर जागेची एकूण रक्कम रुपये २,१५,००,०००/- (अक्षरी दोन कोटी पंधरा लाख रुपये) मध्यें केला असून सदर ठरावापोटी ईसार आजरोजी रक्कम रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी पंचेवीस लाख रुपये) हे नगदी रोख रक्कम आम्हांला मिळालेली आहे. सदरील व्यवहारातील उर्वरित राहिलेली रक्कम रुपये १,९०,००,०००/- (अक्षरी एक कोटी नव्वद लाख रुपये) हे दि. १८/११/२०२६ पर्यंत खरेदीखतावर रक्कम तुम्ही आम्हांला देण्याचे ठरले असून व खरेदीखत तुमच्या हक्कात किंवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीच्या नावे खरेदीखत करुन देण्याचे ठरले आहे. सदरील घरजागेचा ताबा तुम्हास खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे. खरेदीखतास लागणाऱ्या ज्यात मनपा ८-अ, मनपा टॅक्स, सिटी सर्वेची कागदपत्रे देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील. सदरील जागेच्या बाबतीत काही दावा किंवा आक्षेप निर्माण झाल्यास सारले करण्याची जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांची राहील.

सदरची घरजागा ही निर्विवाद असुन आम्ही कोणासही तोंडी अथवा लेखी बक्षीस (हिबानामा), दान, गहाण किंवा करार सदर घरजागेबाबत ईतरासोबत केलेला नाही व तसेच त्यावर सरकारी अथवा व ईतर खाजगी बँकेचे वा खाजगी सावकाराचे कर्ज नसून सदर घरजागेवर काही देणीघेणी निघाल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वत: करुन देईन, त्याचा उपसर्ग तुम्हास लागु देणार नाही.

Scanned with OKEN Scanner

सबब हे घरजागेचे ठरावपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने व कोणाच्याही दबावास बळी न पडता कसल्याही प्रकारचे नशापाणी न करता व अक्कलहुशारीने आजरोजी खालील साक्षीदारासमक्ष तुम्ही लिहुन घेणारचे हक्कात लिहुन दिले ते खरे व बरोबर आहे.

दिनांक :- १९/०१/२०२६ लिहून घेणार लिहून देणार

ठिकाण :- लातूर

रियाझ अब्दुल खालेक कुरेशी १) हारुन नासेरसाब चाऊस

NOTARY Advocate P.V.KALURE Latur District Reg.No.5947 GOVT.OF INDIA

२) खालेद नासेर चाऊस

साक्षीदार :- १) हमीद अब्दुल्ला शेख २) तुराबअलीखॉन सरदारखॉ पठाण

19 JAN 2026

३) मनियार हबीब उस्मानसाब ४) सादीक ताहेर काझी

BEFORE ME

Adv. P.V. Kalure
Notary Govt of India
Latur, Dist.Latur
Mob No 7058620583

Noted & Registered at Serial Number 231/2026

Scanned with OKEN Scanner